

**GREEN PARADISE Zwei- Zimmer - Dachgeschoß-
Wohnung | Straßganger Straße 380a Top 51**



20240808_164353

Objektnummer: 30711_49

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Graz
Baujahr:	2021
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	46,48 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	A 23,29 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,81
Gesamtmiete	636,22 €
Kaltmiete (netto)	446,12 €
Kaltmiete	490,73 €
Betriebskosten:	132,26 €

Ihr Ansprechpartner



Richard Böhm

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Sternäckerweg 20a
8041 Graz

T +43 316 890 800 004366460008254
H 004366460008254
F 00437328908002466

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in dieser modernen und neuwertigen Etagenwohnung zur Miete in Graz! Diese hochwertig gebaute Wohnung mit massiver Bauweise wurde erst 2022 fertiggestellt und bietet auf ca. 46,48 m² ein angenehmes Wohngefühl. Die helle 2-Zimmer-Wohnung besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung und ein zeitgemäßes Design. Der hochwertige Parkettboden verleiht den Räumen Eleganz und Wärme. Ihre neue Küche ist vollständig möbliert, was das Kochen zu einer Freude macht. Das moderne Badezimmer ist stilvoll gestaltet und bietet jeglichen Komfort, den Sie benötigen. Ein weiteres Highlight dieser Wohnung ist die großzügige Terrasse, auf der Sie entspannte Stunden im Freien genießen können. Die Wohnung ist ab sofort verfügbar, sodass einem schnellen Einzug nichts im Wege steht. Entdecken Sie dieses reizvolle Zuhause in Graz und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ob als Single-Haushalt oder für ein Paar, diese Immobilie trifft sicher Ihre Erwartungen.