

# **Einfamilienhaus mit vielen Zimmern in ruhiger Lage !**



Küche EG

**Objektnummer: 0001010554**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2460 Gemeinde Bruck an der Leitha
<b>Baujahr:</b>	1968
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	145,63 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	524,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	7
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 79,63 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	460.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

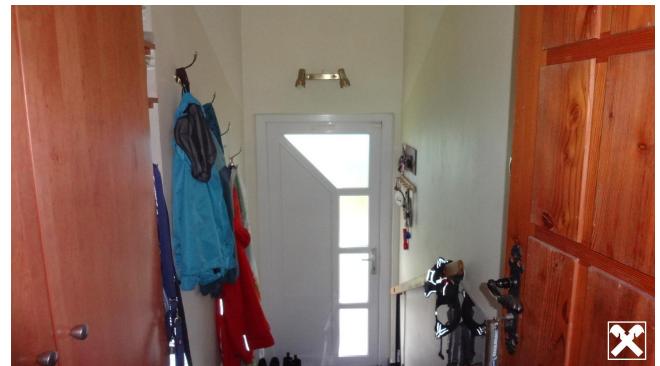


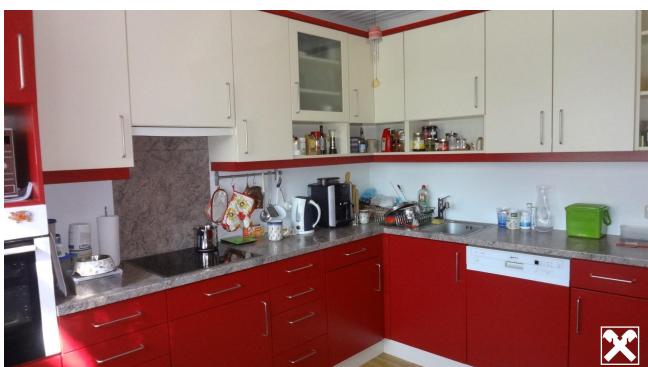
**Walter Haider**

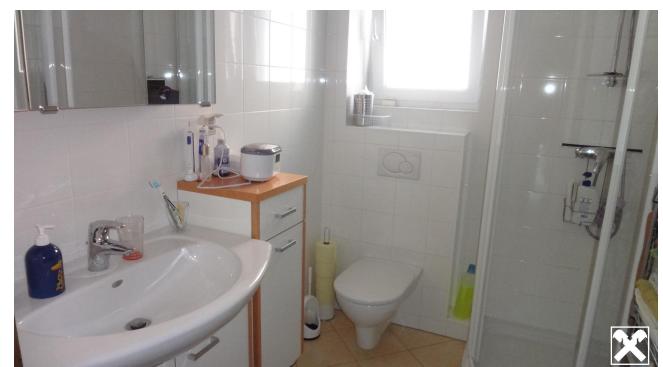
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

