3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Traumblick



Ausblick auf Basilika in Mondsee

Objektnummer: 0003003046

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr:

Wohnfläche:

Zimmer:

Bäder:

WC:

Balkone:

Terrassen:

Garten:

Keller:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

Heizkosten:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Wohnung - Dachgeschoß

Österreich

5310 Mondsee

ca. 1996

92,00 m²

3

1

1

1

1

83,00 m²

13,00 m²

G 256,50 kWh / m² * a

E 2,73

465.000,00 €

237,19€

100,00€

Ihr Ansprechpartner



Gerhard Ehgartner

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen Schwarzstraße 13-15















Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss einer kleinen Wohnanlage am Mondsee, bestehend aus zwei Gebäuden mit insgesamt nur zehn Einheiten.

Auf rund 92 m² bietet sie eine moderne und klar strukturierte Raumaufteilung.

Herzstück ist der offene Wohn-/Essbereich mit Kamin und integrierter Küche.

Zwei Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit getrenntem WC sorgen für Komfort und Funktionalität.

Zusätzlich zur angegebenen Wohnfläche stehen eine Ankleide und eine kleine Sauna zur Verfügung.

Zu den besonderen Vorzügen zählen die großzügige Terrasse mit traumhaftem Seeblick und ein Balkon mit Blick zur Drachenwand.

Ein echtes Highlight für eine Dachgeschosswohnung ist zudem der eigene kleine Garten, der zusätzlichen Raum im Freien schafft.

Im Untergeschoss erweitert ein ca. 45 m² großer, voll ausgestatteter Hobbyraum mit Tageslicht, Bad und Küchenzeile die Nutzungsmöglichkeiten.

Ein Kellerabteil sowie zwei Kfz-Stellplätze runden das Angebot ab.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.