

Randparzelle in kleiner Streusiedlung Aumühle ohne Bauverpflichtung



20250926_BG Aumühle (2)

Objektnummer: 0004006281

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4075 Fraham
Kaufpreis:	120.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Josef Riederer

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 34458
H +43 676 8142 1758

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Ebene Randparzelle in kleiner Streusiedlung im Ortsteil Aumühle in der Gemeinde Fraham. Es besteht keine Bauverpflichtung und das Niveau für die Bebauung ist bereits über die Hochwasserlinien hergestellt. Es gibt bereits ein entsprechendes Bodengutachten, welches beim Ansuchen um Baubewilligung noch für das Eigenheim durch den Bauherrn beauftragt werden muss. Anschließungsbeiträge nach OÖ. ROG wurden bereits entrichtet. Der Kaufpreis versteht sich als Basispreis.