

HERZLICH WILLKOMMEN AM SCHWARZLSEE - KANTINE MIT WUNDERSCHÖNER TERRASSE AM SEE



Objektnummer: 2401

Eine Immobilie von Immo Circle GesBR

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8141 Unterpremstätten
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Verkaufsfläche:	90,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 162,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,22

Ihr Ansprechpartner



Daniela Fallmann

Immo Circle GesBR
Neubaugasse 107
8020 Graz

T +43 664 4220866
H +43 664 4220866

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

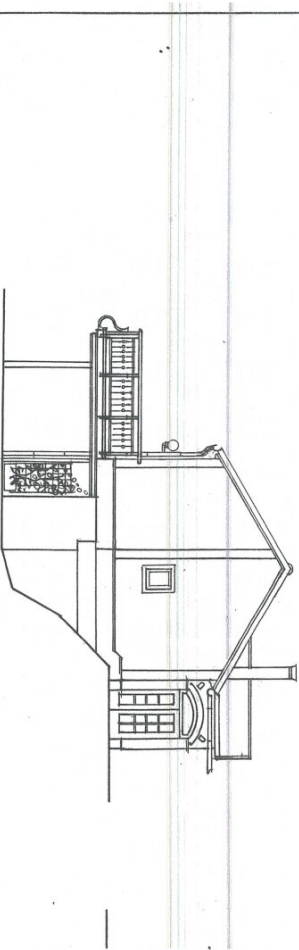
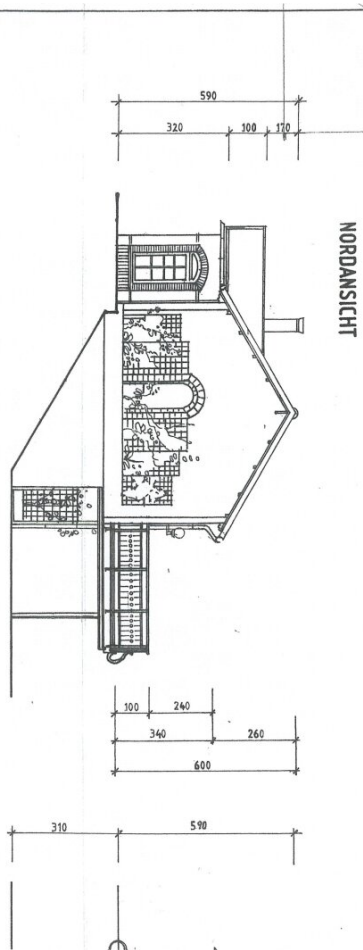
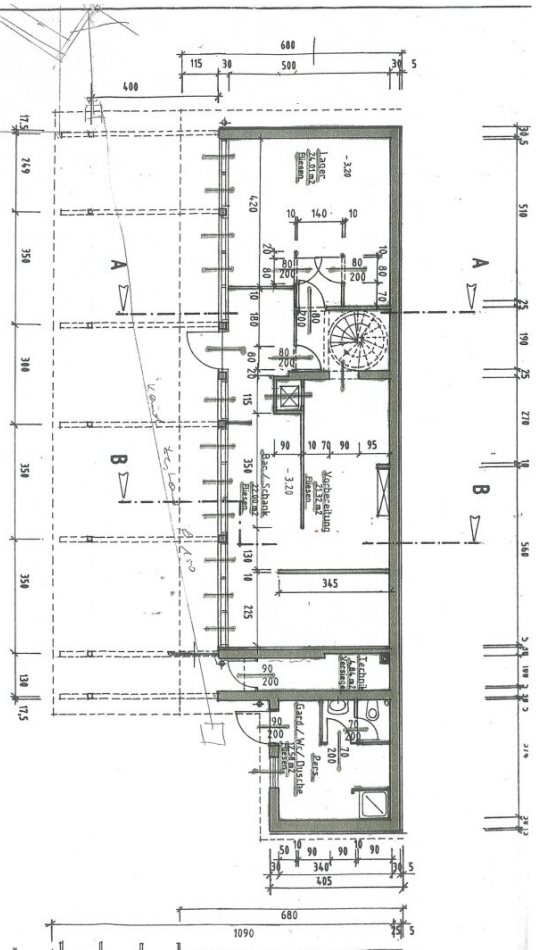




