



IMMO  
CONTRACT

Au0envisu

**Objektnummer: 130364**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Art:  
Land:  
PLZ/Ort:

Wohnung  
Österreich  
2326 Lanzendorf

## Ihr Ansprechpartner



**Ngoc Anh Gebel**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Hauptplatz 9-13  
2500 Baden

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



IMMO  
CONTRACT



## Objektbeschreibung

36 freifinanzierte schlüsselfertige Eigentumswohnungen und 3 Gewerbeeinheiten  
Wohnungsgrößen: 2 - 5 Zimmer-Appartements, für jede Lebenslage ist etwas dabei; Ideale  
Freiräume wie Balkon, Loggia, Terrasse oder Garten. Gebaut wird in der charmanten  
Gemeinde Lanzendorf, unweit der Stadtgrenze Wien und Schwechat gelegen. Diese Immobilie  
bietet nicht nur eine ideale Lage, sondern auch die perfekte Gelegenheit für alle, die eine  
ruhige Wohngegend in hervorragender Anbindung an Wien und Umgebung suchen. Die  
Wohnung werden schlüsselfertig übergeben und bestechen durch ihre durchdachten  
Raumaufteilungen, welche ein angenehmes Wohnambiente schafft. Helle Räume sorgen für  
eine freundliche Atmosphäre und laden zum Wohlfühlen ein. Lanzendorf bietet eine  
hervorragende Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Gesundheitseinrichtungen  
sind bequem erreichbar, und die Nähe zu Natur und Erholungsgebieten schafft einen hohen  
Freizeitwert. Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Autobahnen gewährleistet  
zusätzlich eine rasche Erreichbarkeit der Wiener Innenstadt sowie umliegender Bezirke. Diese  
Immobilie eignet sich sowohl für Familien als auch für Paare oder Einzelpersonen, die Wert auf  
ein gemütliches Zuhause in einer lebenswerten Umgebung legen. Nutzen Sie die Chance,  
diese attraktive Wohnung zu Ihrem neuen Lebensmittelpunkt zu machen. Das Projekt: Im  
Zentrum von Lanzendorf baut der Bauträger eine besonders für Pendler sehr attraktive  
Wohnhausanlage: urbanes Wohnen in ländlicher Umgebung – in fußläufiger Schnellbahnnähe  
werden 37 freifinanzierte Wohnungen mit Tiefgarage sowie 3 Gewerbeflächen entstehen. Die  
Details: Es werden geschmackvoll ausgestattete schlüsselfertige 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen  
in Größen von 50 m<sup>2</sup> bis 150 m<sup>2</sup> zur Verfügung stehen – Freiflächen wie Balkon, Loggia,  
Terrasse oder Eigengarten im Erdgeschoß laden zum Entspannen nach einem langen  
Arbeitstag ein und machen Ihr Zuhause zur absoluten Wohlfühloase. Die Wohnungen werden  
mittels Deckenheizung - gespeist zentral durch Erdwärme - beheizt oder im Sommer gekühlt.  
Mit dieser Heizform haben Sie den neuesten Standard für effiziente Energie-Nachhaltigkeit.