140 m2 große Drei-Zimmer Wohnung mit 40 m2 großer Dachterrasse! Neustiftgasse/ Sankt-Ulrich-Platz!



Objektnummer: 5500

Eine Immobilie von Immobilienquartier

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Dachgeschoß

Land: Österreich
PLZ/Ort: 1070 Wien
Zustand: Neuwertig
Alter: Neubau
Wohnfläche: 140,00 m²

Zimmer: 3
Bäder: 1
WC: 1
Terrassen: 1

Heizwärmebedarf: B 48,58 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:C1,19Gesamtmiete2.699,26 ∈Kaltmiete (netto)2.037,00 ∈Kaltmiete2.453,87 ∈Betriebskosten:312,37 ∈

Provisionsangabe:

USt.:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

245,39 €

Ihr Ansprechpartner



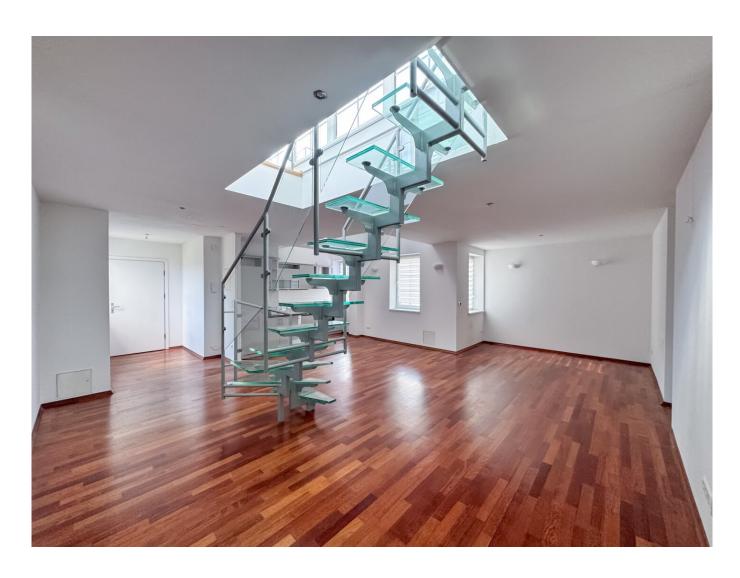
Peter Bigus

Immobilienquartier Lechnerstraße 18/6









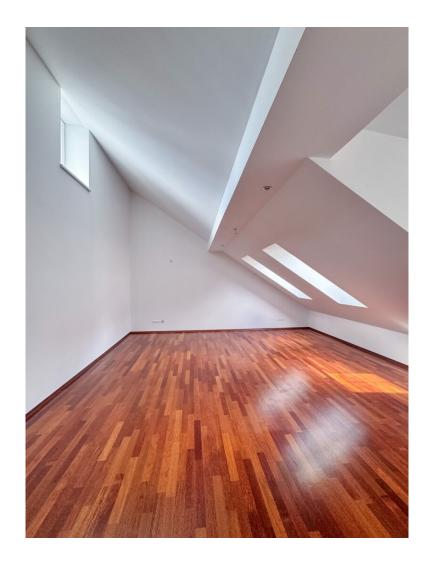






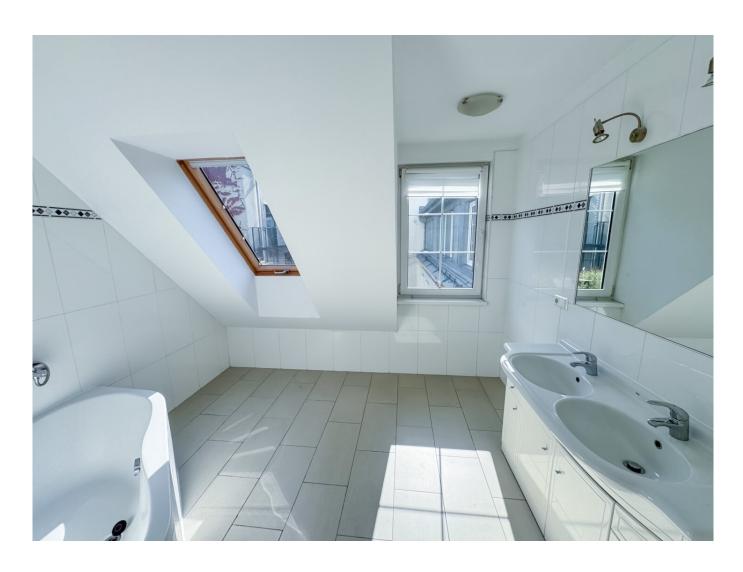












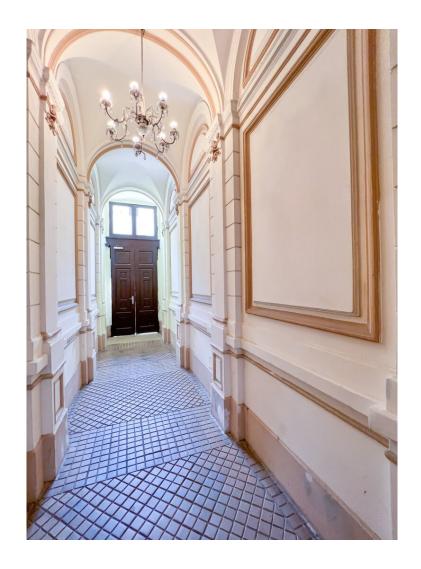




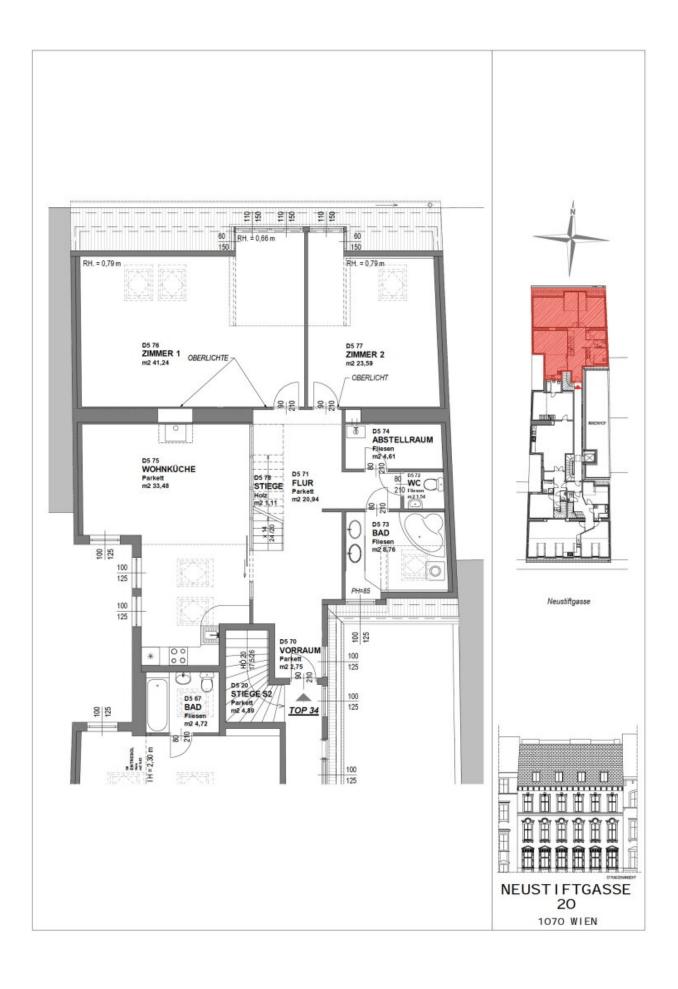


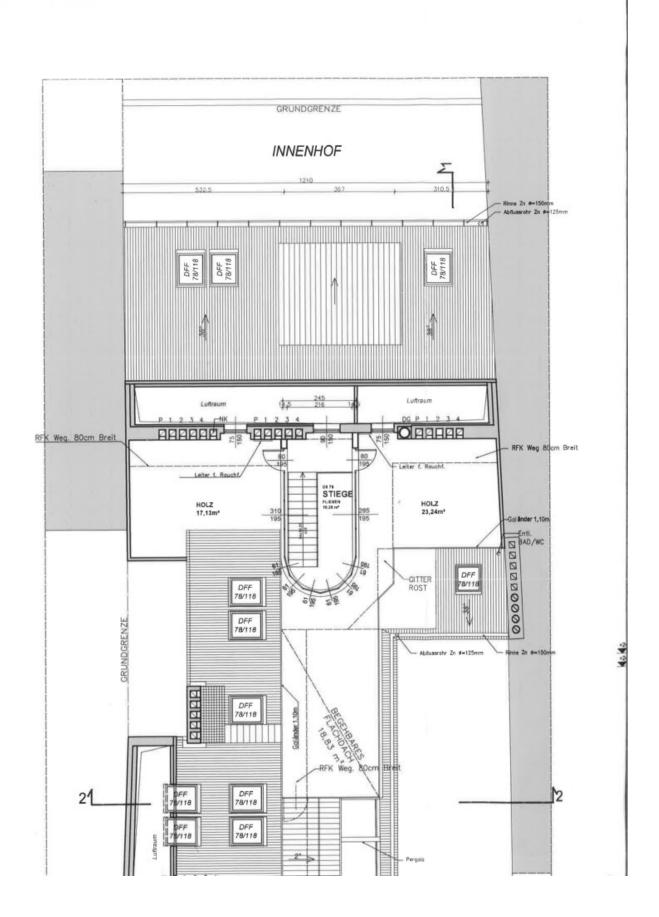












Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine gepflegte 140 m2 große Drei-Zimmer-Dachgeschoßwohnung mit einer 40 m2 großen Dachterrasse im Obergeschoß begehbar durch eine Treppe. Die Mietwohnung befindet sich im Dachgeschoß in der Neustiftgasse 20 im 7. Wiener Bezirk.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt:

