

**Attraktives Investment - Geschäftslokal direkt am
Griesplatz mit stabilem Mietverhältnis**



Verkaufsraum

Objektnummer: O2100166560

Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Alter:	Altbau
Gesamtfläche:	68,90 m ²
Lagerfläche:	24,20 m ²
Zimmer:	3
WC:	1
Keller:	4,86 m ²
Kaufpreis:	115.000,00 €
Infos zu Preis:	

fix

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

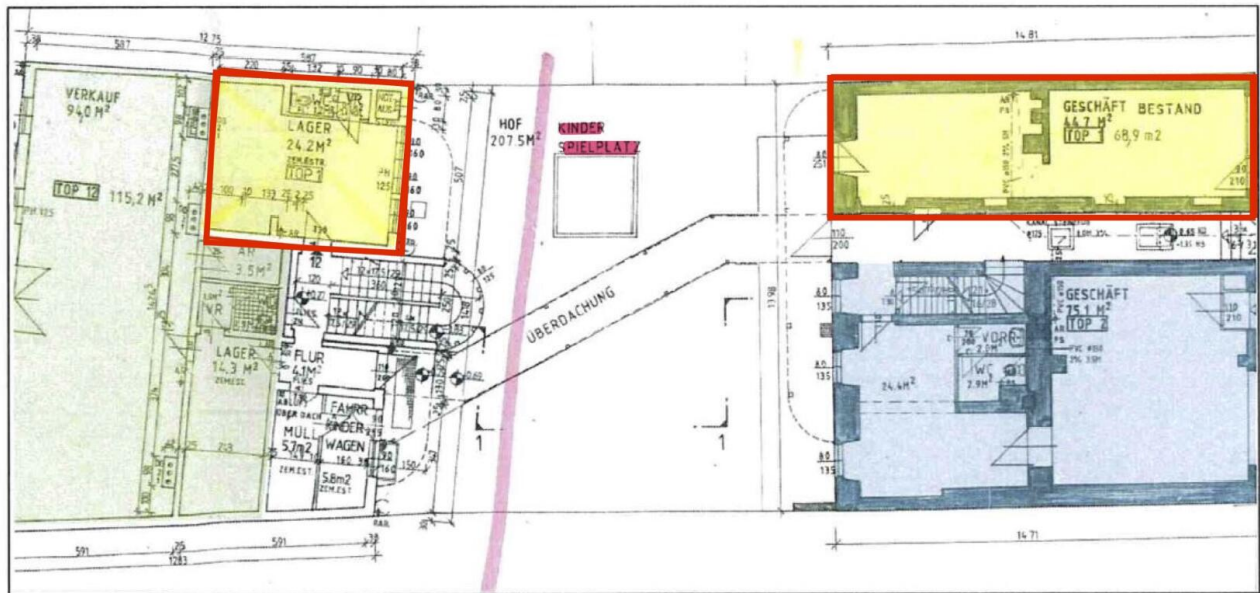
Florens Elias Kolleritsch

Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

T 0650

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

ERDGESCHOSS



Top 1

Top 2

Top 12

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein Geschäftslokal in zentraler Lage direkt am Griesplatz – einem der belebtesten Plätze von Graz.

Die Liegenschaft überzeugt durch ihre solide Vermietungssituation und das attraktive Preis-Leistungs-Verhältnis. Das Objekt ist derzeit unbefristet vermietet und bietet somit eine verlässliche Anlage mit laufenden Mieteinnahmen.

Das Geschäftslokal gliedert sich in zwei separate Einheiten:

Hauptlokal direkt am Griesplatz: ca. 44,7 m², bestehend aus zwei Räumen

Nebenobjekt (Lager) im Innenhof: ca. 24,2 m², mit WC

Ein Kellerabteil ist ebenfalls zugeordnet. Die Beheizung erfolgt mittels Fernwärme.

Erst kürzlich wurde Wohnungseigentum begründet, was die rechtliche Struktur des Objekts zusätzlich aufwertet.

Kaufpreis: € 115.000,- fix

Netto-Miete: € 4.606,44 p.a.

Dank der zentralen Lage, der sehr hohen Passantenfrequenz und des attraktiven Kaufpreises bietet dieses Objekt eine interessante Gelegenheit für Anleger, die auf der Suche nach einem stabilen, langfristig vermieteten Investment in einem sich dynamisch entwickelnden Stadtteil von Graz sind.