

## Lukratives Investment mitten im Zentrum



Einzelhandel\_Bekleidungsgeschäft

**Objektnummer: 0009000477**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Kufstein**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel - Ladenlokal
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6330 Kufstein
<b>Baujahr:</b>	1980
<b>Nutzfläche:</b>	762,00 m²
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 61,00 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,14
<b>Kaufpreis / m²:</b>	4.160,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	3.135,30 €
<b>Heizkosten:</b>	1.832,72 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Dominique Armbruster**

Raiffeisen Bezirksbank Kufstein eGen  
Oberer Stadtplatz 1a  
6330 Kufstein

T 43537220050183  
H +43 5372 200-50183

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



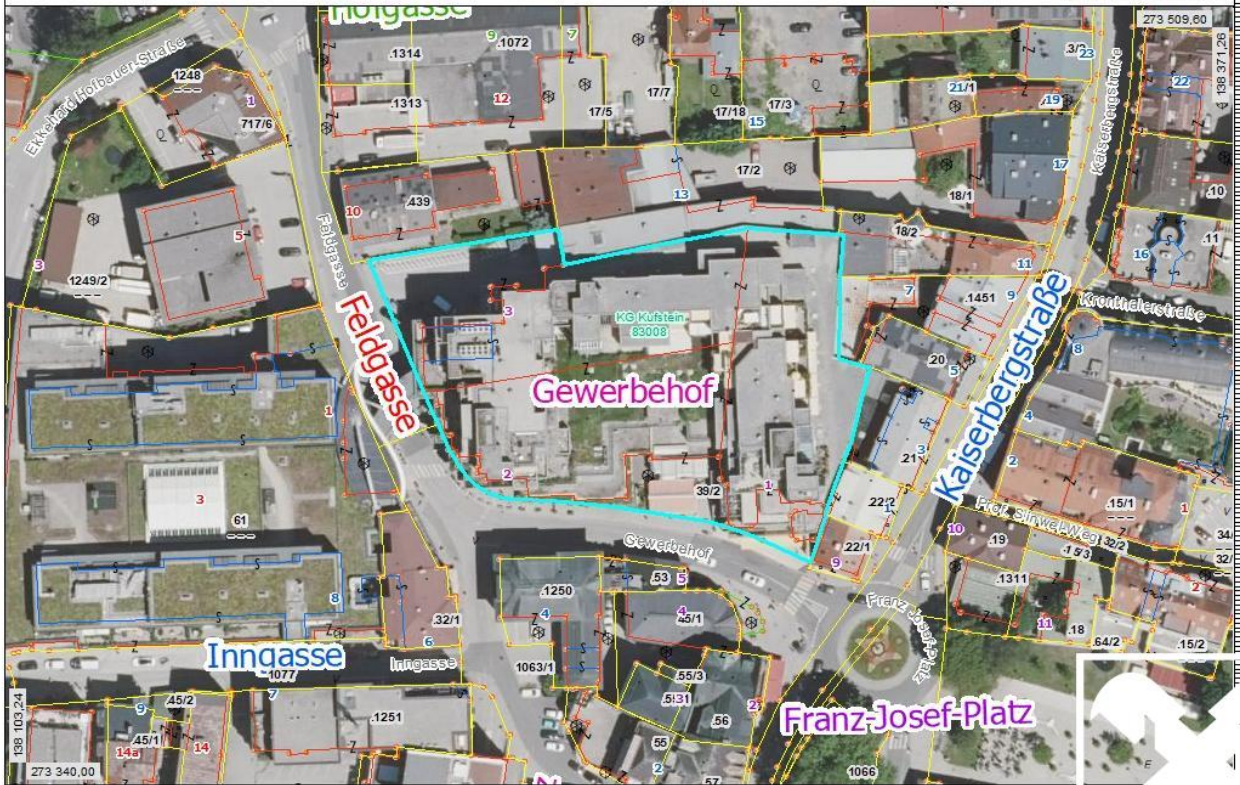












Amt der Tiroler Landesregierung

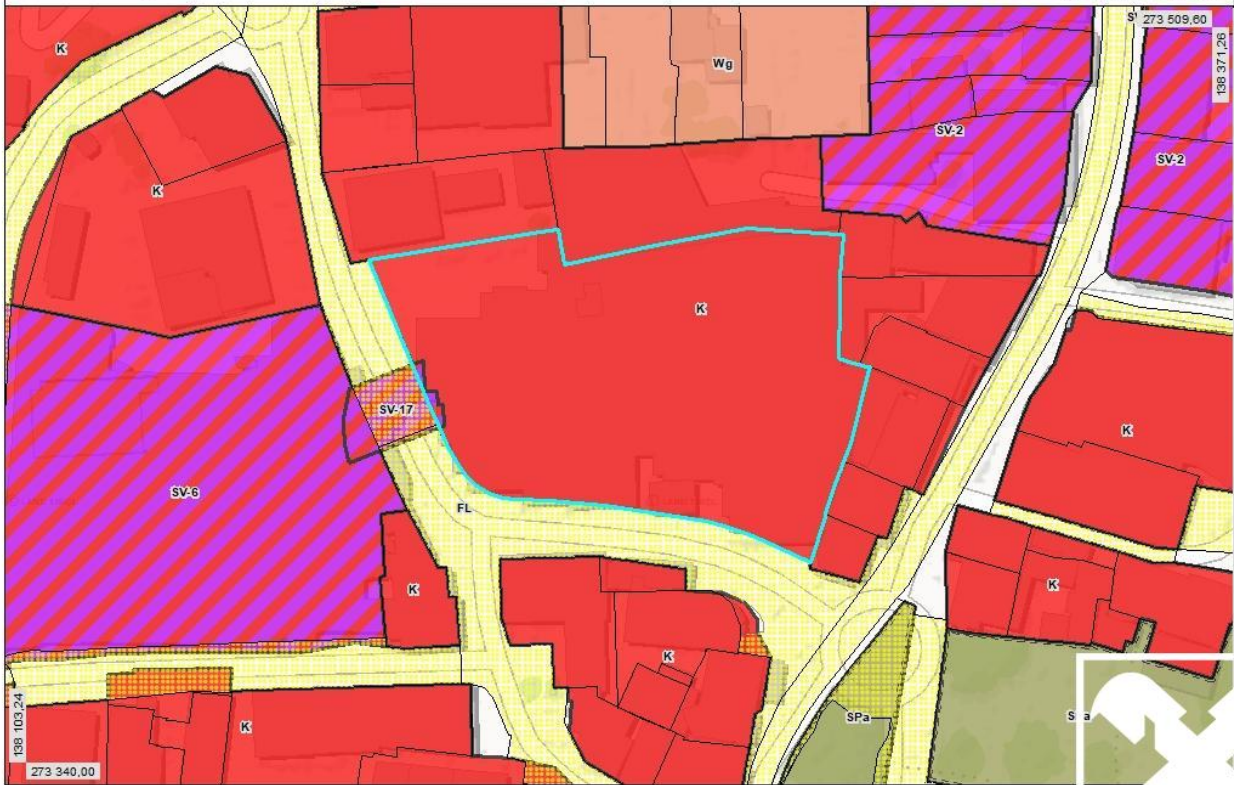


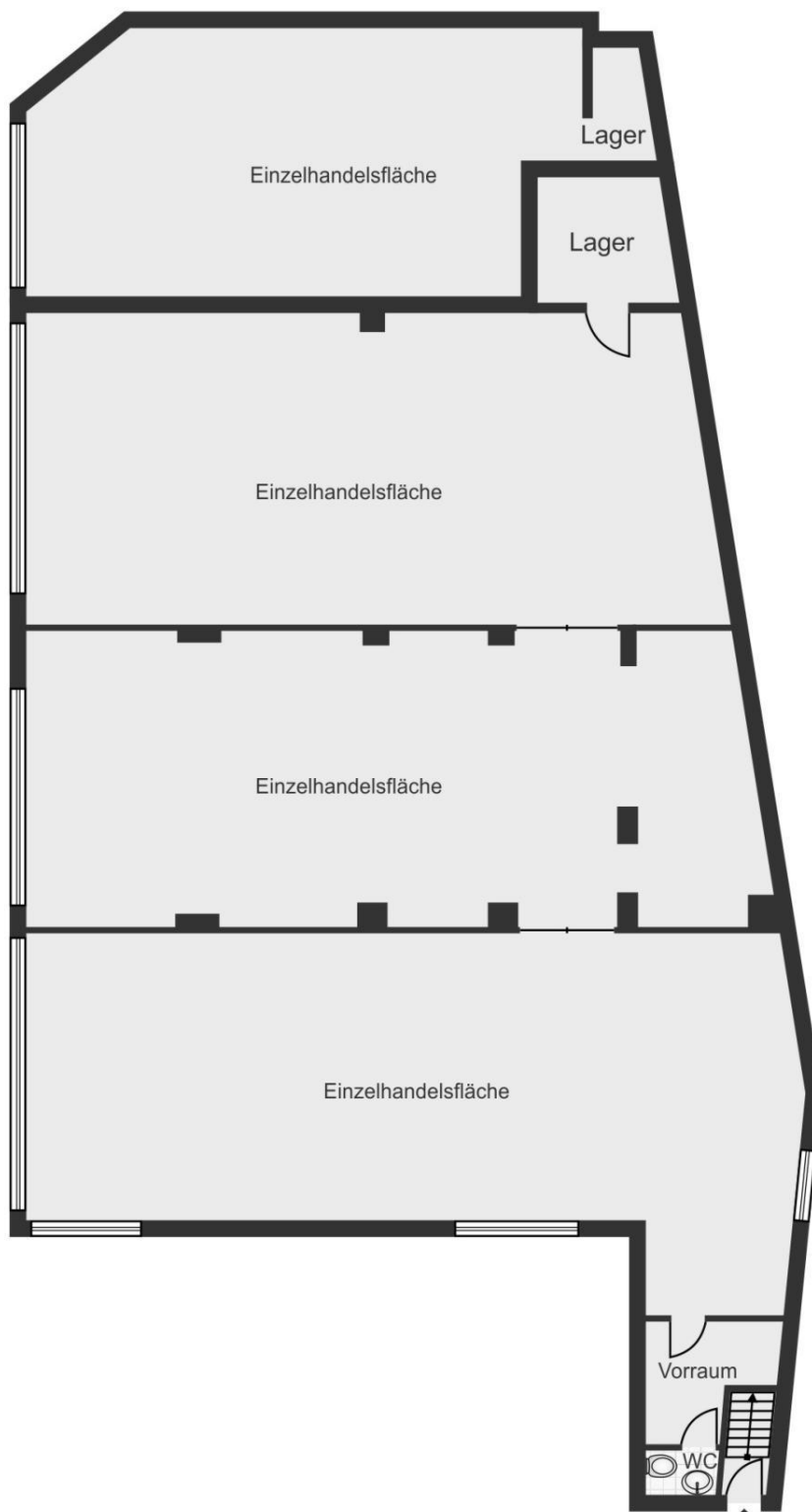
Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit.

Quelle: Amt der Tiroler Landesregierung  
Erstellt: 20.01.2025  
Stand: 20.01.2025

1:1000







## Geschäftsfläche/Einzelhandelsfläche

Bei der symbolisch eingezeichneten Möblierung handelt es sich lediglich um einen Einrichtungsvorschlag. Die dargestellten Möbel sind im Preis nicht inbegriffen. Die Raiffeisen Bezirksbank Kufstein übernimmt keine Haftung oder Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität der Grundrisse und deren Übereinstimmung mit den Naturmaßen. Der Einrichtungsvorschlag erfolgt somit ohne ausdrückliche

Annahme  
\*behalt.



# Objektbeschreibung

## Exklusives Investment im Zentrum von Kufstein

Zwei gut ausgestattete, vermietete Gewerbeeinheiten in einem beliebten Einkaufscenter – überzeugen Sie sich von dieser attraktiven Kapitalanlage.

### Highlights auf einen Blick:

- Erstklassige Lage im Herzen von Kufstein
- Hohe Kundenfrequenz und gute Sichtbarkeit
- Stabile Mieteinnahmen durch etablierte Mieter
- Hohes Wertsteigerungspotenzial durch die Entwicklung des Umfelds

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Nachricht und senden Ihnen gerne weitere Informationen!