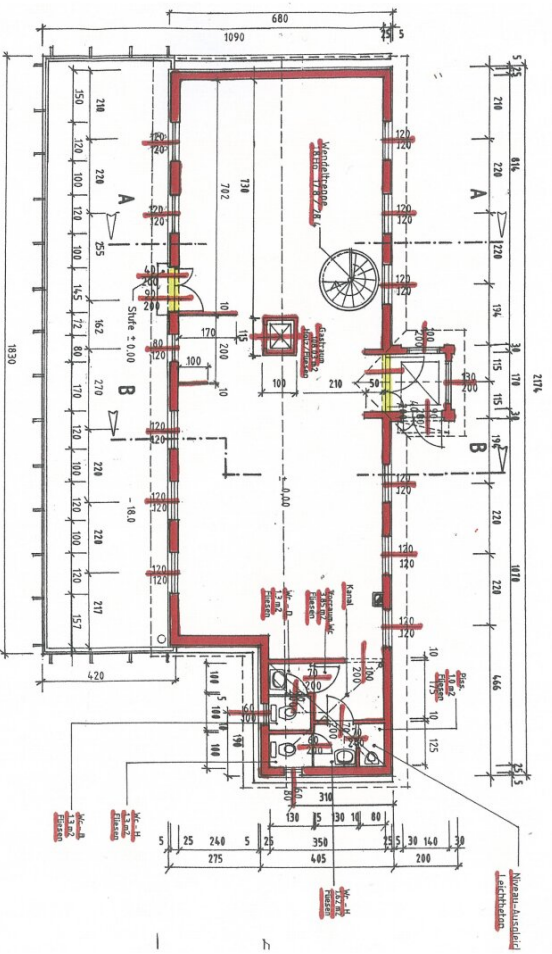




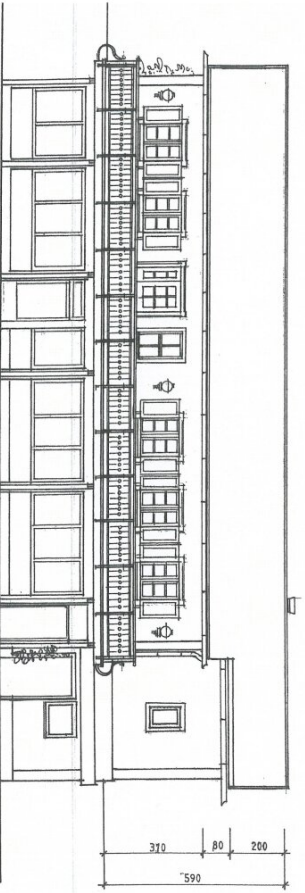




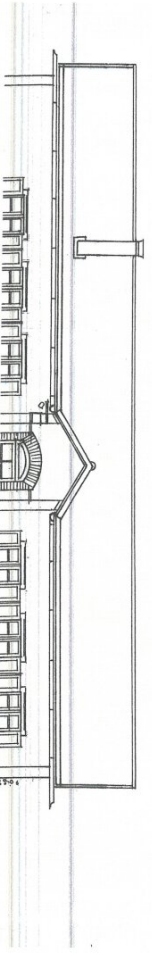
OBERGESCHOSS



WESTANSICHT



OSTANSICHT



Objektbeschreibung

Sie möchten eine Kantine mit einer wunderschönen Terrasse am See und einem ständigen Besucherstrom übernehmen?? Wir haben genau das Richtige für Sie! Unsere Kantine bietet nicht nur eine atemberaubende Aussicht auf den See, sondern ist auch voll ausgestattet, um Ihren gastronomischen Bedürfnissen gerecht zu werden.

Die "Coco Bello" Kantine liegt in der Ostbucht des Schwarzlsees und bietet auf der SB-Terrasse ca. 150 Sitzplätze.

Die Seeterrasse die teilweise mit einer elektrischen Markise bzw. mit modernen Sonnensegeln überdacht und bietet einen traumhaften Blick über den Schwarzlsee.

Das Pachtobjekt besteht aus:

- Ausschank;
- Küche;
- Außenfläche; Sonnenterrasse
- Kühl & Lagerräume

Ein großer Spielplatz für kleine Gäste ist nur weniger Meter vom Terrassenbereich gut einsehbar entfernt.

Parkplätze sind in ausreichender Zahl in unmittelbarer Nähe gelegen.

Sollte Ihnen das noch nicht reichen, besteht die Möglichkeit die Kantine um das Restaurant im Obergeschoß zu erweitern.

Der Innenbereich umfasst eine weitere Ausschank, einen eigenen Eingang, einer Gästetoilette, einen Gastraum mit ca. 70 Sitzplätzen und die dazugehörige Seeterrasse mit ca. 50 Sitzplätzen.

Wir konnten Ihr Interesse wecken? Gerne vereinbaren wir einen Termin um mit Ihnen die Liegenschaft zu besichtigen und Ihnen weitere Details zu erzählen.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <9.500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <2.500m
Universität <9.000m
Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Polizei <1.000m
Post <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <6.000m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <3.000m
Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap