

2-Zimmer Gartenwohnung inkl. Tiefgaragenplatz in Graz-Liebenau



Außenanlage/Terrasse

Objektnummer: 0005004508

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8041 Graz
Baujahr:	1994
Wohnfläche:	54,77 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	78,31 m²
Keller:	2,49 m²
Kaufpreis:	169.000,00 €
Betriebskosten:	175,68 €
Heizkosten:	84,89 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nicole Puchinger

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +43 664 627 39 91









Objektbeschreibung

Diese attraktive 2-Zimmer Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 54,77m² liegt im Erdgeschoß eines ruhig gelegenen, kleinen Mehrparteien-Hauses aus dem Jahre 1994 im Bezirk Graz-Liebenau.

Sie überzeugt durch helle Wohnräume und eine durchdachte Aufteilung in:

Vorraum, Küche, Bad, WC, Schlafzimmer und Wohnzimmer.

Die großzügige Terrasse lädt zusätzlich zum Entspannen ein.

Ein eigenes Kellerabteil sowie ein zugehöriger Tiefgaragenparkplatz runden das Angebot ab und bieten zusätzlichen Komfort.

Das Objekt befindet sich in einer sonnigen und ruhigen Wohngegend von Liebenau. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie Freizeitangebote sind in wenigen Minuten erreichbar.

Die Wohnung ist sowohl für Kapitalanleger als auch für Eigennutzer interessant. Bezugsfertig ist dieses Objekt ab November.

Sollte dieses Angebot für Sie interessant sein und Sie weitere Infos wünschen, können Sie mich gerne kontaktieren.