

Grünruheoase für Naturliebhaber



Objektnummer: 27336

Eine Immobilie von TRISTAR Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2651 Reichenau an der Rax
Baujahr:	1860
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	43,26 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	152,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,22
Kaufpreis:	99.000,00 €
Betriebskosten:	107,71 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Team SüdReal

SüdReal Immobilienvermittlung GmbH
Industriestraße D2
2345 Brunn am Gebirge





Objektbeschreibung

Diese sehr gepflegte Balkonwohnung befindet sich im 2. Stock ohne Lift (Dachgeschoß) einer nur wenige Wohneinheiten umfassenden Altbauvilla aus ca. 1860, die idyllisch am Waldrand gelegen ist.

Alle Räume der teilmöblierten Wohnung werden durch das zentrale Vorzimmer (mit Abstellbereich) betreten: Das gemütliche Wohnzimmer mit separierter Küchennische, das Kabinett mit Ausgang auf den westseitigen Balkon, das Badezimmer mit Dusche/WC.

Im Kellerabteil ist Platz für Sperriges.

Die benachbarte, ca. 54,17 m² große Wohnung steht auch zum Verkauf.

Der große Gemeinschaftsgarten und der daran angrenzende Wald bieten Erholungssuchenden viel Ruhe und schöne Ausblicke auf die umgebende Bergwelt.

Der Kaufpreis inklusive KFZ-Stellplatz beträgt € 99.000,-.

Sehr günstige monatliche Betriebskosten: € 107,71

Provision: 3 % des Kaufpreises (zuzüglich 20 % USt)

Objektbetreuer:

Team SüdReal

E-Mail: el@suedreal.com

Telefon: 0699/ 10 89 17 19

ZEITGEMÄSSE UND MASSGESCHNEIDERTE FINANZIERUNG:

„Hausbank war gestern“! Heutzutage haben wir für Sie online und sofortigen Zugang zu den besten und neuesten Finanzprodukten von über 120 Kreditinstituten in Österreich und Deutschland. Genau wie beim Immobilienvergleich, ermöglichen wir Ihnen, alle relevanten Bankangebote zu vergleichen, um das beste Kreditkomplettpaket für Sie zu finden! Auch Angebote ohne Eigenmittel, mit festen Zinssätzen und einer beeindruckenden Laufzeit von bis zu 45 Jahren sind verfügbar!

So sparen Sie viel Zeit, Geld und Nerven!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.