

**Wohnhaus mit Nebengebäude in ruhiger zentraler Lage
von Ilz**



Wohnhaus

Objektnummer: 0005004627
Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8262 Ilz
Baujahr:	1969
Wohnfläche:	105,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Keller:	57,00 m ²
Heizwärmebedarf:	F 228,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,25
Kaufpreis:	239.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

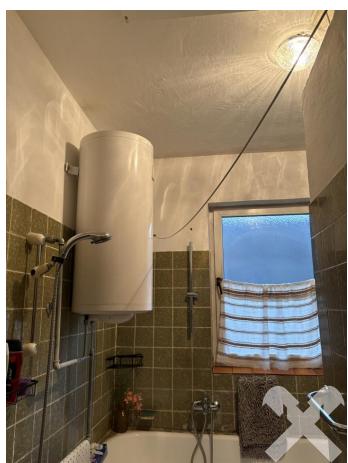


Claudia Müllner-Dissauer

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Ost, Feldbach
Hauptplatz 18
8330 Feldbach

T 22722
H +43 664 627 51 05









Objektbeschreibung

Sonniges Wohnhaus mit großem Grundstück in Ilz

Dieses renovierungsbedürftige Wohnhaus aus den 1970er Jahren liegt zentral und dennoch ruhig in Ilz.

Das großzügige Grundstück ist vollständig als Bauland gewidmet und bietet vielfältige Erweiterungsmöglichkeiten – vom Pool bis zum Gartenhaus.

Die Liegenschaft überzeugt mit guter Raumaufteilung, eigenem Brunnenwasser, Nebengebäuden, Gartenhütte und einer eigenen Zufahrt.

Ein ideales Zuhause mit viel Potenzial!