

## **Gewerbe- bzw. Bürofläche im Zentrum zur Vermietung**



Gebäudeansicht

**Objektnummer: 0009000353**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Kufstein**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6230 Brixlegg
<b>Nutzfläche:</b>	113,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 26,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	B 0,99
<b>Gesamtmiete</b>	1.559,40 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.073,50 €
<b>Kaltmiete</b>	1.299,50 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	11,76 €
<b>Betriebskosten:</b>	226,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Andrea Steiner

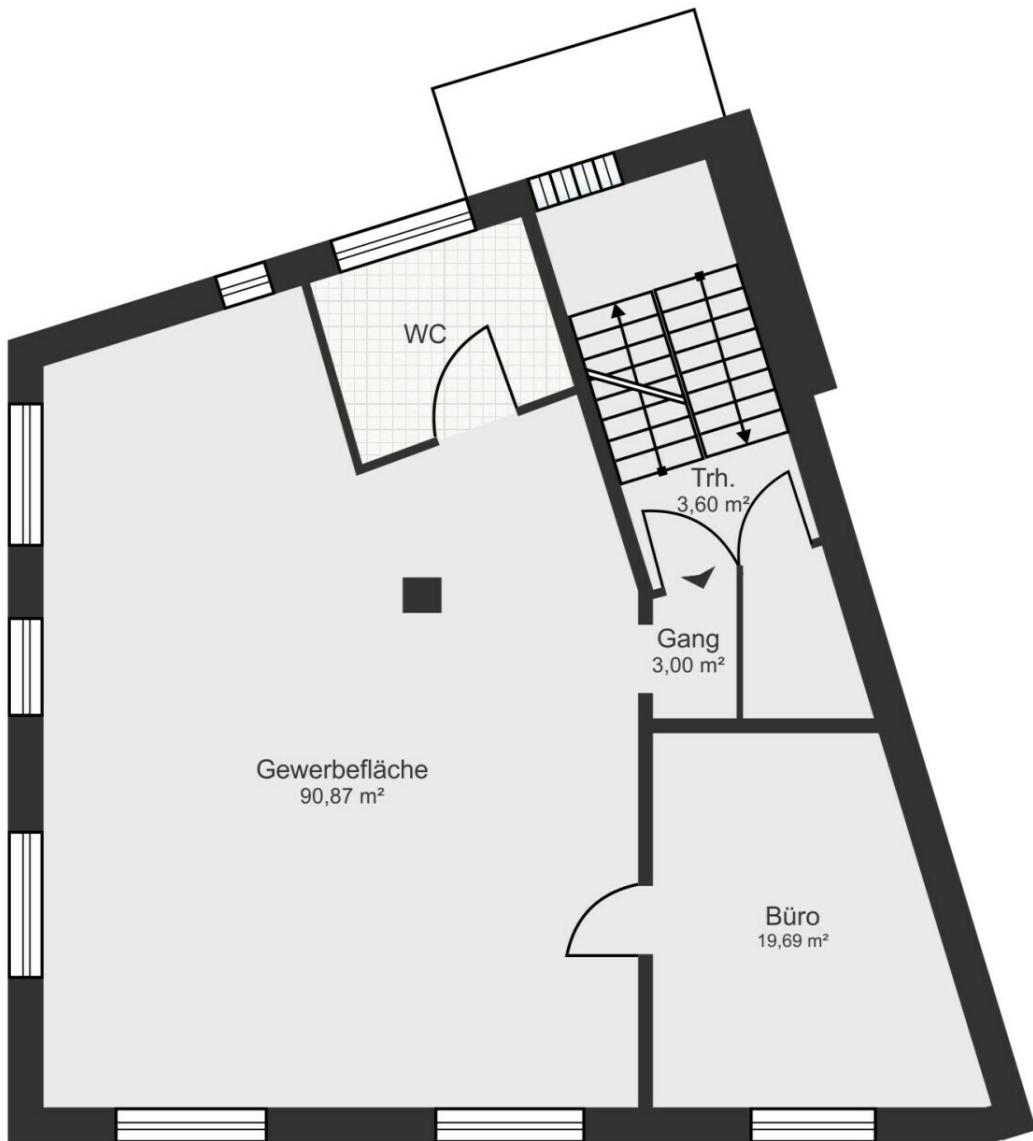
Raiffeisen Bezirksbank Kufstein eGen  
Oberer Stadtplatz 1a  
6330 Kufstein

