

Modern geplante 2-Zimmer Wohnung mit Balkon!



Top 12

Objektnummer: 13499

Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5142 Ibm
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	63,85 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,25 m ²
Heizwärmebedarf:	B 33,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,76
Gesamtmiete	972,79 €
Kaltmiete (netto)	762,90 €
Kaltmiete	972,79 €
Betriebskosten:	209,89 €
Infos zu Preis:	

zzgl. BK (ca. € 3.00 / m²)

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner





Objektbeschreibung

Diese Wohnung eignet sich perfekt für Singles oder auch ein Pärchen.

Über einen Personenaufzug gelangt man in das 1.Obergeschoss eines modern gebauten Wohnhauses.

In der Wohnung angekommen findet man sich zuerst in einem kleinen Vorraum, der genügend Platz für eine Garderobe aufweist wieder.

Von hier aus ist ein schön gefliestes Badezimmer mit großer Duschkabine, sowie das separate WC begehbar.

Ein paar Schritte weiter gelangt man in einen lichtdurchfluteten Wohnraum mit direktem Zugang zum gemütlichen Balkon.

Im Wohnbereich ist Platz für einen Esstisch und eine Couch inkl. Wohnwand.

Die Küche ist durch die L-förmige Planung etwas abgegrenzt.

In der Küche befindet sich noch ein kleinerer zusätzlicher Raum, dieser kann als Speisekammer oder Abstellraum genutzt werden.

Das geräumige Schlafzimmer kann über den Wohnbereich betreten werden, hier ist ebenfalls ausreichend Platz für ein Doppelbett und einen größeren Kleiderschrank.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.