

**Licht, Raum, Eleganz – Eigentumswohnungen, die
begeistern werden**



Ansicht

Objektnummer: 0004006319

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4225 Luftenberg an der Donau
Baujahr:	2026
Wohnfläche:	77,00 m ²
Garten:	56,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 35,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Kaufpreis:	379.022,00 €

Ihr Ansprechpartner



Claudia Lindinger-Pesendorfer

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 80028002
H +43 676 8141 9594

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Neues exklusives Wohnbauprojekt in schöner Lage in Luftenberg!

7 moderne Eigentumswohnungen - schlüsselfertig mit **großzügigen Terrassen & Dachterrassen**.

In schöner Lage entsteht ein hochwertiges Wohnbauprojekt, bestehend aus zwei **eleganten Punkthäusern**.

Mit klarer **Architektur**, durchdachten **Grundrisse** und moderner **Ausstattung** bieten die insgesamt 7 Wohnungen ein **besonderes Zuhause** für Menschen, die Wert auf **Komfort, Design und Lebensqualität** legen.

Haus A: 5 Wohnungen ab 76,57 m² Wohnfläche bis 130,89 m² Wohnfläche.

Barrierefrei von der Tiefgarage bis ins Wohngeschoß mit Aufzugsanlage.

Haus B: 2 Wohnungen ab 107,06 m² bis 120,76 m² Wohnfläche.

Die Wohnung im Erdgeschoß ist barrierefrei.

Jede Wohnung verfügt über **großzügige Terrassen oder Dachterrassen**, die den **Wohnraum ins Grüne** erweitern und ein **Höchstmaß an Lebensqualität** schaffen.

Ausstattungshighlights:

- Schlüsselfertige Übergabe - sofort einziehen & wohlfühlen
- Stilvolle Architektur mit klaren Linien
- Moderne Bäder mit hochwertiger Ausführung
- Fußbodenheizung & energieeffiziente Bauweise
- Offene, helle Grundrisse mit optimaler Raumnutzung
- Großformatige Fenster für viel Tageslicht
- Großzügige Terrassen, Eigengarten & exklusive Dachterrassen

Die Wohnlage überzeugt durch **Ruhe und Nähe zur Natur**, kombiniert mit der **Nähe zu Linz** und guter Anbindung.

Dieses Projekt verbindet **urbanes Wohnen mit hoher Lebensqualität**.

Baubeginn Frühjahr 2026 geplant, Fertigstellung ca. Frühjahr/Sommer 2027.

Kaufpreise ab 379.022 Euro in schlüsselfertiger Ausführung und inkl. aller Anschlussgebühren.

Kaufpreise für 1 Tiefgarage 18.000.- Euro, für 1 Freistellplatz 12.000.- Euro.

Die Vermittlung ist für die Käufer provisionsfrei!

Für mehr Informationen/Beratungen stehe ich Ihnen auch in einem persönlichen Gespräch gerne zur Verfügung.