

Einfamilienhaus



Objektnummer: 7234

Eine Immobilie von Spiegelfeld Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2384 Breitenfurt bei Wien
Baujahr:	1985
Zustand:	Entkernt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	140,00 m ²
Nutzfläche:	200,00 m ²
Zimmer:	4
Heizwärmebedarf:	95,20 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	450.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dr. Andrea Mittermayr

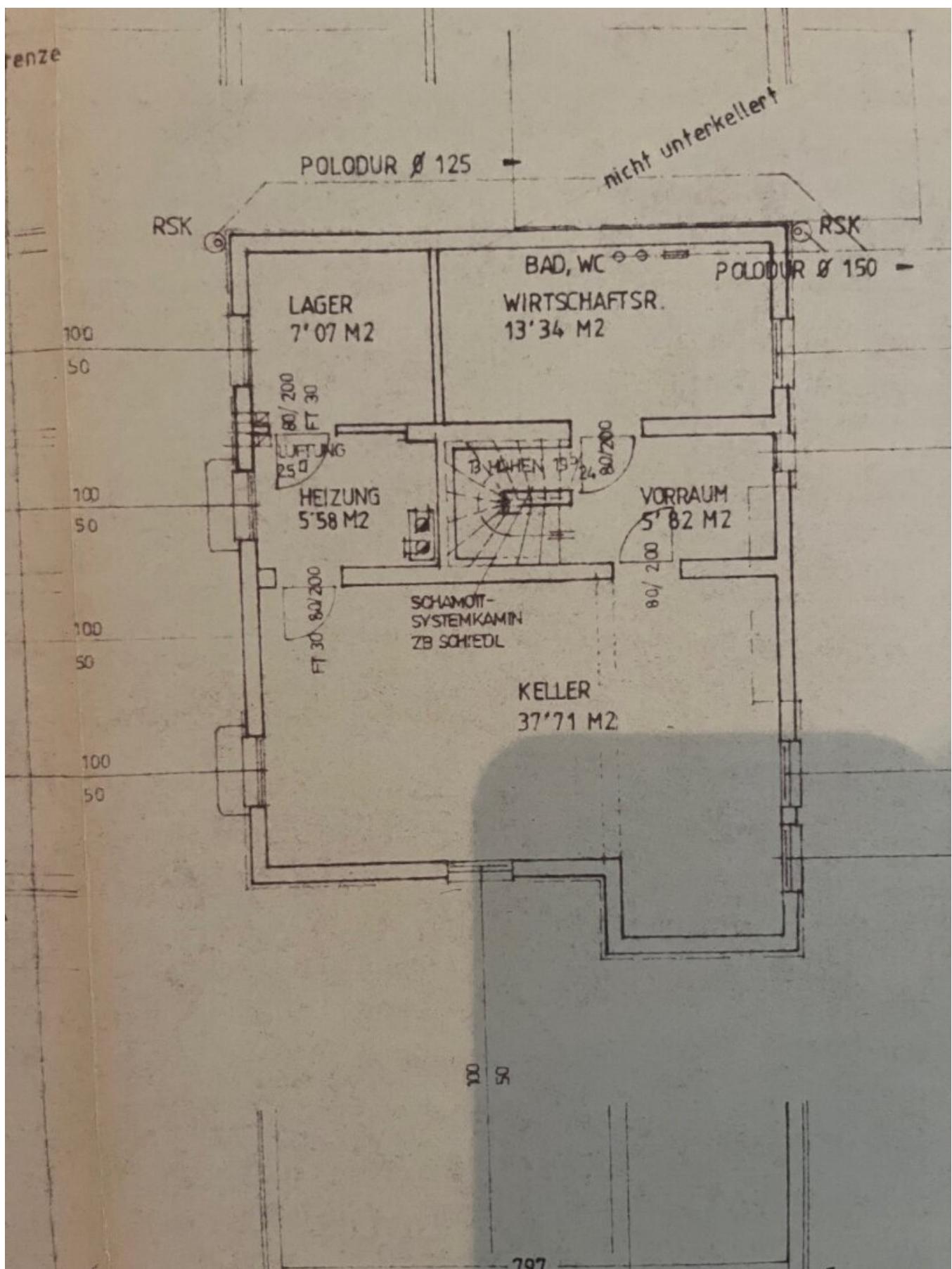
Spiegelfeld Immobilien GmbH
Stubenring 20
1010 Wien

