

Charmante 3-Zimmer-Wohnung mit Potenzial in Meidling!



Balkon

Objektnummer: 0001010794

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	1973
Wohnfläche:	72,90 m ²
Gesamtfläche:	77,90 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 77,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,95
Kaufpreis:	398.000,00 €
Betriebskosten:	136,05 €
Heizkosten:	85,68 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Bernhard Wiesner

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 51

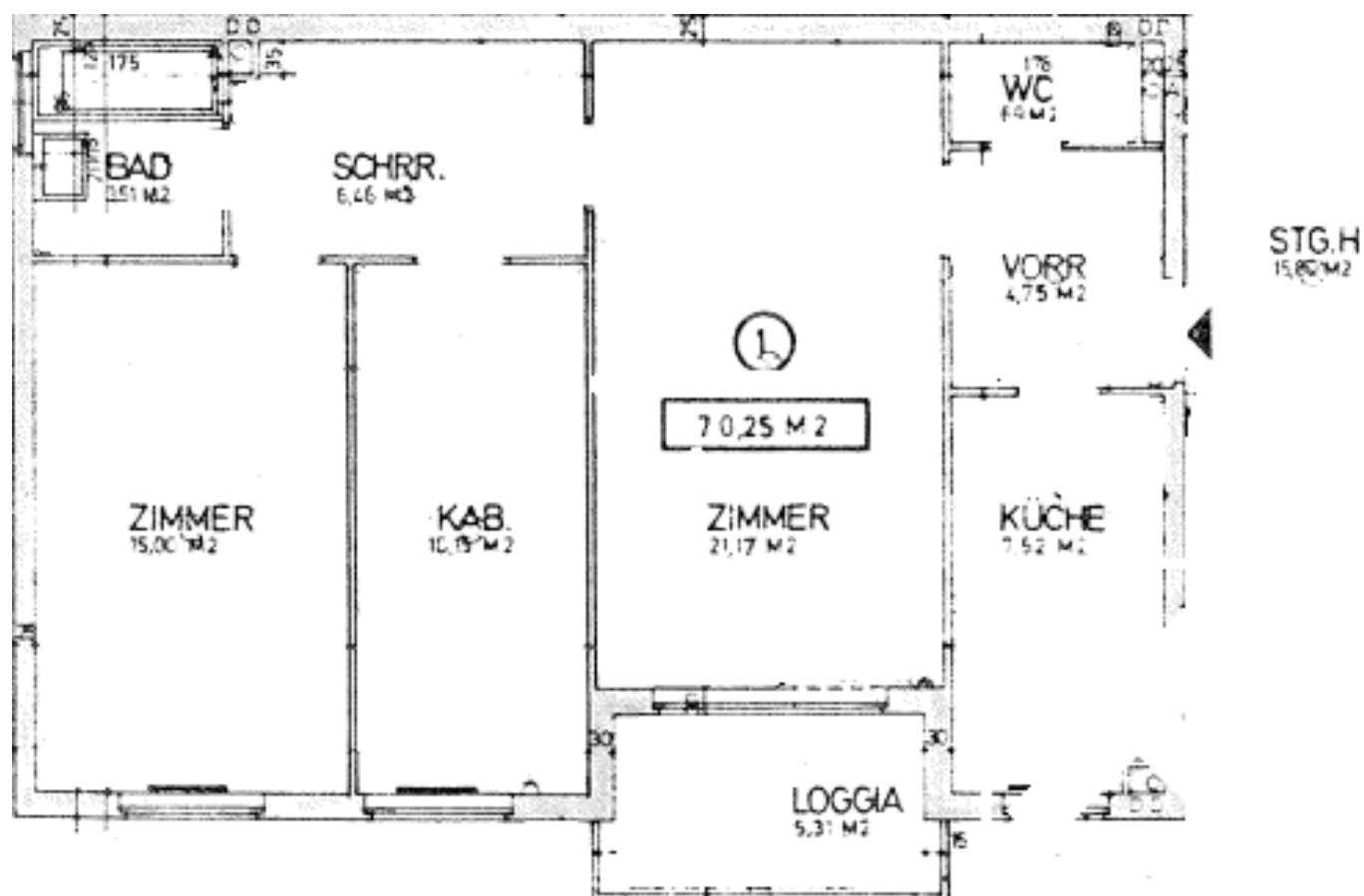
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur









Objektbeschreibung

Zielgruppe dieser renovierungsbedürftigen Wohnung:

Junge Paare oder Familien, die eine leistbare Wohnung mit Gestaltungsspielraum suchen

Kreative Selbstnutzer, die Freude daran haben, ihr Zuhause individuell zu renovieren

Investoren oder Sanierer, die Potenzial für Wertsteigerung erkennen

Diese renovierungsbedürftige 3 Zimmer Wohnung liegt im 12. Wiener Gemeindebezirk Meidling, einem urbanen und gut erschlossenen Stadtteil südlich des Stadtzentrums. Die Gegend ist geprägt von Wohnhäusern, kleinen Parks und einer Mischung aus Alt- und Neubauten.

Die Nähe zur Meidlinger Hauptstraße bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Dienstleistungen.

Fragen Sie das unverbindliche Expose zu dieser Wohnung an, um noch genauere Details zu erfahren.