

Außergewöhnliche Villa am Grazer Kehlberg



Ansicht / Einfahrt

Objektnummer: 0005004650

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Graz
Baujahr:	1975
Wohnfläche:	260,50 m²
Zimmer:	6
Bäder:	3
WC:	3
Terrassen:	1
Keller:	173,70 m²
Heizwärmebedarf:	E 174,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,16
Kaufpreis:	1.090.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Kormann

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Graz
Radetzkystraße 15
8010 Graz

T 22705
H +43 664 3132790





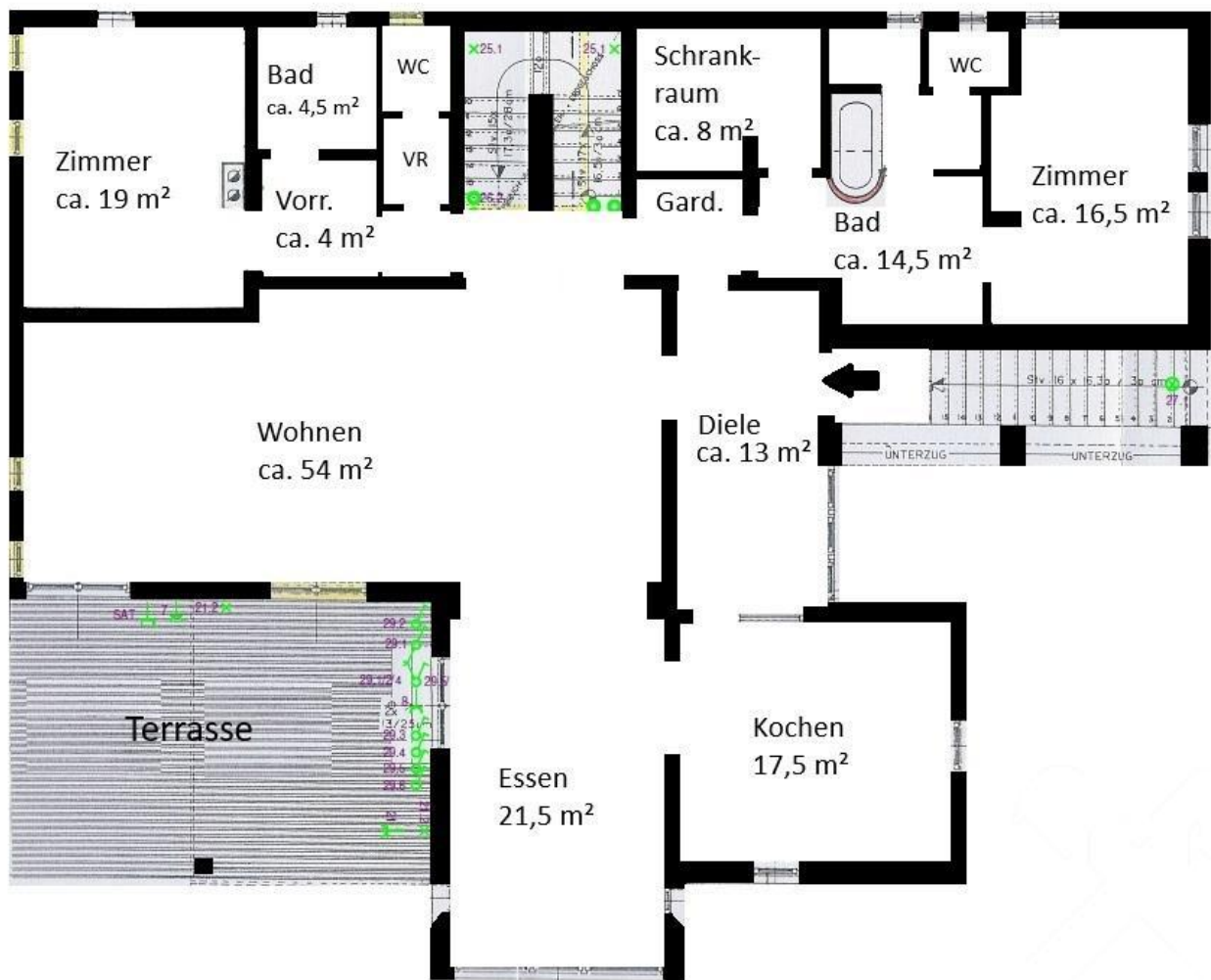


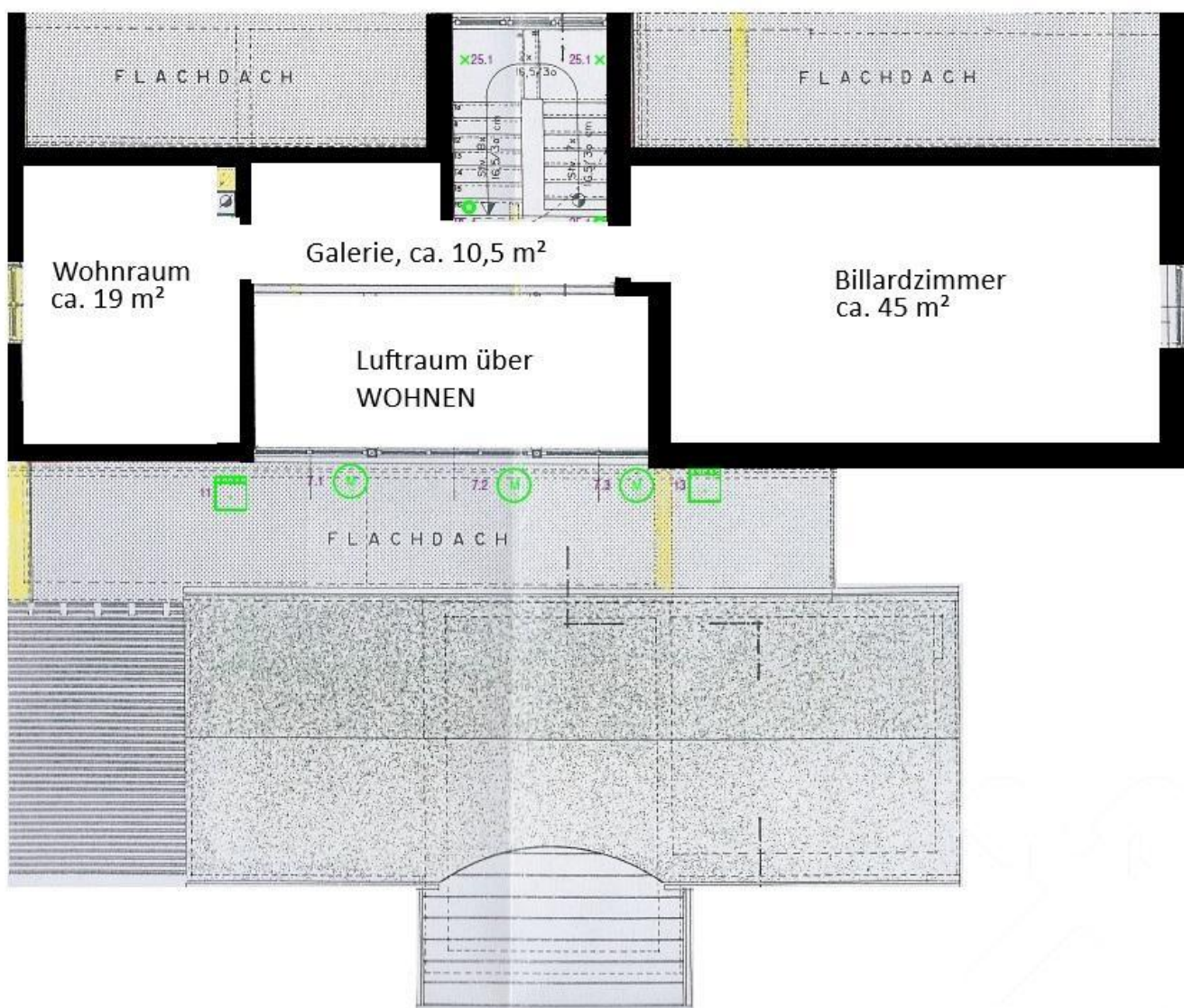


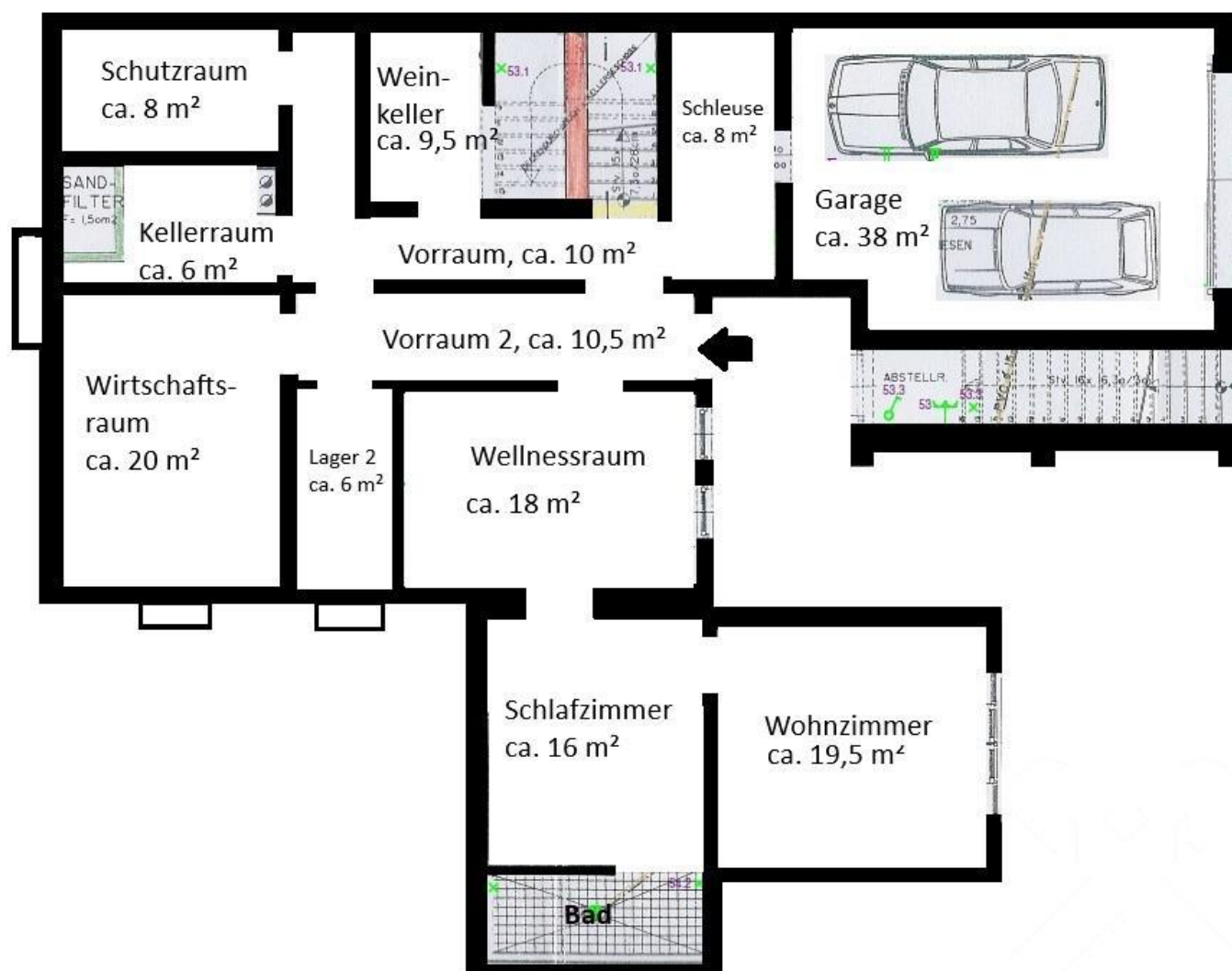












Objektbeschreibung

Eine außergewöhnliche Gelegenheit, erlesenen Wohnkomfort zu erleben, erwartet Sie mit dem Verkauf dieser beeindruckenden Wohnliegenschaft in einer der zur Zeit wohl begehrtesten Lagen der Stadt, am Südostausläufer des Grazer „Kehlbergs“.

Erleben Sie die privilegierte Lage mit einer wunderbaren Kombination aus Sonne, Ruhe, Grünumgebung und gleichzeitig naheliegender Infrastruktur.

Markant, nicht alltäglich, ja durchaus unkonventionell und ausgefallen sind die Attribute, die sich als sichtbarer roter Faden durch diese exklusive Villa (urspr. Baujahr 1975, saniert 2012) ziehen und Ihren Wohnvorstellungen ein erstklassiges Zuhause geben.