

Lukratives Investment mitten im Zentrum



Einzelhandel_Bekleidungsgeschäft

Objektnummer: 0009000477

Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Kufstein

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6330 Kufstein
Baujahr:	1980
Nutzfläche:	762,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 61,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,14
Kaufpreis / m²:	4.160,00 €
Betriebskosten:	3.135,30 €
Heizkosten:	1.832,72 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dominique Armbruster

Raiffeisen Bezirksbank Kufstein eGen
Oberer Stadtplatz 1a
6330 Kufstein

T 43537220050183
H +43 5372 200-50183

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

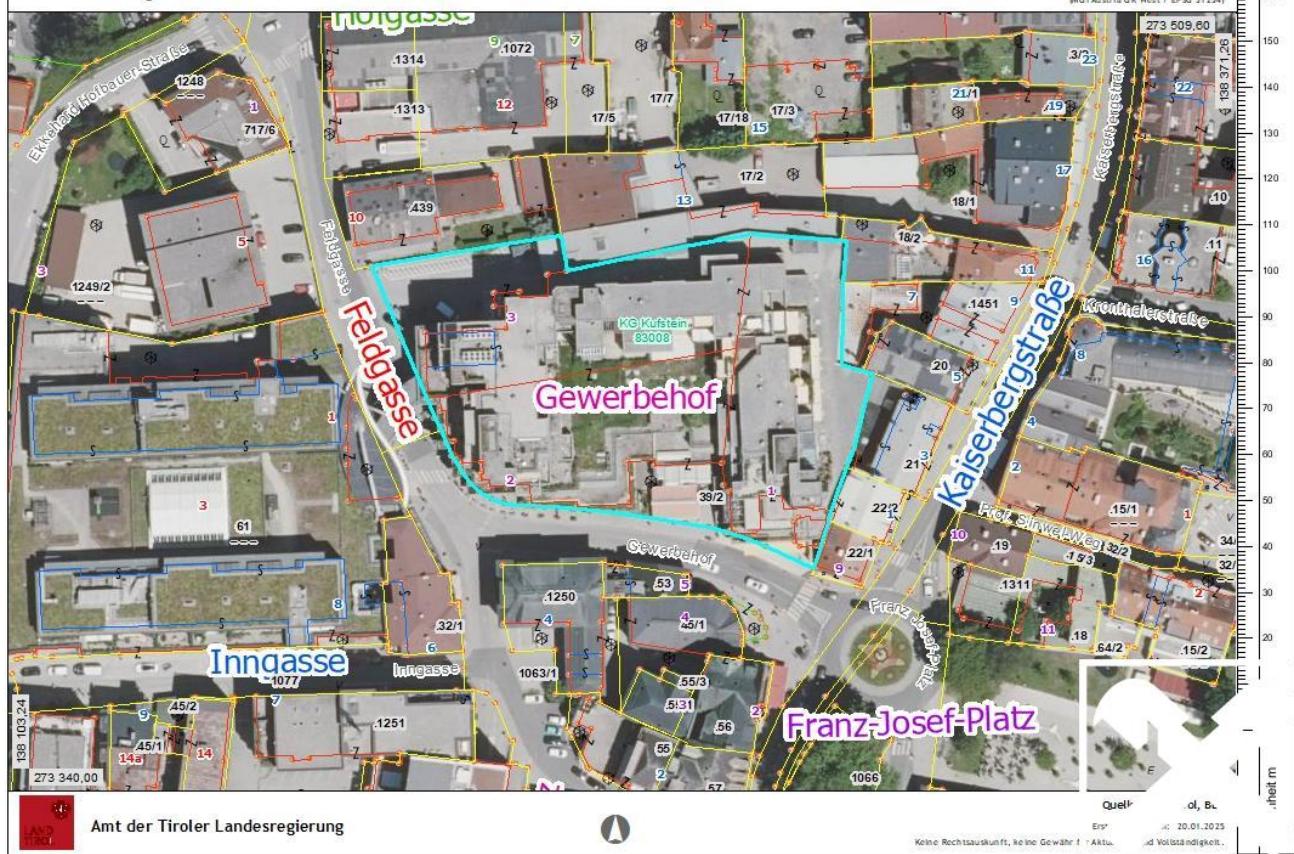


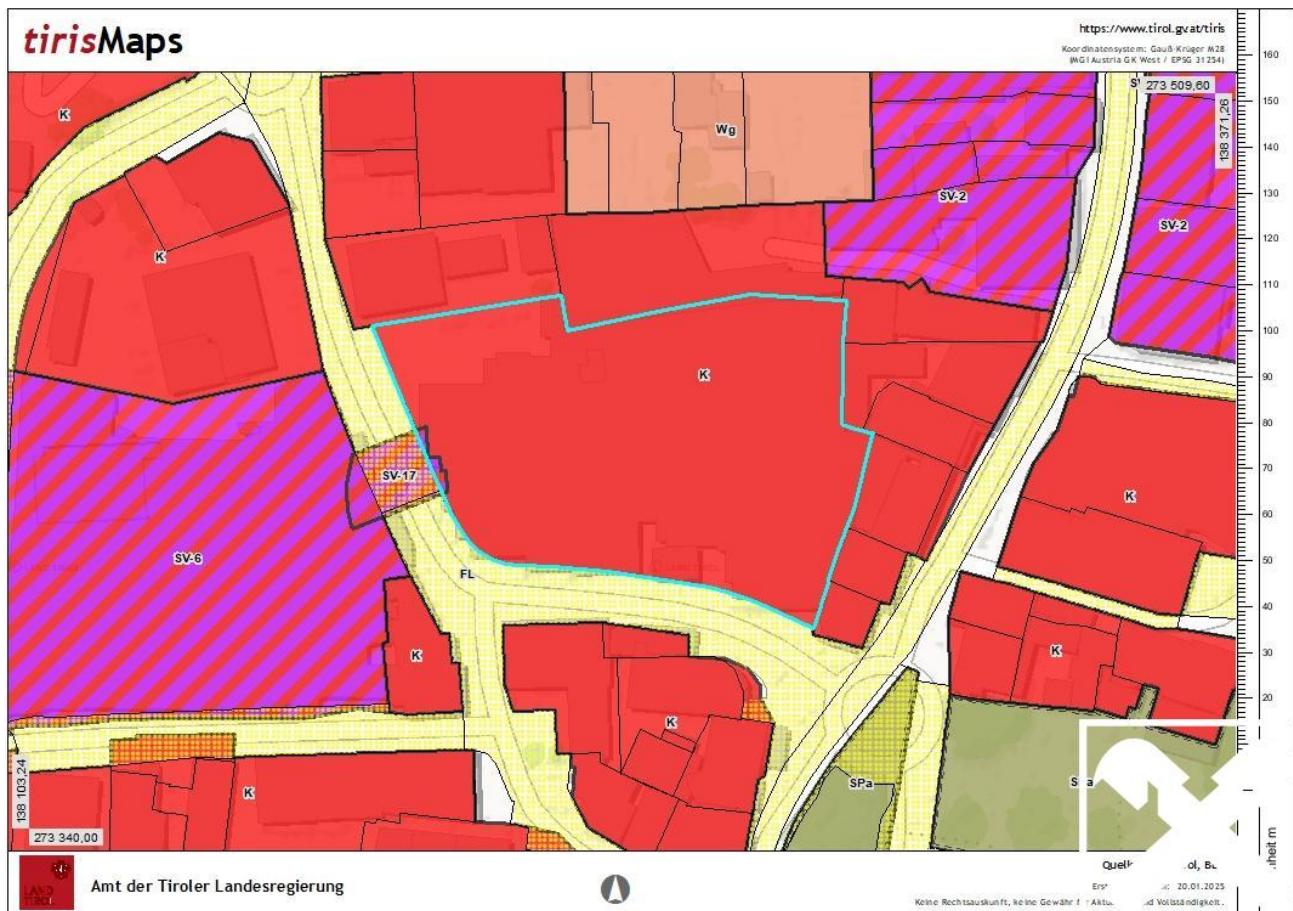


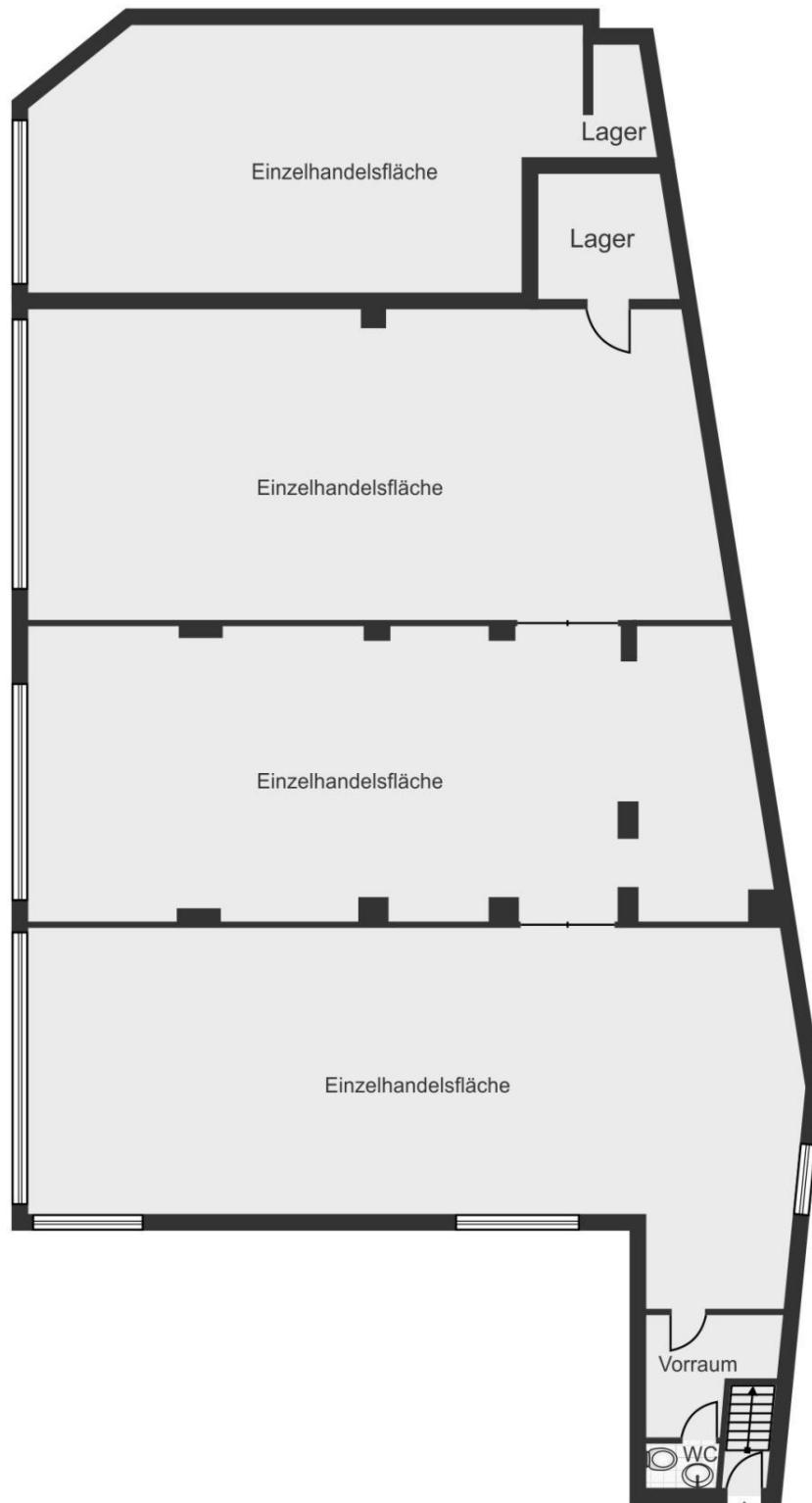
TRENDS FASHION NEW LOOKS CHIC & ELEGANT
YOUNG SPORTY CASUAL ATHLESURE ELEGANT
YOUNG FASHION SPORTY STYLE CASUAL ATHLESURE ELEGANT

smart
chic
trendy
modern
sporty
cool









Geschäftsfläche/Einzelhandelsfläche

Bei der symbolisch eingezeichneten Möblierung handelt es sich lediglich um einen Einrichtungsvorschlag. Die dargestellten Möbel sind im Preis nicht inbegriffen. Die Raiffeisen Bezirksbank Kufstein kann keine Haftung oder Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität der Grundrisse und deren Übereinstimmung mit den Naturmaßen. Der Einrichtungsvorschlag erfolgt somit unverbindlich ausdrücklich ohne Haftung.

„ernimmt
-behalt.“

Objektbeschreibung

Exklusives Investment im Zentrum von Kufstein

Zwei gut ausgestattete, vermietete Gewerbeeinheiten in einem beliebten Einkaufscenter – überzeugen Sie sich von dieser attraktiven Kapitalanlage.

Highlights auf einen Blick:

- Erstklassige Lage im Herzen von Kufstein
- Hohe Kundenfrequenz und gute Sichtbarkeit
- Stabile Mieteinnahmen durch etablierte Mieter
- Hohes Wertsteigerungspotenzial durch die Entwicklung des Umfelds

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Nachricht und senden Ihnen gerne weitere Informationen!