

**Ein Viertel Grün – gefördert, familienfreundlich und
naturnah**



Haus_3_Top_8_Wohnbereich

Objektnummer: 00010107170008

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	2026
Wohnfläche:	60,66 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	A 23,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,53
Kaufpreis:	210.248,28 €
Betriebskosten:	125,96 €

Infos zu Preis:

<p>die Sonstigen Kosten setzen sich aus dem Kaltwasserakonto zusammen</p><p>
</p><p>Die Gesamthöhe des Förderdarlehens (bereits vom Kaufpreis abgezogen), welches mit der Annuität getilgt wird, beläuft sich auf ca. 67 997,24 €.</p>

Ihr Ansprechpartner



Sophie Kühnel

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +4351751771







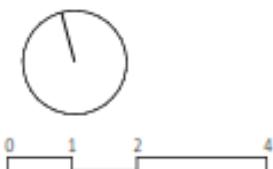


Übersicht 2. Obergeschoss
M=1 : 1250

ON 3, OG2, TOP 8	
WOHNFLÄCHE	60,66 m ²
Einlagerungsraum	3,13 m ²
Aussenfläche	3,98 m ²
Balkon	



Freifläche Kindergarten



Grundriss mit Möblierungsvorschlag - Möbel nicht enthalten

Änderungen infolge Behördeneuflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Dieser Plan ist zum Anketieren von Einbaumöbeln nicht geeignet. Es sind unbedingt Natursmaße zu nehmen!

Objektbeschreibung

Gefördert - Grün - Zentral - Energieeffizient

- geförderte Erstbezugswohnungen in attraktiver Lage - ab € 180 000!
- Neubauprojekt in verkehrsberuhigtem Stadtquartier mit guter Infrastruktur.
- 2–4 Zimmer, ca. 55–90 m², jeweils mit Balkon oder Garten.
- Energieeffizient & durchdacht geplant, inkl. TG-Stellplatz & Einlagerungsraum.
- Allgemeinflächen wie Lift, Fahrradraum, Waschküche u. v. m.
- Fertigstellung: voraussichtlich Q1/2026

Überblick:

Mit rund 61 m² Wohnfläche bietet diese 2-Zimmer-Wohnung ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Schlafzimmer. Ein kompakter Balkon mit knapp 4 m² ergänzt den Wohnraum ideal.