

## Betreubares und Betreutes Wohnen



Wohnbeispiel

**Objektnummer: 0003002888**  
**Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5084 Großgmain
<b>Baujahr:</b>	2022
<b>Wohnfläche:</b>	42,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 32,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A+ 0,61
<b>Gesamtmiete</b>	1.691,01 €
<b>Kaltmiete</b>	1.537,28 €
<b>Betriebskosten:</b>	123,25 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

<p>Auf Wunsch und je nach Bedarf, können ein Kellerabteil sowie ein Parkplatz für je € 60,- /Monat gemietet werden.</p>

## Ihr Ansprechpartner



**Sylvia Riesner**

Standort Untersberg  
Hauptstraße 28  
5082 Grödig

T 72261  
H +43 664 8351959





# Objektbeschreibung

## **Ein komfortables, barrierefreies Zuhause mit Betreuung nach Bedarf.**

Die neue Wohnanlage in Hinterreit bei Großgmain bietet Wohnungen in verschiedenen Größen.

Die Wohnungen sind barrierefrei und seniorengerecht gebaut, sodass der Wohnkomfort bis ins hohe Alter gegeben ist.

Der wesentliche Unterschied zum herkömmlichen Seniorenbetreuung, ist die Möglichkeit die Wohnung jederzeit bei Bedarf in eine Betreute Wohnung umzugestalten.

Bei Einzug profitiert man von einem Grundleistungspaket, wie Notruf, Einkaufservice, Shuttledienst, u.v.m. welches bei Bedarf in Sachen Betreuung und Pflege mit zusätzlichen Sonderleistungen erweitert werden kann.

Die Organisation Vita-Care 24h gemeinnützige GmbH und die Salzburger Hauskrankenpflege bieten den Bewohnern Versorgung bis zur höchsten Pflegestufe.

Die Aufnahme als Mieter ist unabhängig von Alter und sozialen Status.

Falls Sie weitere Informationen benötigen, wir informieren Sie gerne.