

Repräsentative Villa in Klagenfurt am Wörthersee



AOM IMMO

Objektnummer: 1702

Eine Immobilie von AOM Verwaltung & Vertrieb GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Baujahr:	1930
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	332,37 m ²
Nutzfläche:	482,63 m ²
Zimmer:	8
Terrassen:	1
Garten:	492,00 m ²
Keller:	115,26 m ²
Kaufpreis:	1.430.000,00 €
Kaufpreis / m²:	2.962,93 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Pusnik

RG3 Immobilientreuhand GmbH
Liesingtalstraße 107
2384 Breitenfurt bei Wien

H +43 664 1351744





AOMIMMO



IMMO



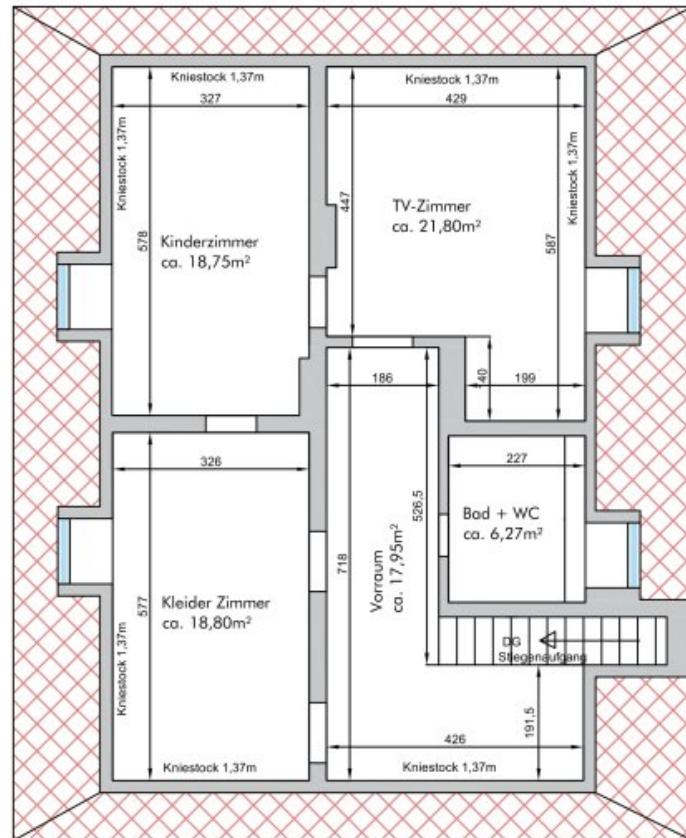
AOMIMMO



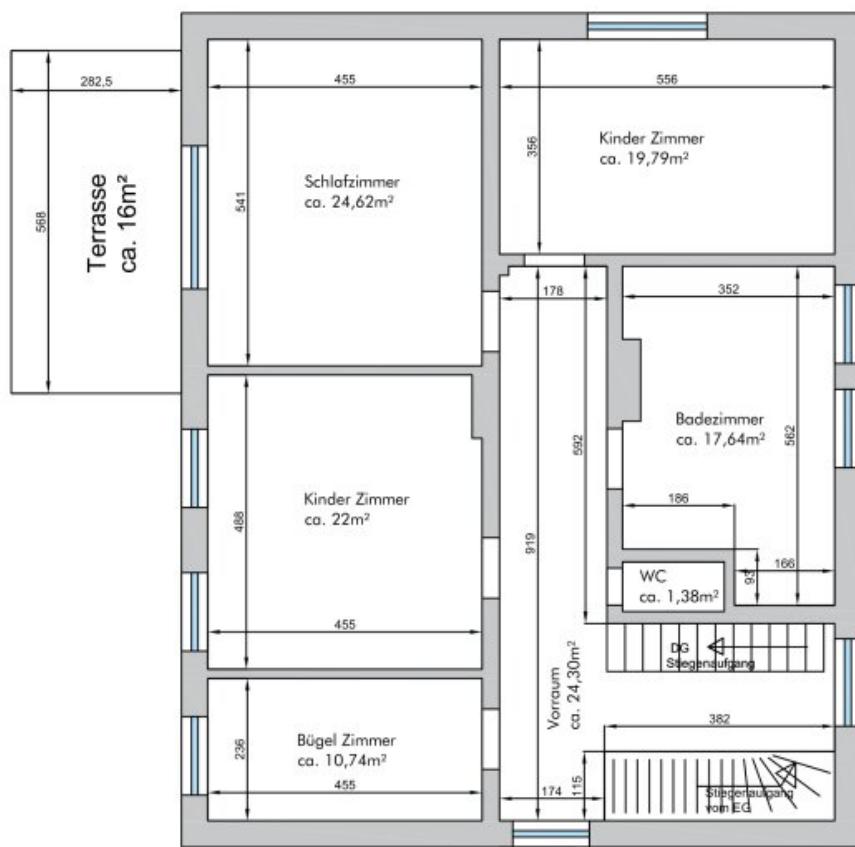




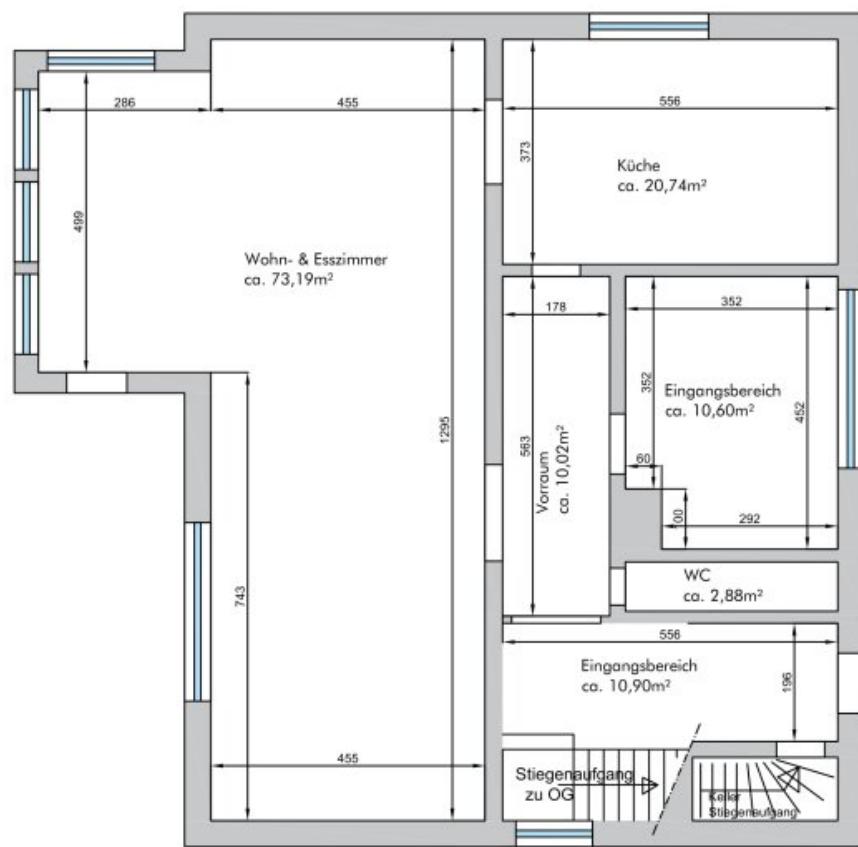




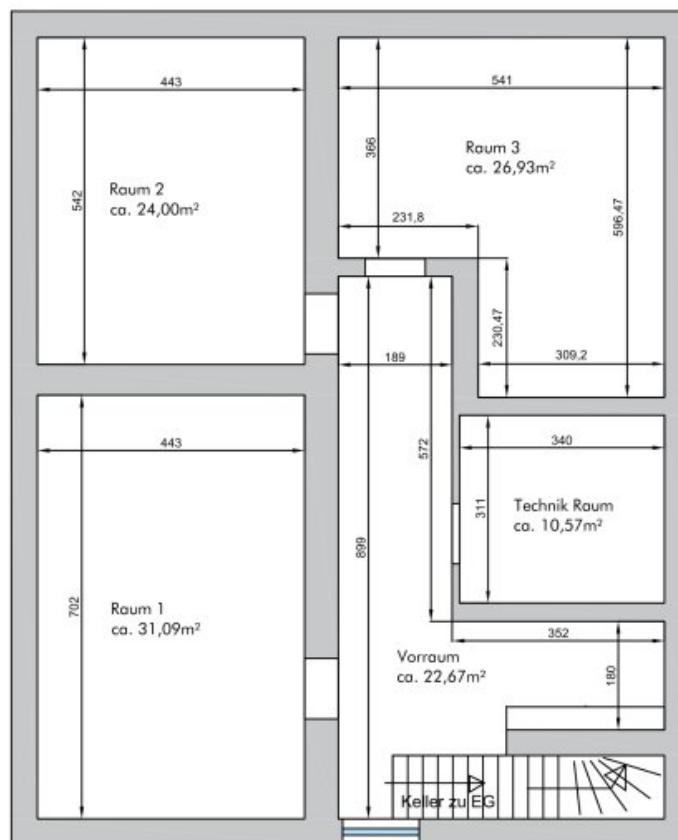
DACHGESCHOSS
WFL gesamt ca. 83,57m²



1. OBERGESCHOSS
WFL gesamt ca. 120,47m²



ERDGESCHOSS
WFL gesamt ca. 128,33m²



KELLER
WFL gesamt ca. 115,26m²

Objektbeschreibung

Sehr interessante und repräsentative Villa in Klagenfurt am Wörthersee in Kärnten!

Diese Villa bietet Ihnen alles, was Sie sich für ein luxuriöses und komfortables Leben wünschen können. Mit einer Gesamtfläche von ca 334m² und ca. 8 Zimmern ist dieses Haus perfekt für Familien oder diejenigen, die viel Platz für Gäste und Hobbys benötigen. Bis zum Wörthersee sind es ca. 2,7 km.

Das Highlight dieser Immobilie ist jedoch der wunderschöne Garten und die traumhafte Terrasse, die perfekt für gemütliche Sommerabende im Freien geeignet sind. Eine Garage und ein Parkplatz bieten ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge und machen das Leben noch bequemer.

Diese Villa ist ein Traumhaus in einer Traumlage und bietet Ihnen alles, was Sie sich für ein luxuriöses Leben wünschen können. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und werden Sie stolzer Eigentümer dieses einzigartigen Juwels in Klagenfurt am Wörthersee. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem exklusiven Angebot!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap