

Neubau – Erstbezug mit mediterranem Flair



Ansicht N

Objektnummer: 132735

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3381 Golling an der Erlauf
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	136,37 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 41,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,58
Kaufpreis:	387.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% zzgl. 20% USt.

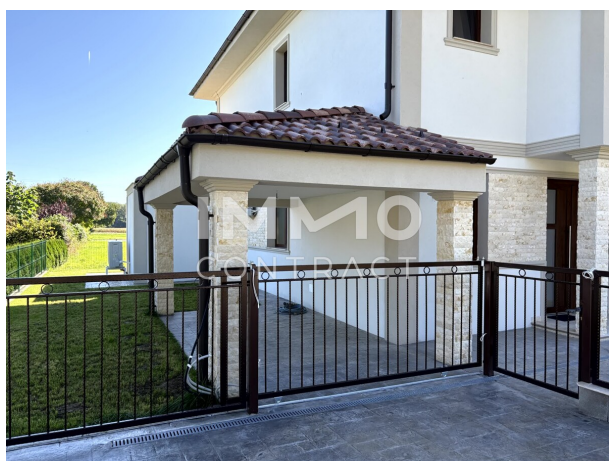
Ihr Ansprechpartner

Katharina Wolfslehner

Grenzgasse
3100 Sankt Pölten

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





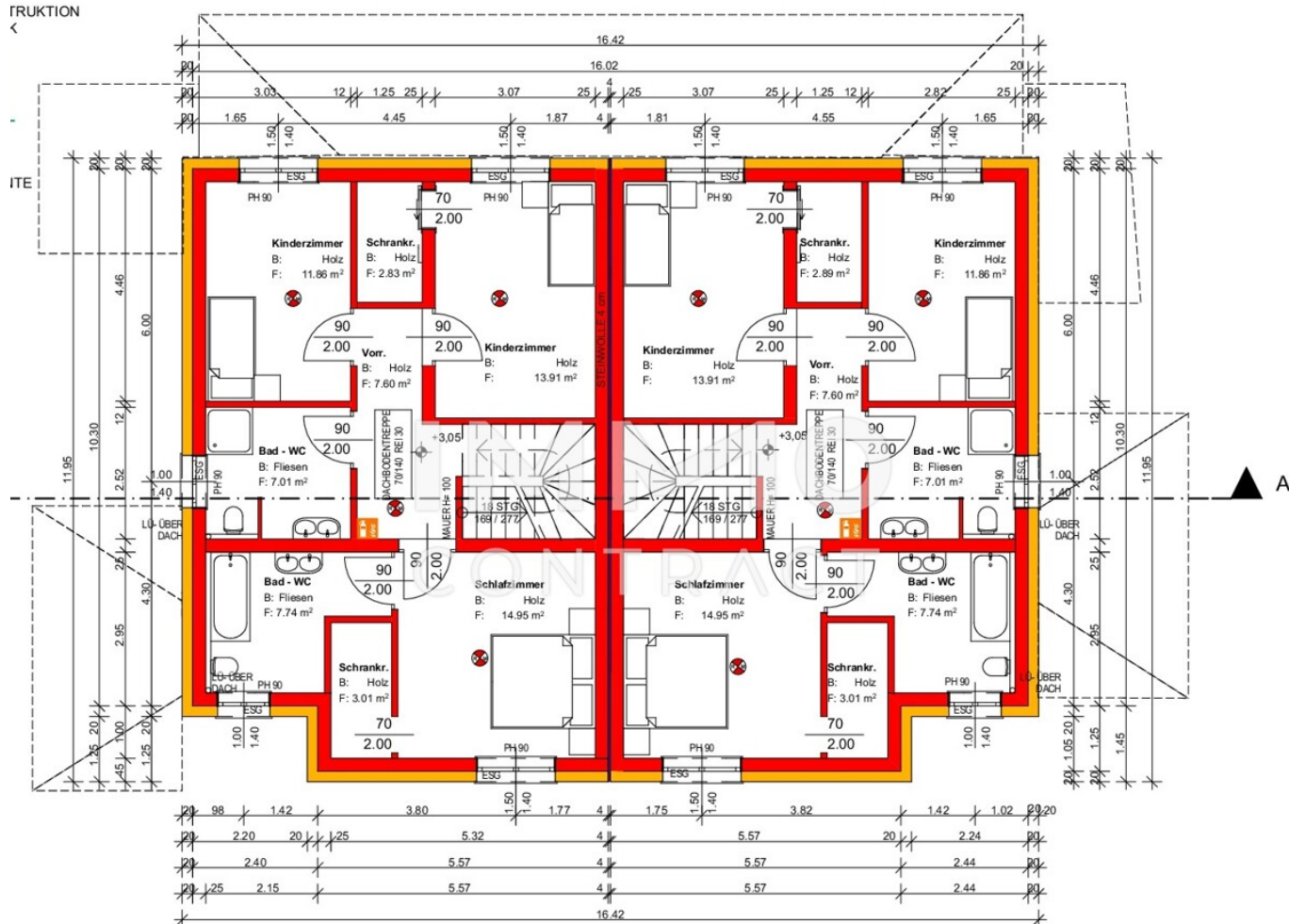




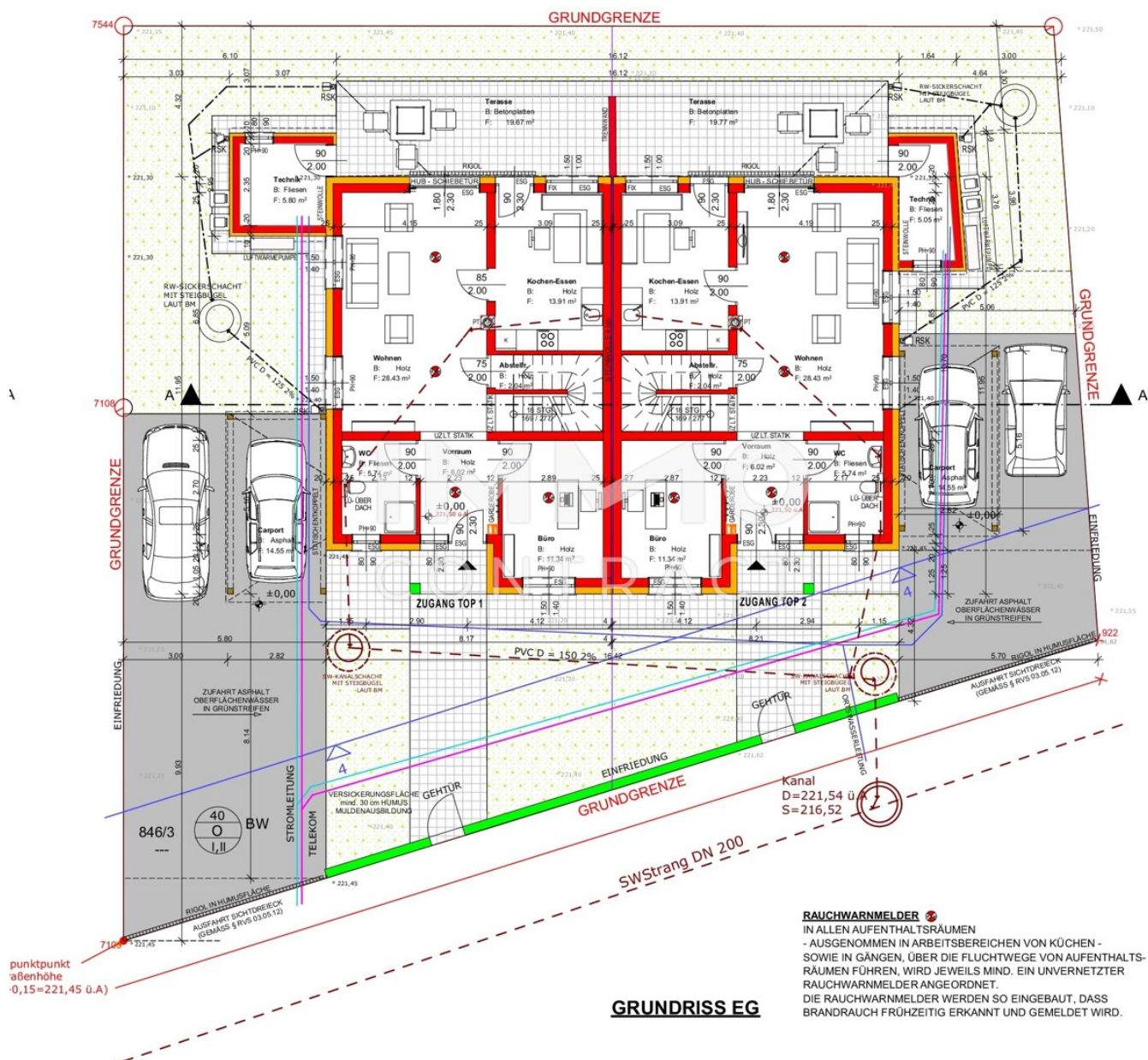


TRUKTION

ITE



GRUNDRISS OG



Objektbeschreibung

Neubau Erstbezug in Golling an der Erlauf, Nähe Pöchlarn. Der leicht mediterrane Baustil erinnert an Urlaub und eine laue Brise am Mittelmeer. Hier ist alles neu und hochwertig gebaut. Zum erschwinglichen Preis bekommen Sie hier ein neu gebautes Familienhaus mit drei Schlafzimmern. Die zwei Bäder sind großzügig geplant und modern ausgestattet. Dem geräumigen Wohnzimmer ist eine überdachte Terrasse vorgelagert. Der Garten ist klein und pflegeleicht und sorgt mit wenigen Quadratmetern für das notwendige Grün, das echte Lebensqualität bringt. Erbaut wurde das Doppelhaus im Jahr 2024. Jede Seite verfügt über zwei KFZ Stellplätze. Heizung: Luft-Wasser-Wärmetauscher über Fußbodenheizung. Die Haustechnik ist einem von der Terrasse zugänglichen Technikraum untergebracht. Schicken Sie uns Ihre unverbindliche Anfrage. Wir senden Ihnen gerne das Exposee mit näheren Informationen wie Baubeschreibung, Flächenwidmung u.a. zu. Sie brauchen eine Finanzierung? Gerne. Bei uns sind Sie richtig. Mit unserem Partnerinstitut, der Volksbank finden wir eine maßgeschneiderte Lösung für Sie.