

Geräumige Garçonnière in Innsbruck-Wilten – perfekt für Eigennutzer oder Anleger



Wohn und Schlafbereich

Objektnummer: 4353/293

Eine Immobilie von SEEKIRCHER Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	1980
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	30,06 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,40 m ²
Kaufpreis:	205.000,00 €
Betriebskosten:	187,46 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Marcel Seekircher

SEEK Immo GmbH
Museumstraße 3
6020 Innsbruck

T +43 664 180 55 63







SEEK
IMMO

Objektbeschreibung

Top-Angebot in Innsbruck-Wilten!

Diese charmante Garçonnière in Wilten überzeugt durch ihre äußerst intelligente Raumaufteilung, zentrale Lage und zahlreiche Highlights. Auf ca. 30 m² Wohnfläche finden Sie alles, was für urbanes Wohnen oder eine attraktive Anlage notwendig ist.

Die Wohnung verfügt über einen hellen Wohn-/Schlafbereich mit integrierter Kochnische, einen praktischen Eingangsbereich mit Garderobe, ein Badezimmer mit Badewanne sowie eine vom Bad getrennte Toilette. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und eine angenehme Wohnatmosphäre.

Highlights dieser Wohnung:

- Beliebte Lage im Stadtteil Wilten, nur wenige Minuten vom Zentrum entfernt
- Sehr intelligente Raumaufteilung auf 30 m²
- Ideale Infrastruktur: Universität, Klinik, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe
- Kompakte Größe – perfekt für Studierende, Singles oder Anleger
- Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum
- **Möglichkeit zum Erwerb einer Tiefgaragenbox – in dieser Lage besonders wertvoll**

Die Garçonnière eignet sich sowohl für Eigennutzer, die eine praktische City-Wohnung suchen, als auch für Investoren, die auf eine unkomplizierte Anlage mit guter Vermietbarkeit setzen.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines unverbindlichen Besichtigungstermins nehmen Sie gerne direkt Kontakt mit uns auf.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap