

**Ein viertel grün - gefördert , nachhaltig und schöner
Wohnen**



Haus_1_Top_2_Terrasse und Garten

Objektnummer: 00010107170017

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	2026
Wohnfläche:	50,56 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	15,25 m ²
Heizwärmebedarf:	A 23,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,53
Kaufpreis:	189.519,58 €
Betriebskosten:	111,96 €
Infos zu Preis:	

<p>die Sonstigen Kosten setzen sich aus dem Kaltwasserakonto zusammen</p><p>
</p><p>Die Gesamthöhe des Förderdarlehens (bereits vom Kaufpreis abgezogen), welches mit der Annuität getilgt wird, beläuft sich auf ca. 56 776,46€.</p>

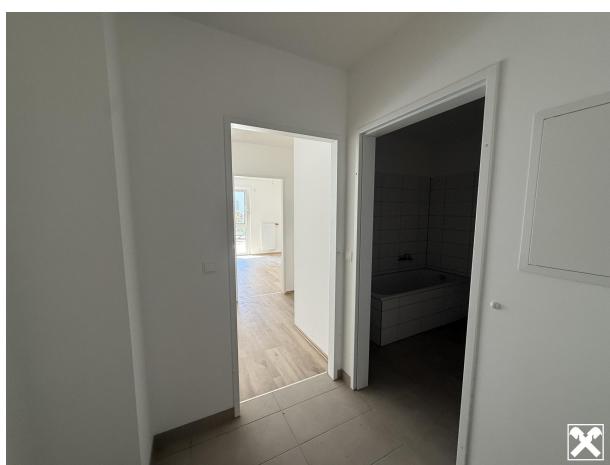
Ihr Ansprechpartner



Sophie Kühnel

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +4351751771



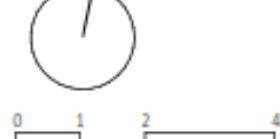
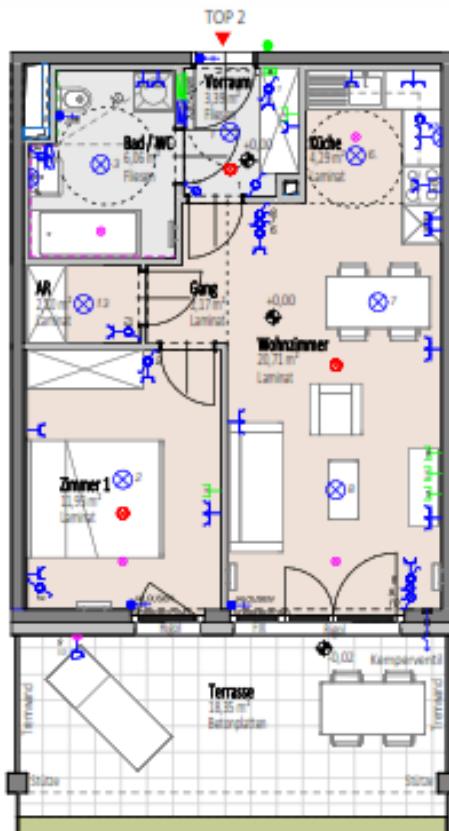






Übersicht Erdgeschoß
M=1:1250

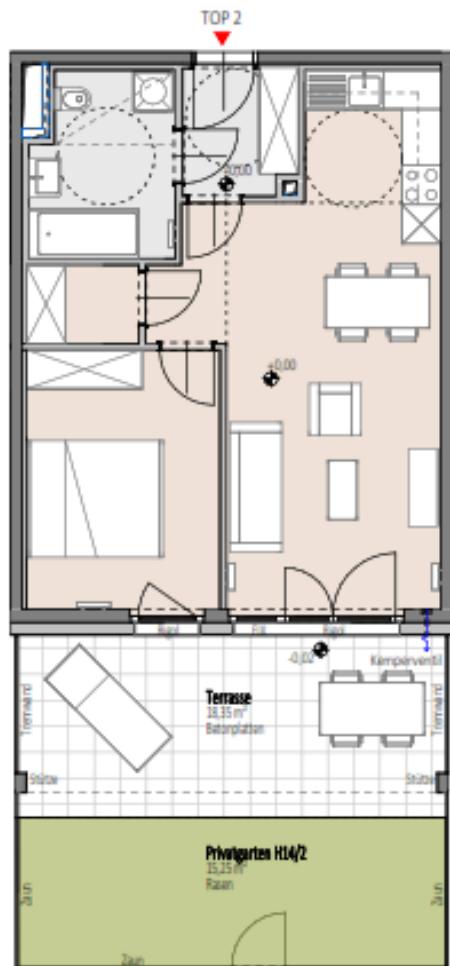
ON 1, EG, TOP 2	
WOHNFLÄCHE	50,65 m ²
Einlagerungsraum	3,40 m ²
Aussenfläche	18,35 m ²
Terrasse	
Aussenfläche	15,25 m ²
Privatgarten	



1/2

Grundriss mit Möblierungsvorschlag - Möbel nicht enthalten

Änderungen infolge Behördeneuflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbauteilen nicht geeignet. Es sind unbedingt Naturmaße zu nehmen!



Weg

Freifläche Kindergarten

2/2

**Grundriss mit Möblierungsvorschlag - Möbel nicht enthalten**

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detaileplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbauteilen nicht geeignet. Es sind unbedingt Naturmaße zu nehmen!

Objektbeschreibung

Gefördert - Grün - Zentral - Energieeffizient

- geförderte Erstbezugswohnungen in attraktiver Lage - ab € 180 000!
- Neubauprojekt in verkehrsberuhigtem Stadtquartier mit guter Infrastruktur.
- 2–4 Zimmer, ca. 55–90 m², jeweils mit Balkon oder Garten.
- Energieeffizient & durchdacht geplant, inkl. TG-Stellplatz & Einlagerungsraum.
- Allgemeinflächen wie Lift, Fahrradraum, Waschküche u. v. m.
- Fertigstellung: voraussichtlich Q1/2026

Überblick:

Diese 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 51 m² überzeugt mit einem offenen Wohnzimmer von über 20 m², einer Küche und einem Schlafzimmer. Die Terrasse mit über 18 m² und der pflegeleichte Garten mit 15 m² bieten kompakte Freiflächen für gemütliche Stunden.