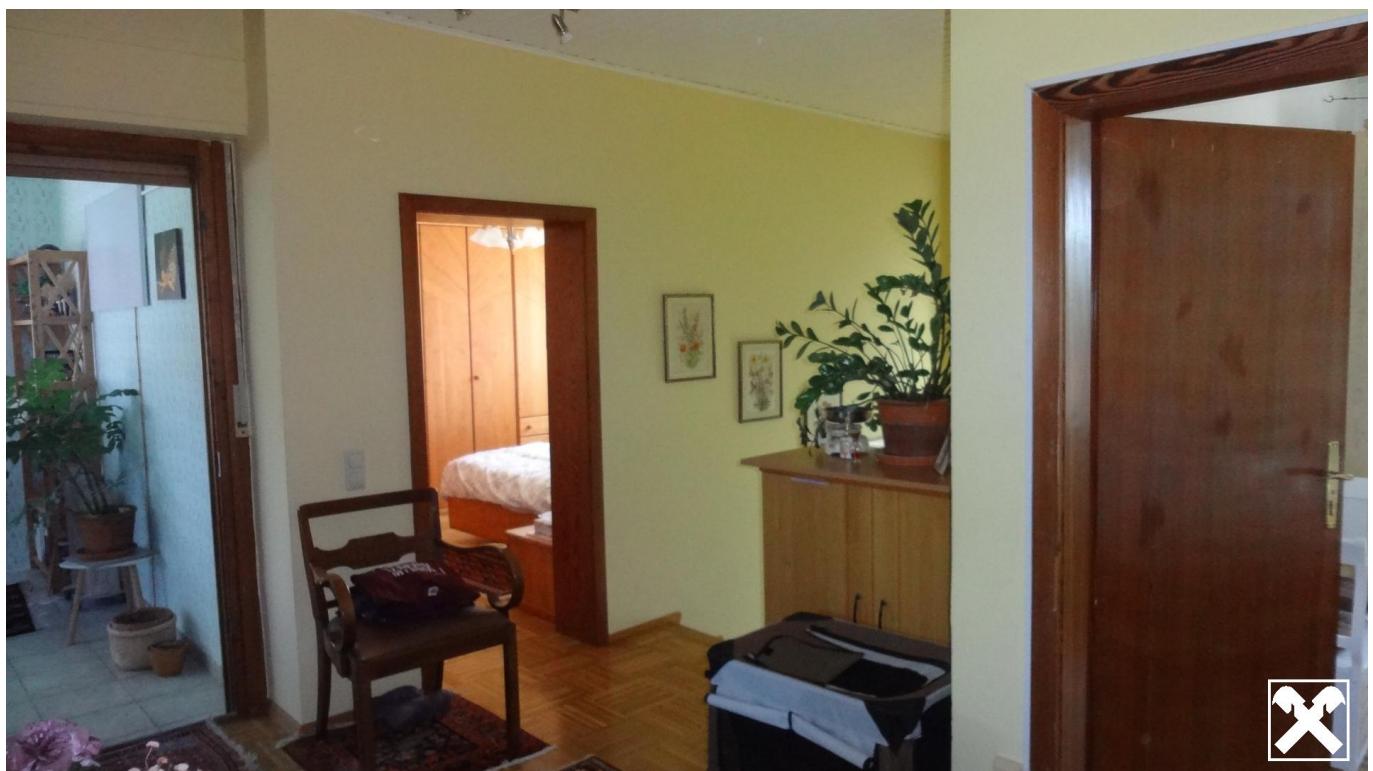
T +43517517  
H +43 664 60 517 517 98





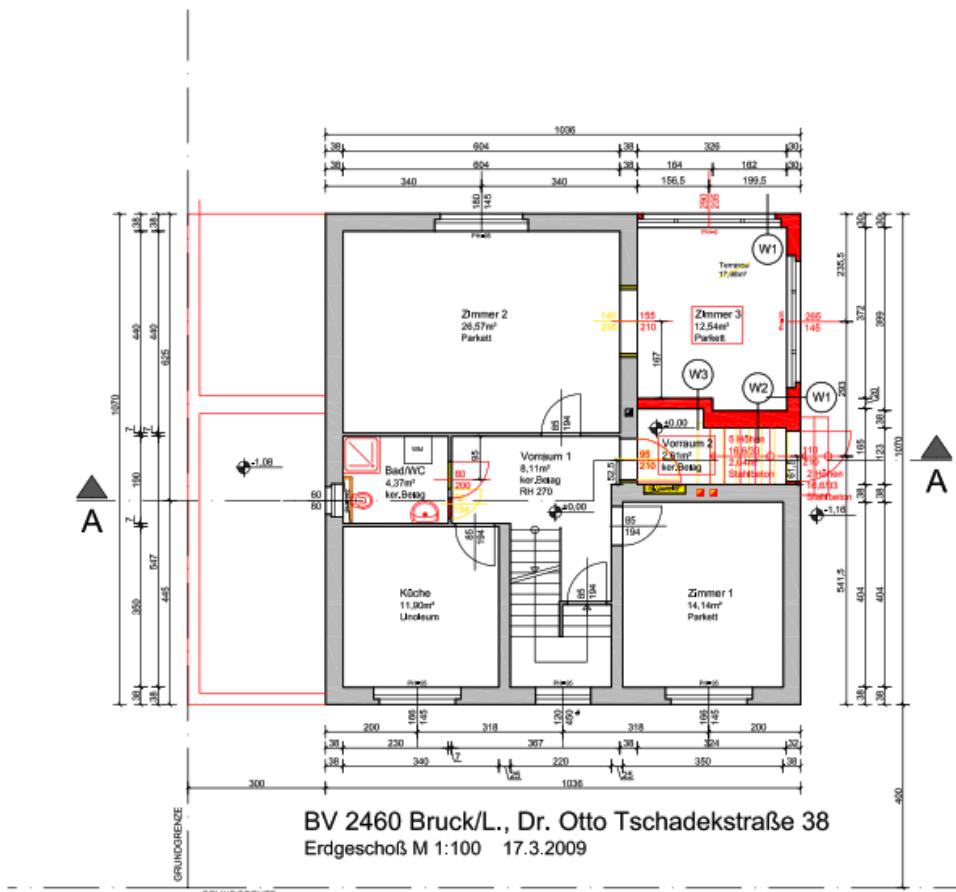


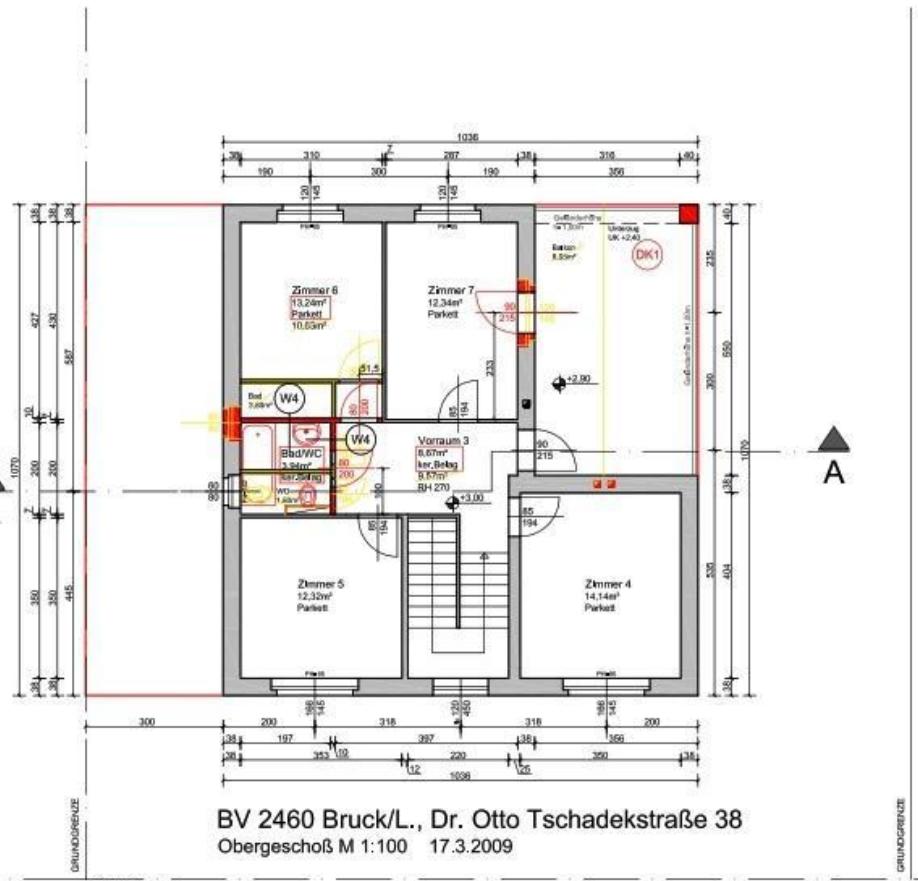


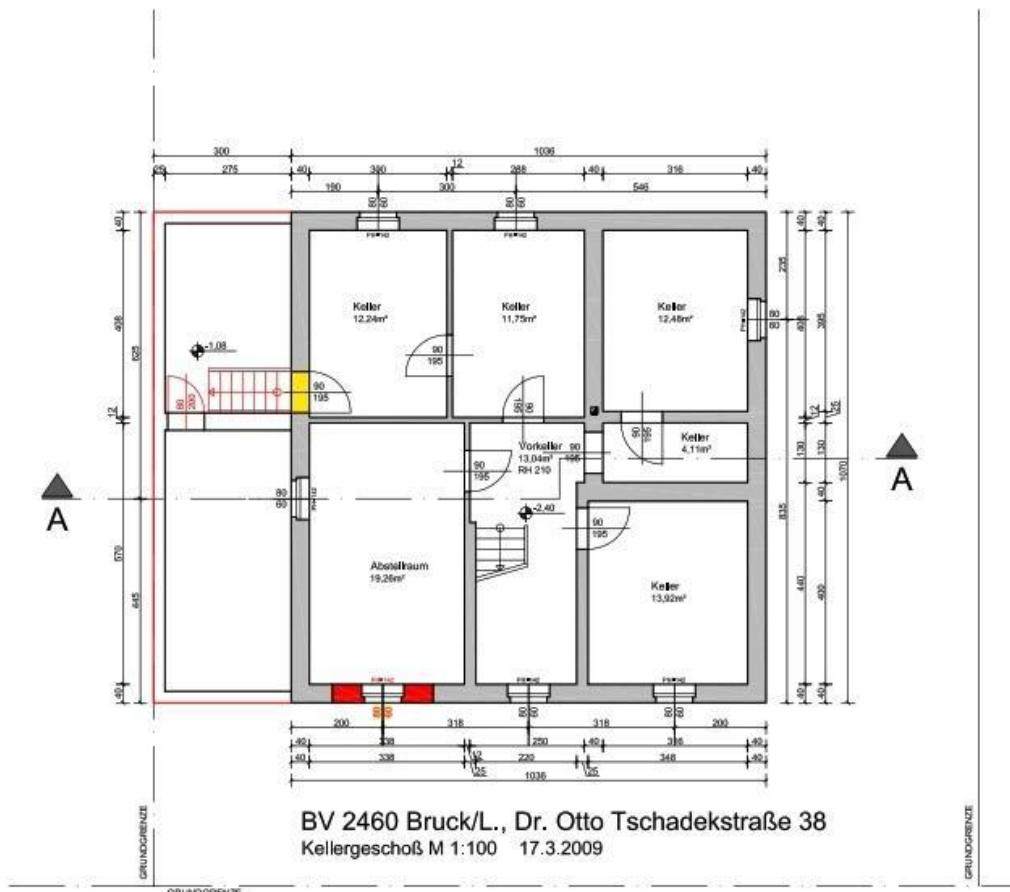












## Objektbeschreibung

Gepflegtes Einfamilienhaus in ruhiger Wohnlage von Bruck an der Leitha.

Das ca. 145,63m<sup>2</sup> Haus wurde im Jahr 1968 erbaut, teilt sich in zwei Ebenen und bietet daher viel Platz für Familienleben, Homeoffice und Hobbys. Ein liebevoll angelegten Garten auf einer Grundstücksfläche von ca. 524m<sup>2</sup> ergänzt das Angebot.

Ein Haus ideal für Familien, die viel Platz und Komfort brauchen.

Überzeugen Sie sich selbst!

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.