

## **Wohnhaus mit Nebengebäude in ruhiger zentraler Lage von Ilz**



Wohnhaus

**Objektnummer: 0005004627**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8262 Ilz
<b>Baujahr:</b>	1969
<b>Wohnfläche:</b>	105,00 m²
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Keller:</b>	57,00 m²
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>F</b> 228,00 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>E</b> 3,25
<b>Kaufpreis:</b>	239.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Claudia Müllner-Dissauer**

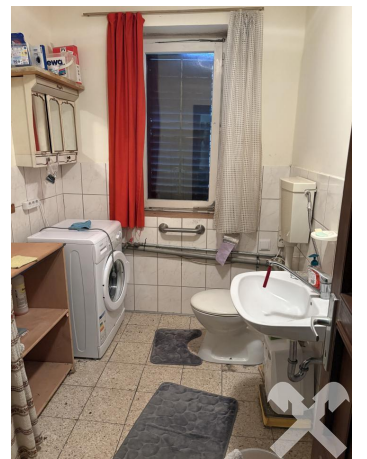
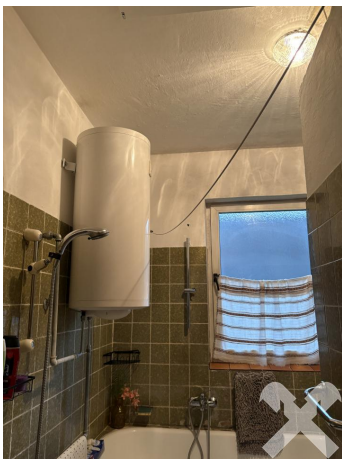
Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Ost, Feldbach  
Hauptplatz 18  
8330 Feldbach

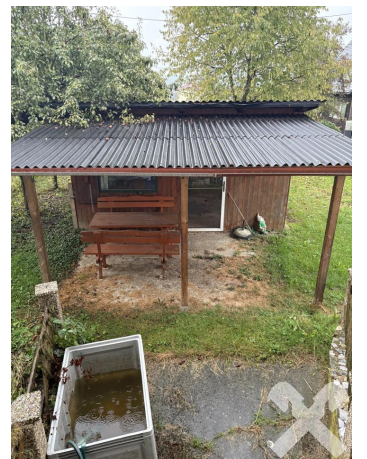
T 22722  
H +43 664 627 51 05















## Objektbeschreibung

Sonniges Wohnhaus mit großem Grundstück in Ilz

Dieses renovierungsbedürftige Wohnhaus aus den 1970er Jahren liegt zentral und dennoch ruhig in Ilz.

Das großzügige Grundstück ist vollständig als Bauland gewidmet und bietet vielfältige Erweiterungsmöglichkeiten – vom Pool bis zum Gartenhaus.

Die Liegenschaft überzeugt mit guter Raumaufteilung, eigenem Brunnenwasser, Nebengebäuden, Gartenhütte und einer eigenen Zufahrt.

Ein ideales Zuhause mit viel Potenzial!