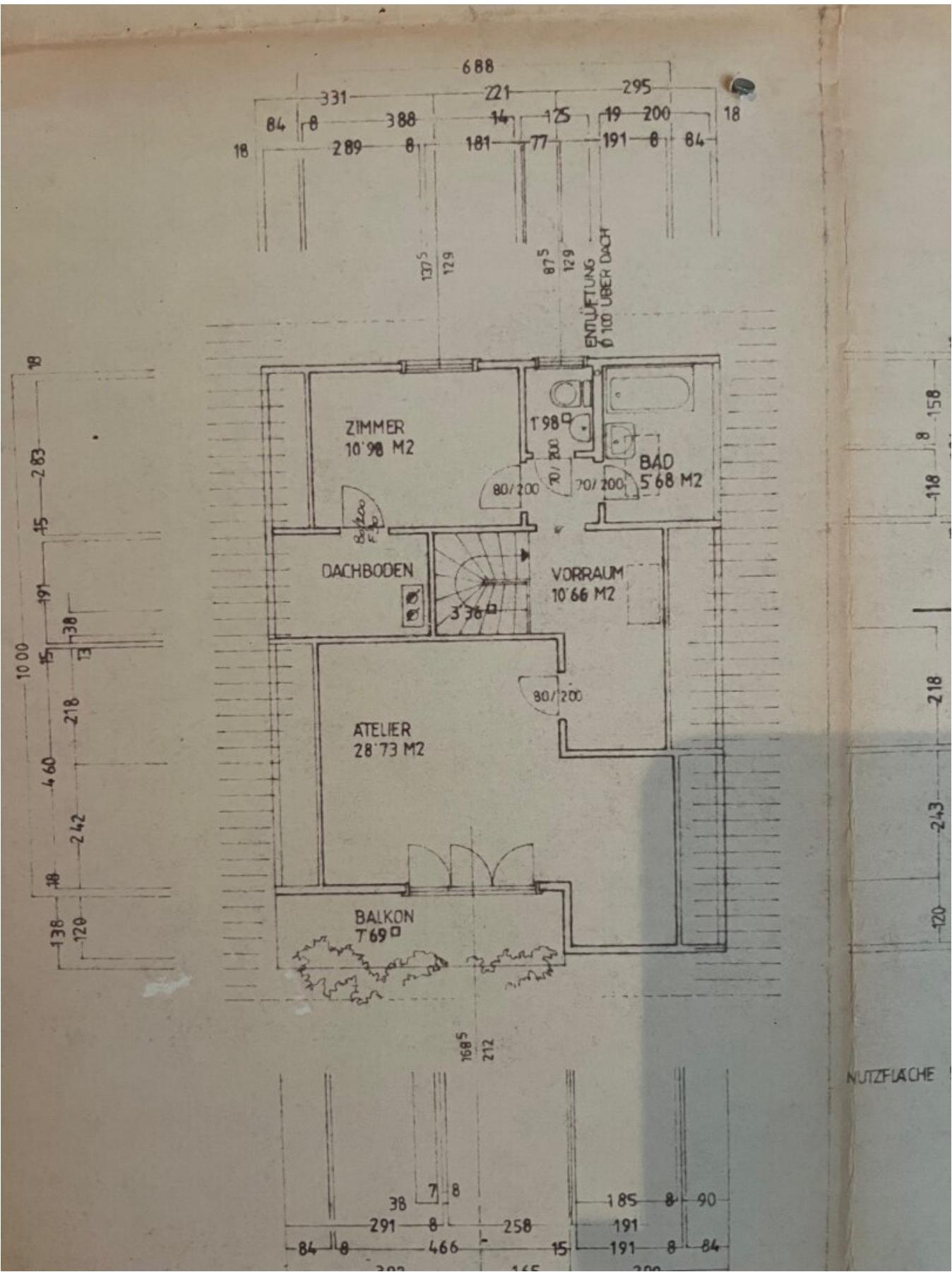
T +43 1 5132313-13

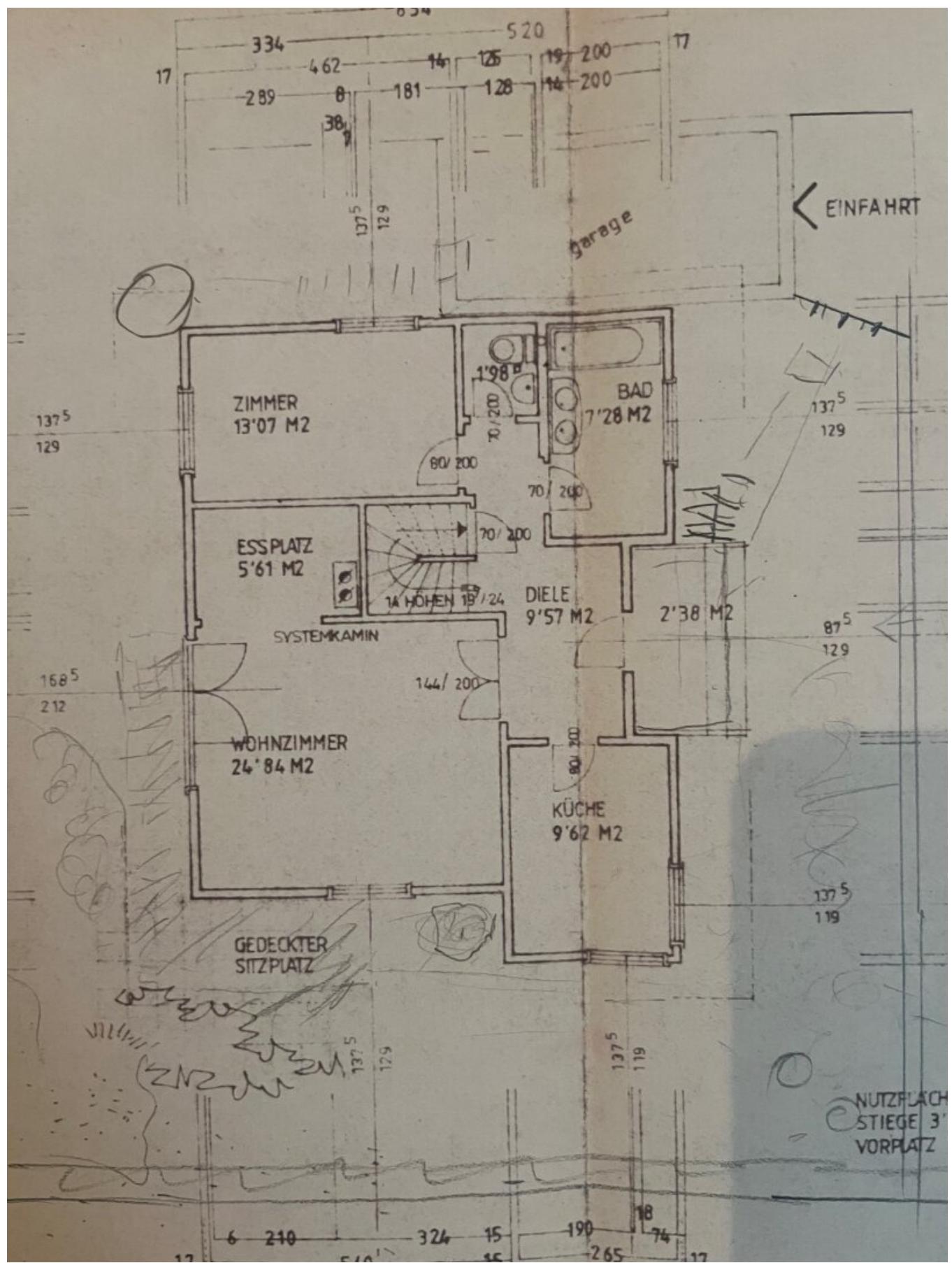
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Zum Verkauf kommt ein Einfamilienhaus in absoluter Ruhelage!

Das Haus ist für eine Familie mit 2 Kindern bestens geeignet - es handelt sich um ein ELK Haus, das im Jahre 1985 errichtet wurde und sicherlich gewisser Adaptierungen bedarf. Aber es steht grundsätzlich zur Benützung zur Verfügung.

Neben dem großzügigen Wohnbereich gibt es 3 Schlafzimmer mit 2 Bädern.

Auch das gesamte Haus ist unterkellert - sodaß großzügige Stauräume vorhanden sind. Das Haus wird mit einer Gaszentralheizung beheizt - könnte jedoch auf feste Brennstoffe umgebaut werden.

Die Betriebskosten sind pro Monat ca € 350,-- inkl Heizung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <9.500m
Universität <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <8.500m

Straßenbahn <5.000m

Bahnhof <6.500m

Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap