

Traum Haus im Innenhof - Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Garten im ERSTBEZUG



Hofwohnung

Objektnummer: 132440_02

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	71,18 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	46,40 m ²
Heizwärmebedarf:	A 35,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,73
Provisionsangabe:	

3% zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

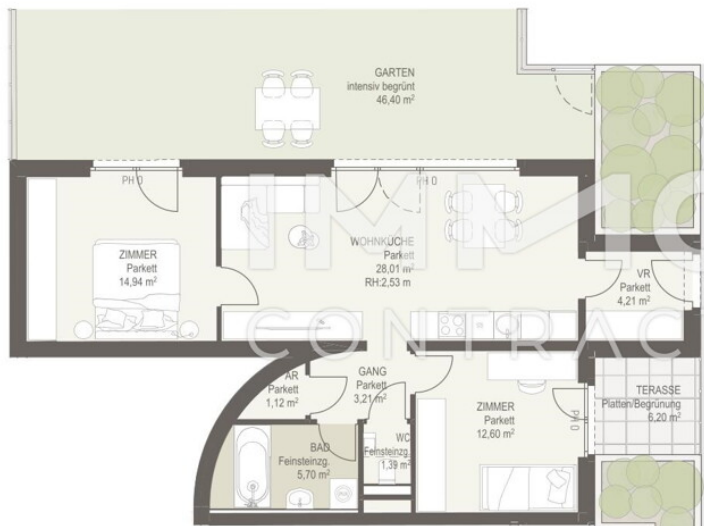


Dipl.Ing. Arancha Traub-Swittalek

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

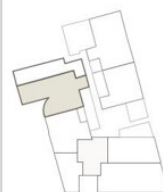
H 0043676841420567





HAUS 2

Wohnräume 71,18 m²
Terrasse 6,20 m²
Garten 46,40 m²



EG

Maßstab 1:100
Stand 29.09.2025

Objektbeschreibung

„Am schönen Grund“ Mit dem Projekt „Am schönen Grund“ entsteht ein exklusives Wohnensemble aus 30 stilvollen Eigentumswohnungen, das urbanes Lebensgefühl mit naturnaher Wohnqualität vereint. Die Auswahl reicht von kompakten Garçonnières für Singles oder Kapitalanleger bis hin zu großzügigen 4-Zimmer-Familienwohnungen – für jedes Bedürfnis die passende Lösung. Haus mit Garten geschützt im Innenhof - vom Vorzimmer geht es in ein Wohnesszimmer, das auf den eigenen Garten ausgerichtet ist. Von diesem erreicht man eines der Schlafzimmer, das ebenfalls auch auf den eigenen Garten blickt. Von einem kleinen Flur erreicht man Abstellraum, Badezimmer, WC und Schlafzimmer. Von diesem Schlafzimmer erreicht man eine Terrasse. - 2 Schlafzimmer - Wohnessraum mit Garten - Eigengarten Parkplatz kann zuzüglich erworben werden. Die Wohnungen und Häuser zeichnen sich durch durchdachte Grundrisse, lichtdurchflutete Räume und großzügige Freiflächen aus. Hier finden Sie den perfekten Raum, um Ihre individuellen Wohnträume zu verwirklichen. Abgerundet wird das Angebot durch eine komfortable Tiefgarage im Gebäude, die den Alltag zusätzlich erleichtert. Gerne zeige ich Ihnen diese Wohnung- rufen Sie mich einfach an unter: Tel: 0676 841 420 567- auch gerne am Wochenende ! Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.