Gewerbe- bzw. Bürofläche im Zentrum zur Vermietung



Gebäudeansicht

Objektnummer: 0009000353

Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Kufstein

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Büro / Praxis - Bürofläche

Land: Österreich
PLZ/Ort: 6230 Brixlegg

Nutzfläche: 113,00 m² Zimmer: 2

WC:

Heizwärmebedarf: B 26,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: B 0,99

Gesamtmiete 1.559,40 €

Kaltmiete (nette) 1.073 50 €

 Kaltmiete (netto)
 1.073,50 €

 Kaltmiete
 1.299,50 €

 Miete / m²
 11,76 €

Betriebskosten: 226,00 €

Ihr Ansprechpartner



Andrea Steiner

Raiffeisen Bezirksbank Kufstein eGen Oberer Stadtplatz 1a 6330 Kufstein

T +43 5372 200-50180 50182

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

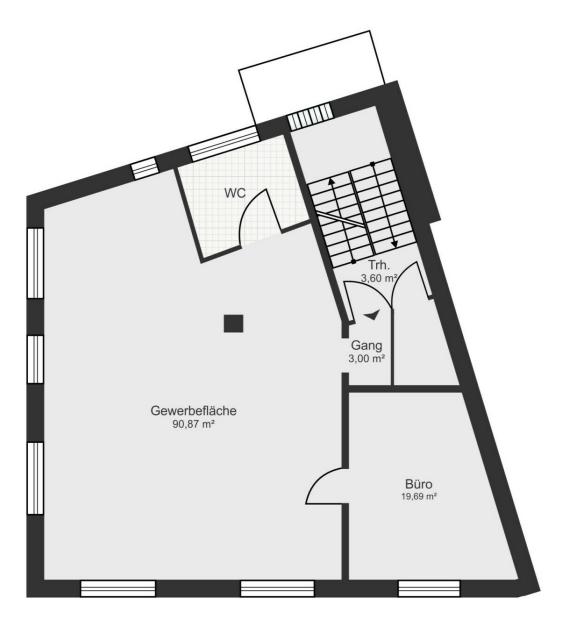








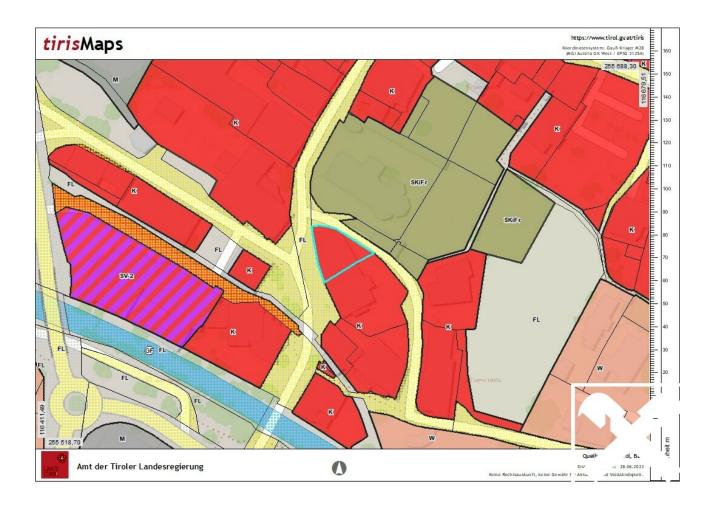




2. Obergeschoss - Gewerbefläche

Bei der symbolisch eingezeichneten Möblierung handelt es sich lediglich um einen Einrichtungsvorschlag. Die dargestellten Möbel sind im Preis nicht inbegriffen. Die Raiffeisen Bezirksbank Kufstein eGen übernimmt keine Haftung oder Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität der Grundrisse und deren Übereinstimmung mit den Naturmaßen. Der Einrichtungsvorschlag erfolgt somit unter ausdrücklichem Vorbehalt.





Objektbeschreibung

In sehr guter, zentraler Lage von Brixlegg steht eine Gewerbe- bzw. Bürofläche mit ca. 113 m² im Gebäude der Raiffeisenbank Brixlegg ab sofort zur Vermietung frei.

Folgende Ausstattungen sind vorhanden:

- Klimaanlage
- Bodenbeläge Parkett
- BUS System für Beleuchtung
- Netzwerkverkabelung
- Internetanschluss

Gewerbe- bzw. Bürofläche 2. Obergeschoss

- Großraumbüro ca. 90,87 m²
- 1 Büro ca. 19,69 m²
- Teeküche in Planung
- Toiletten in Planung

Parkplätze können bei Bedarf in der Nähe angemietet werden.

Es gibt **keinen** Personenlift.

Eine unverbindliche Besichtigung lohnt sich.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!