

## Baugrundstück am Eingang ins Brixental



Baugrundstücke in kleiner Wohnsiedlung

**Objektnummer: 0009000412**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Kufstein**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 6300 Wörgl  
**Kaufpreis:** 357.600,00 €  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Andrea Steiner**

Raiffeisen Bezirksbank Kufstein eGen  
Oberer Stadtplatz 1a  
6330 Kufstein

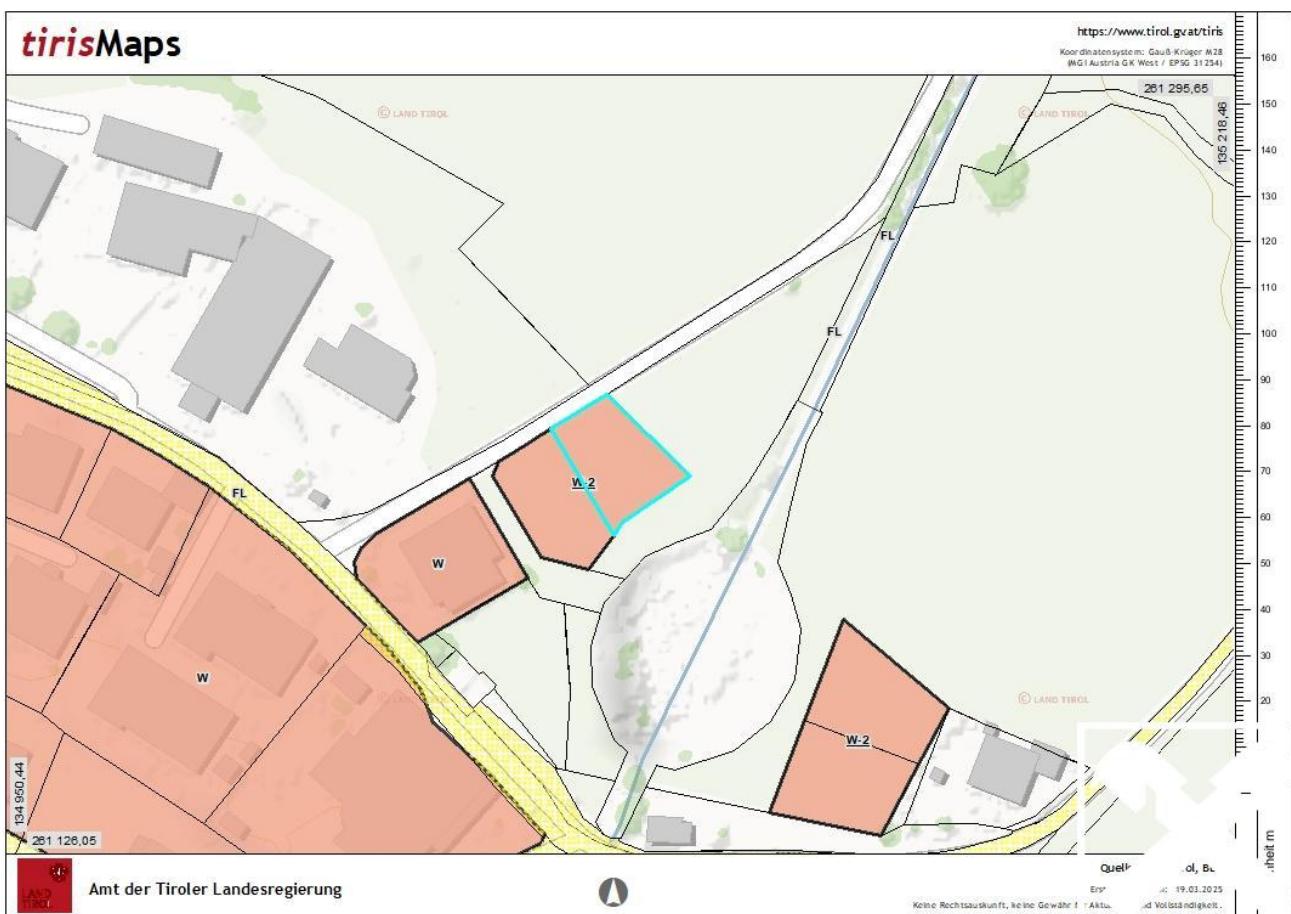
T 50182  
H +43 5372 200-50182

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









# Objektbeschreibung

## Baugrundstücke

- **Lage:** Das Grundstück befindet sich in sonniger Lage mit einem schönen Blick auf die umliegende Bergwelt, mit Blickrichtung zur Hohen Salve und dem imposanten Panorama des Wilden Kaisers. Es liegt am Ortsrand der Stadtgemeinde Wörgl, direkt zum Eingang ins Brixental nur wenige Autominuten vom Einstieg in die Skiwelt Wilder Kaiser Brixental entfernt.
- **Ausblick:** Von diesem Grundstück aus genießen Sie einen unvergleichlichen Blick auf die majestätische Berglandschaft. Die Sonnenlage bietet optimale Lichtverhältnisse und sorgt für eine angenehme Atmosphäre.
- **Bebauungsplan:** Die Stadtgemeinde Wörgl hat einen Bebauungsplan erlassen, der klare Richtlinien und Vorschriften für die Entwicklung und Bebauung des Grundstücks festlegt. Dies gewährleistet eine harmonische und nachhaltige Nutzung des Landes.

Beide Grundstücke bieten einzigartige Gelegenheiten, um in einer begehrten Lage in Tirol zu investieren und den traumhaften Ausblick auf die Bergwelt zu genießen, während gleichzeitig die klaren Richtlinien des Bebauungsplans für eine geordnete Entwicklung sorgen. Interessenten haben die Möglichkeit, diese Grundstücke zu erwerben und ihre individuellen Wohnräume zu verwirklichen.

Gerne vereinbaren wir einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Wir freuen uns auf Ihre schriftliche Anfrage!