

**++PROVISIONSFREIE TRAUMWOHNUNG IM ZENTRUM
VON GLEISDORF++Verpassen Sie nicht Ihre Chance**



Objektnummer: 3234

Eine Immobilie von Immo Circle GesBR

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8200 Gleisdorf
Baujahr:	2023
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	63,95 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 38,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,85
Gesamtmiete	852,30 €
Kaltmiete (netto)	577,00 €
Kaltmiete	705,00 €
Betriebskosten:	128,00 €
Heizkosten:	64,00 €
USt.:	83,30 €
Infos zu Preis:	

in Preis schon inkludiert Betriebskosten und Heizung

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

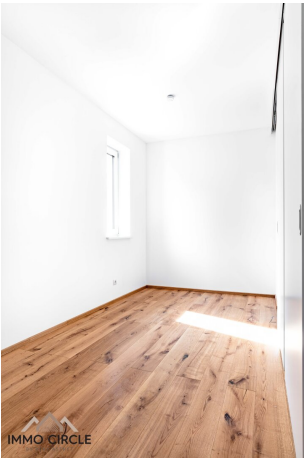
Ihr Ansprechpartner

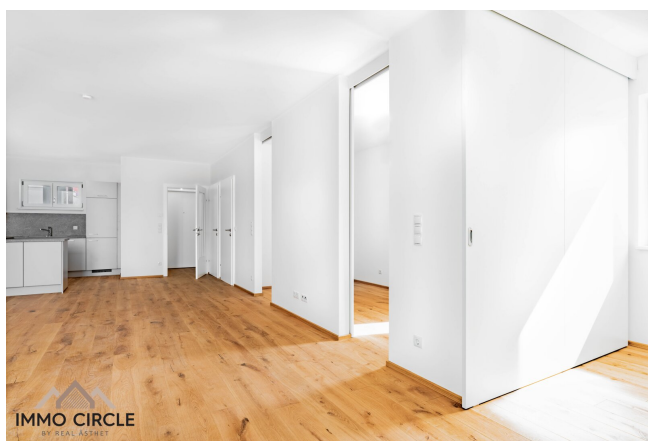


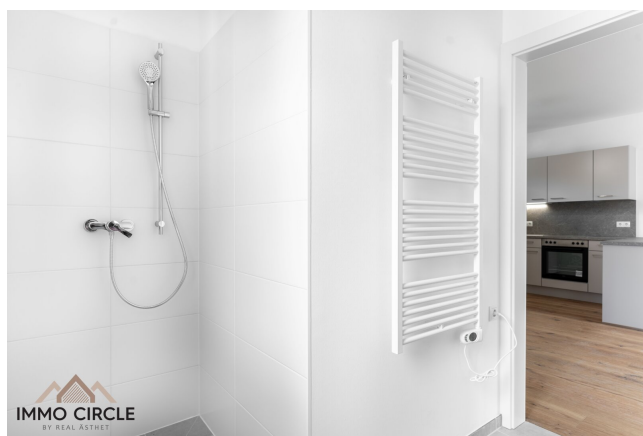






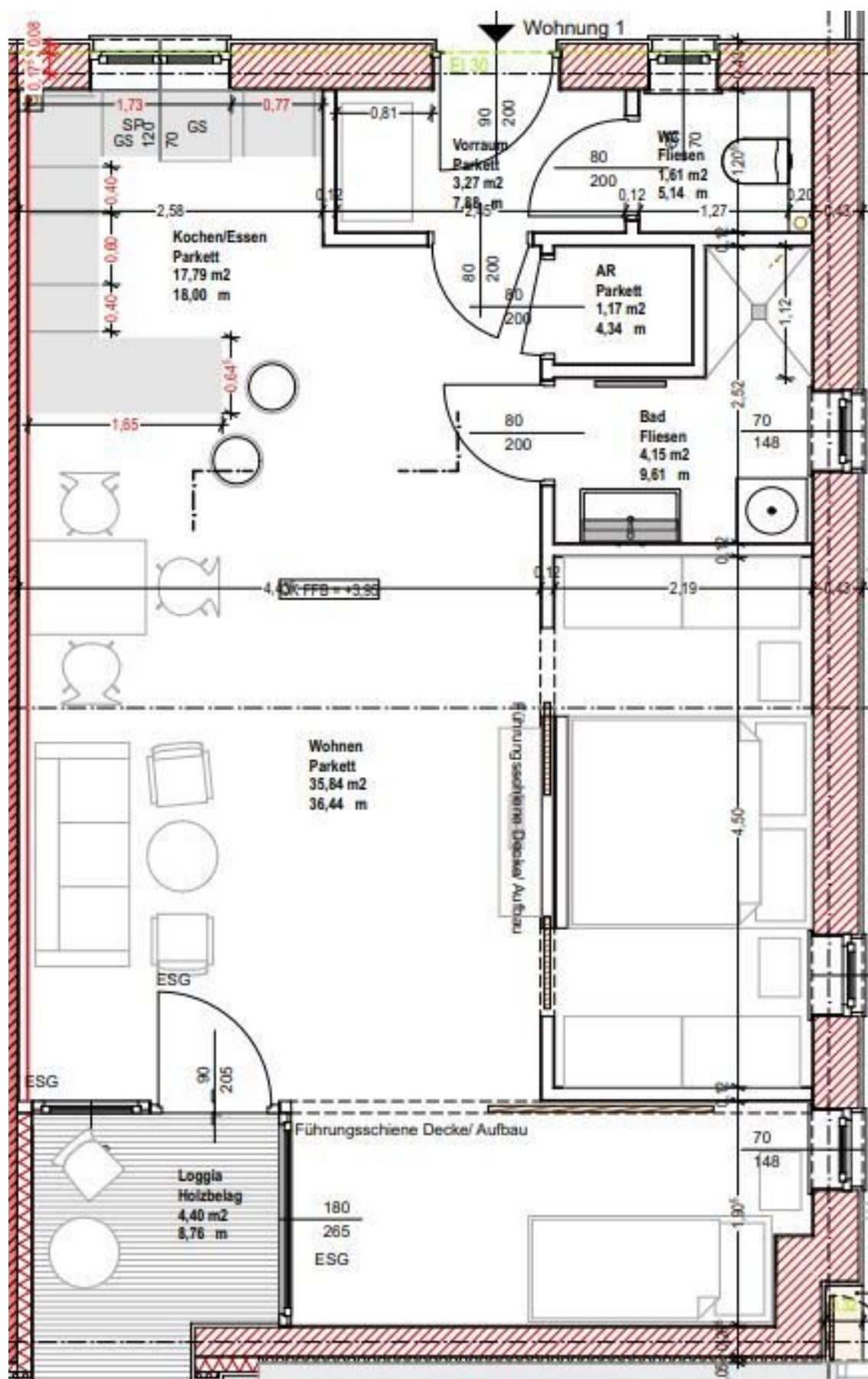








 **IMMO CIRCLE**
BY REAL ÄSTHET



Objektbeschreibung

*Sie möchten den Komfort Ihres Zuhauses mit dem Rhythmus der Stadt verbinden?
Dann ist diese Immobilie genau das Richtige für Sie!*

Dieser provisionsfreie zeitgemäß optimierte Wohnraum befindet sich im Herzen von Gleisdorf.

Die Loggia (rd. 4m²) macht diese Wohnung zu einem kleinen Schmuckstück in diesem Wohnbauprojekt. Und zusätzlich bekommen Sie einen tollen Blick auf das Stadtzentrum.

Diese Wohnung besteht aus:

- Vorraum;
- Wohn/- Esszimmer mit Einbauküche (mit Schiebetürelemente, sodass je nach Bedarf offener oder geschlossener Wohnraum erzeugt werden kann);
- Badezimmer mit Dusche und Fenster;
- WC;
- Abstellraum.

Im Wohnraum befindet sich eine eingebaute Küche mit folgenden Geräten: Herd und Dunstabzug, Kühlschrank (inkl. Tiefkühlfach), Backrohr, Geschirrspüler.

Auf Grund der Raumaufteilung ist die Wohnung ideal für Pärchen oder Singles geeignet.

Wir konnten Ihr Interesse wecken? *Gerne vereinbaren wir einen Termin um mit Ihnen die Wohnung zu besichtigen und Ihnen weitere Details zu erzählen.*

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap