

Erstbezug – moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Eigengarten



Moderner Eingangsbereich

Objektnummer: 132440_01

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	51,30 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	31,64 m ²
Heizwärmebedarf:	A 35,10 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	341.100,00 €
Provisionsangabe:	
3% zzgl. 20% USt.	

Ihr Ansprechpartner

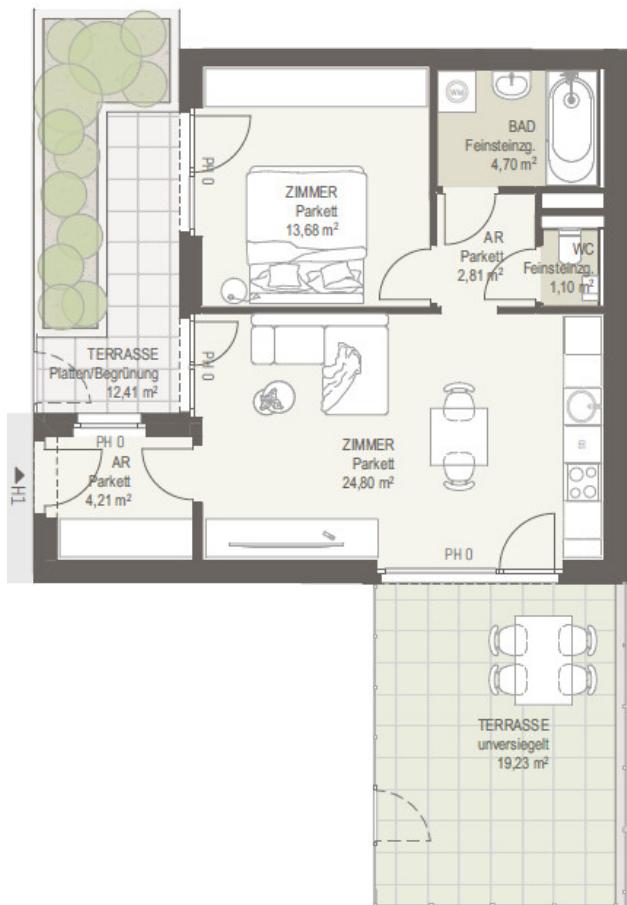


Nico Marschall

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

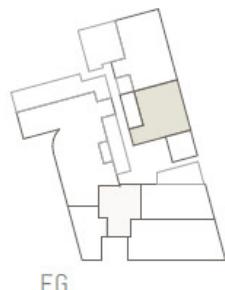
T 0043676841420566
H 0043676841420566





HAUS 1

Wohnräume 51,30 m²
Terrasse 31,64 m²



EG

Maßstab 1:100
Stand 29.09.2025

Objektbeschreibung

„Am schönen Grund“ Mit dem Projekt „Am schönen Grund“ entsteht ein exklusives Wohnensemble aus 30 stilvollen Eigentumswohnungen, das urbanes Lebensgefühl mit naturnaher Wohnqualität vereint. Die Auswahl reicht von kompakten Garçonnieren für Singles oder Kapitalanleger bis hin zu großzügigen 4-Zimmer-Familienwohnungen – für jedes Bedürfnis die passende Lösung. Die Wohnungen und Häuser zeichnen sich durch durchdachte Grundrisse, lichtdurchflutete Räume und großzügige Freiflächen aus. Hier finden Sie den perfekten Raum, um Ihre individuellen Wohnträume zu verwirklichen. Abgerundet wird das Angebot durch eine komfortable Tiefgarage im Gebäude, die den Alltag zusätzlich erleichtert.