

**Ein viertel grün - gefördert , nachhaltig und schöner
Wohnen**



Haus_1_Top_7_Balkon

Objektnummer: 00010107170022

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	2026
Wohnfläche:	51,11 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	A 23,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,53
Kaufpreis:	183.597,09 €
Betriebskosten:	107,96 €
Infos zu Preis:	

<p>die Sonstigen Kosten setzen sich aus dem Kaltwasserakonto zusammen</p><p>
</p><p>Die Gesamthöhe des Förderdarlehens (bereits vom Kaufpreis abgezogen), welches mit der Annuität getilgt wird, beläuft sich auf ca. 57 292,10 €.</p>

Ihr Ansprechpartner



Sophie Kühnel

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

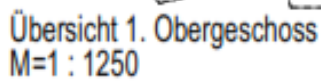
T +4351751771





OG1 TOP 7

OG1 TOP 7 Stand 17/10/2024



OG1 TOP 7

Stand 17/10/2024

Übersicht 1. Obergeschoss
M=1 : 1250

ON 1, OG1, TOP 7

WOHNFLÄCHE	51,11 m²
Einlagerungsraum	3,04 m²
Aussenfläche	15,09 m²
Balkon	

TOP 7

Küche 4,25 m² Laminat

Wohnzimmer 20,71 m² Laminat

Esszimmer 11,15 m² Laminat

Zimmer 1 12,28 m² Laminat

Bad/WC 5,8 m² Fliesen

Vorraum 1,5 m² Laminat

Gang 1,1 m² Laminat

Alk 2,37 m² Laminat

Balkon 15,09 m² Beton

Freifläche Kindergarten

Grundriss mit Möblierungsvorschlag - Möbel nicht enthalten

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbearbeitung. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Es sind unbedingt Naturmaße zu nehmen!

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Es sind unbedingt Naturmaße zu nehmen!

Objektbeschreibung

Gefördert - Grün - Zentral - Energieeffizient

- geförderte Erstbezugswohnungen in attraktiver Lage - ab € 180 000!
- Neubauprojekt in verkehrsberuhigtem Stadtquartier mit guter Infrastruktur.
- 2–4 Zimmer, ca. 55–90 m², jeweils mit Balkon oder Garten.
- Energieeffizient & durchdacht geplant, inkl. TG-Stellplatz & Einlagerungsraum.
- Allgemeinflächen wie Lift, Fahrradraum, Waschküche u. v. m.
- Fertigstellung: voraussichtlich Q1/2026

Überblick:

Diese ca. 51 m² große 2-Zimmer-Wohnung überzeugt mit Wohnzimmer, Küche und Schlafzimmer. Der Balkon mit gut 15 m² ist praktisch geschnitten und lädt zu gemütlichen Stunden im Freien ein.