T 50182  
H +43 5372 200-50182

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





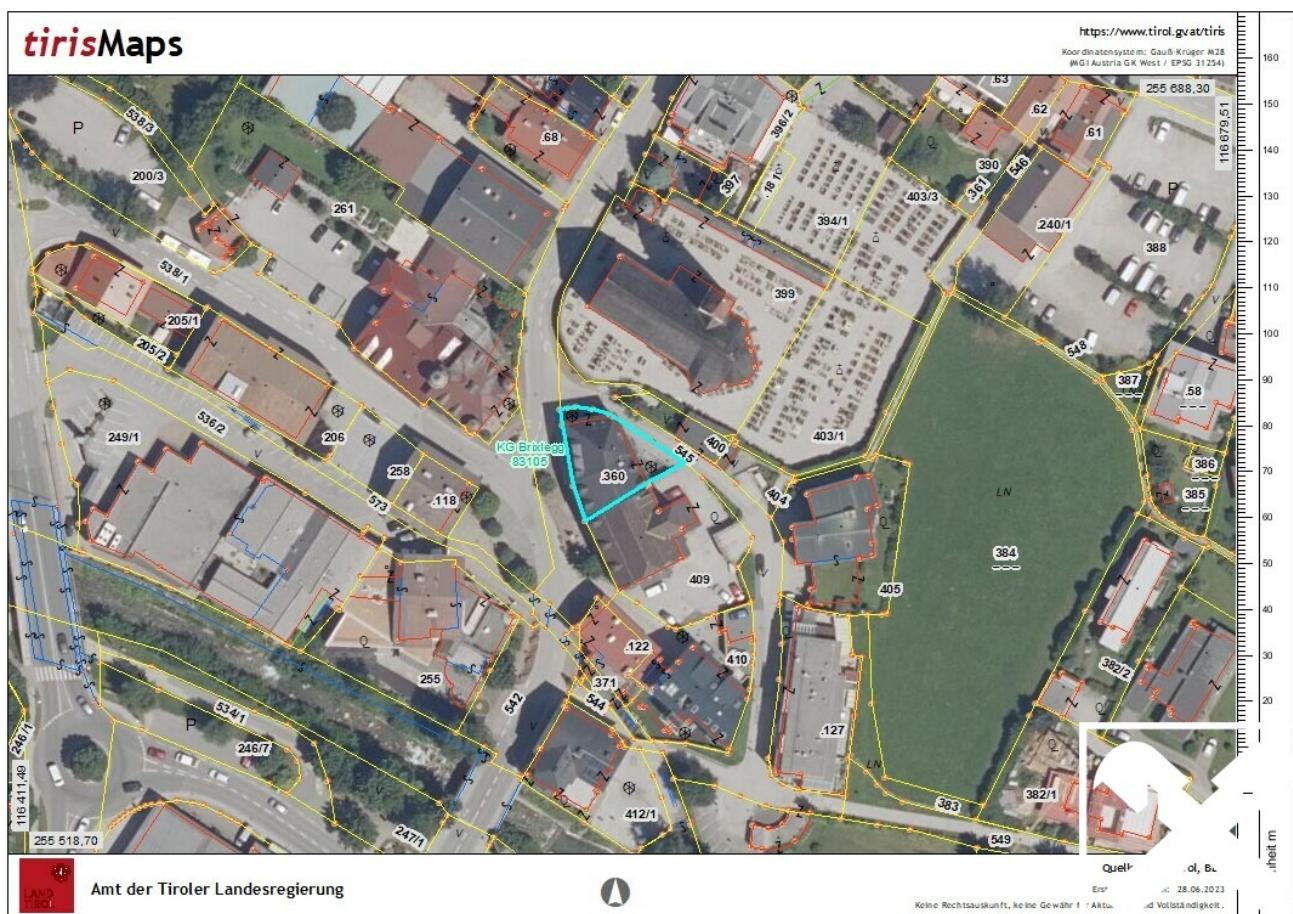


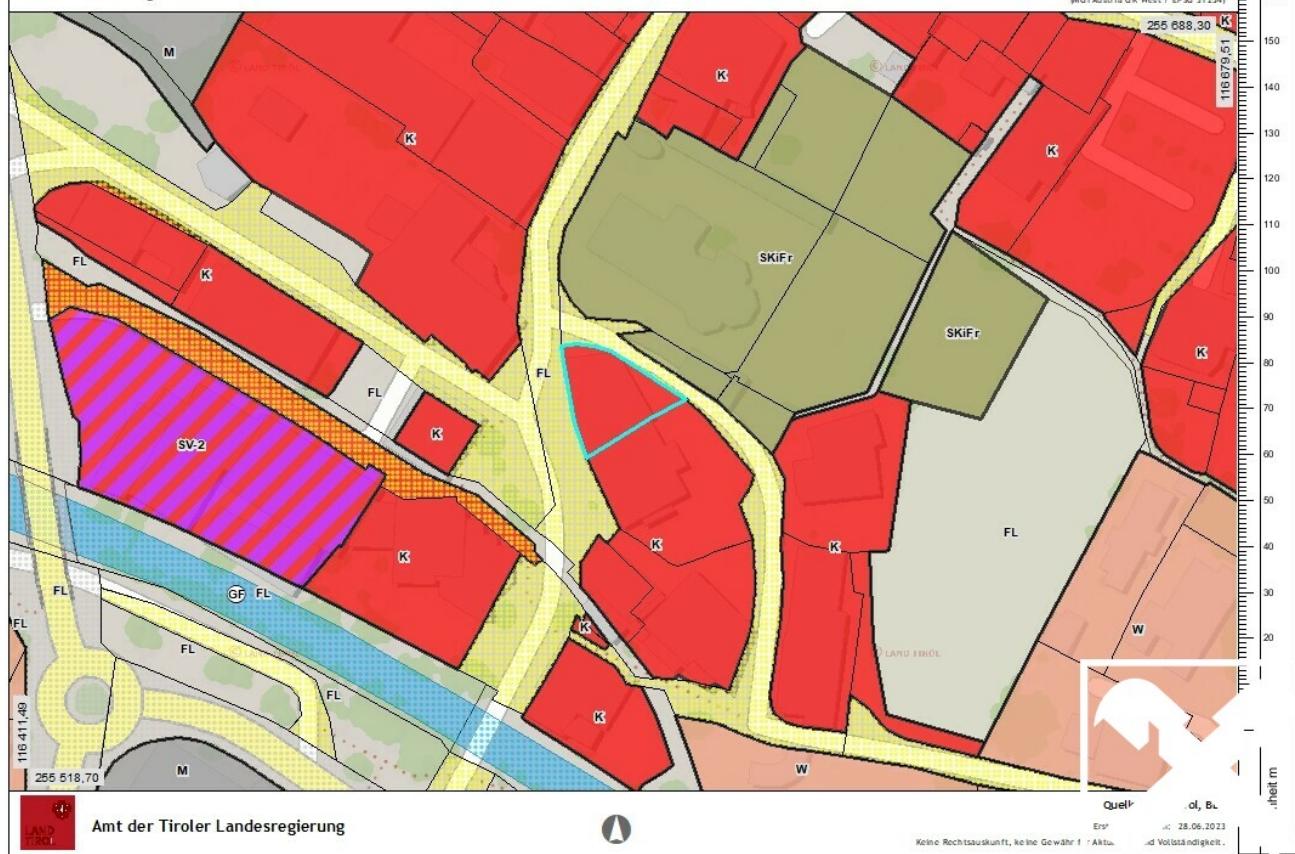
## 2. Obergeschoss - Gewerbefläche

Bei der symbolisch eingezeichneten Möblierung handelt es sich lediglich um einen Einrichtungsvorschlag. Die dargestellten Möbel sind im Preis nicht inbegriffen. Die Raiffeisen Bezirksbank Kufstein eGen übernimmt keine Haftung oder Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität der Grundrisse und deren Übereinstimmung mit den Naturmaßen. Der Einrichtungsvorschlag erfolgt somit unter ausdrücklichem Vorbehalt.

## *tiris*Maps

<https://www.tirol.gv.at/tiris>





# Objektbeschreibung

In sehr guter, zentraler Lage von Bixlegg steht eine Gewerbe- bzw. Bürofläche mit **ca. 113 m<sup>2</sup>** im Gebäude der Raiffeisenbank Bixlegg **ab sofort** zur Vermietung frei.

Folgende Ausstattungen sind vorhanden:

- Klimaanlage
- Bodenbeläge Parkett
- BUS System für Beleuchtung
- Netzwerkverkabelung
- Internetanschluss

## Gewerbe- bzw. Bürofläche 2. Obergeschoss

- Großraumbüro ca. 90,87 m<sup>2</sup>
- 1 Büro ca. 19,69 m<sup>2</sup>
- Teeküche in Planung
- Toiletten in Planung

Parkplätze können bei Bedarf in der Nähe angemietet werden.

Es gibt **keinen** Personenlift.

Eine unverbindliche Besichtigung lohnt sich.

**Wir freuen uns auf Ihren Anruf!**