- ein Eingangsbereich
- eine 53 m2 große Wohnküche
- ein großzügiges 41 m2 großes Schlafzimmer
- ein weiteres zirka 23 m2 großes Schlafzimmer
- ein Badezimmer mit Badewanne, Fenster und Waschmaschinenanschluss
- ein separates WC mit Handwaschbecken
- ein 4 m2 großer Abstellraum
- eine zirka 40 m2 große Dachterrasse im Obergeschoß

Die Wohnung wird mittels Gasetagenheizung durch eine Fussbodenheizung beheizt.

Hauptmietvertrag befristet auf 3 Jahre. Danach wird der Mietvertrag bei Interesse immer wieder auf weitere 3 Jahre verlängert.

Miete inklusive Betriebskosten und UST: 2.699.26 Euro

Kaution: 8.800,- Euro **Sofort verfügbar!**

Bitte geben Sie Ihren **vollständigen Namen und Ihre Anschrift** bekannt und übermitteln Sie uns vorab ausreichend Detailinformationen zu Ihrer Person. Für einen Besichtigungstermin bzw. weitere Informationen kontaktieren Sie bitte **Herrn Bigus** unter <u>0699 / 12 47 15 92</u> oder per Email **bigus@immobilienquartier.at**

Kraft bestehenden Geschäftsgebrauchs weisen wir darauf hin, dass ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Vermieter besteht. Das wirtschaftliche Naheverhältnis ergibt sich aus der regelmäßigen Verbindung. Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <1.000m Universität <500m Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap