

**Traumhafte, vollsanierte 3-Zimmer-Wohnung in Jenbach –
Sonnenbalkon & Garage inklusive!**



Wohnzimmer

Objektnummer: 4353/295

Eine Immobilie von SEEKIRCHER Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6200 Jenbach
Baujahr:	1991
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	84,61 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	6,24 m ²
Heizwärmebedarf:	C 94,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,63

Ihr Ansprechpartner

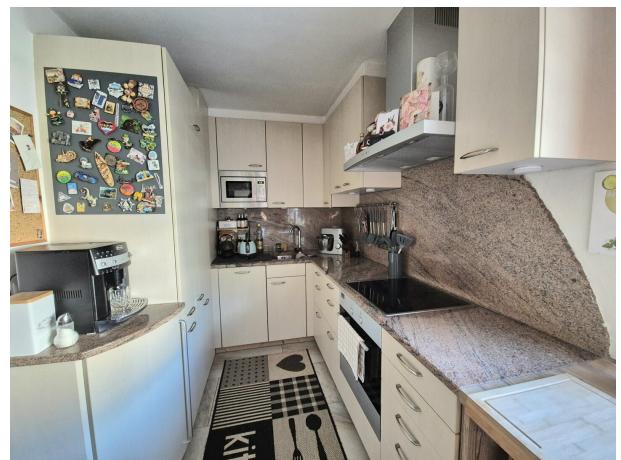


Mst. Georg Seekircher

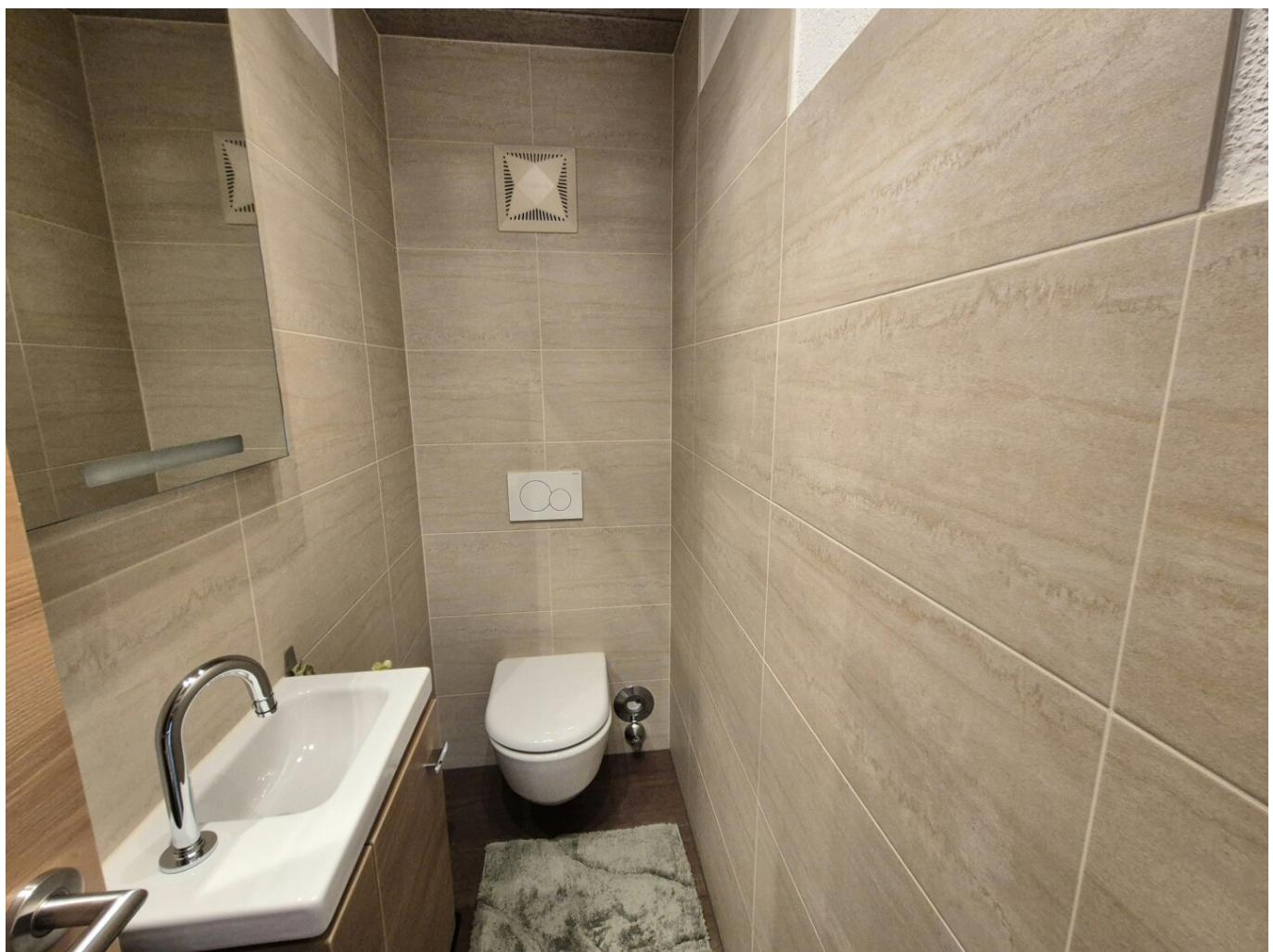
SEEK Immo GmbH
Museumstraße 3
6020 Innsbruck

T +43 650 40 103 40

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







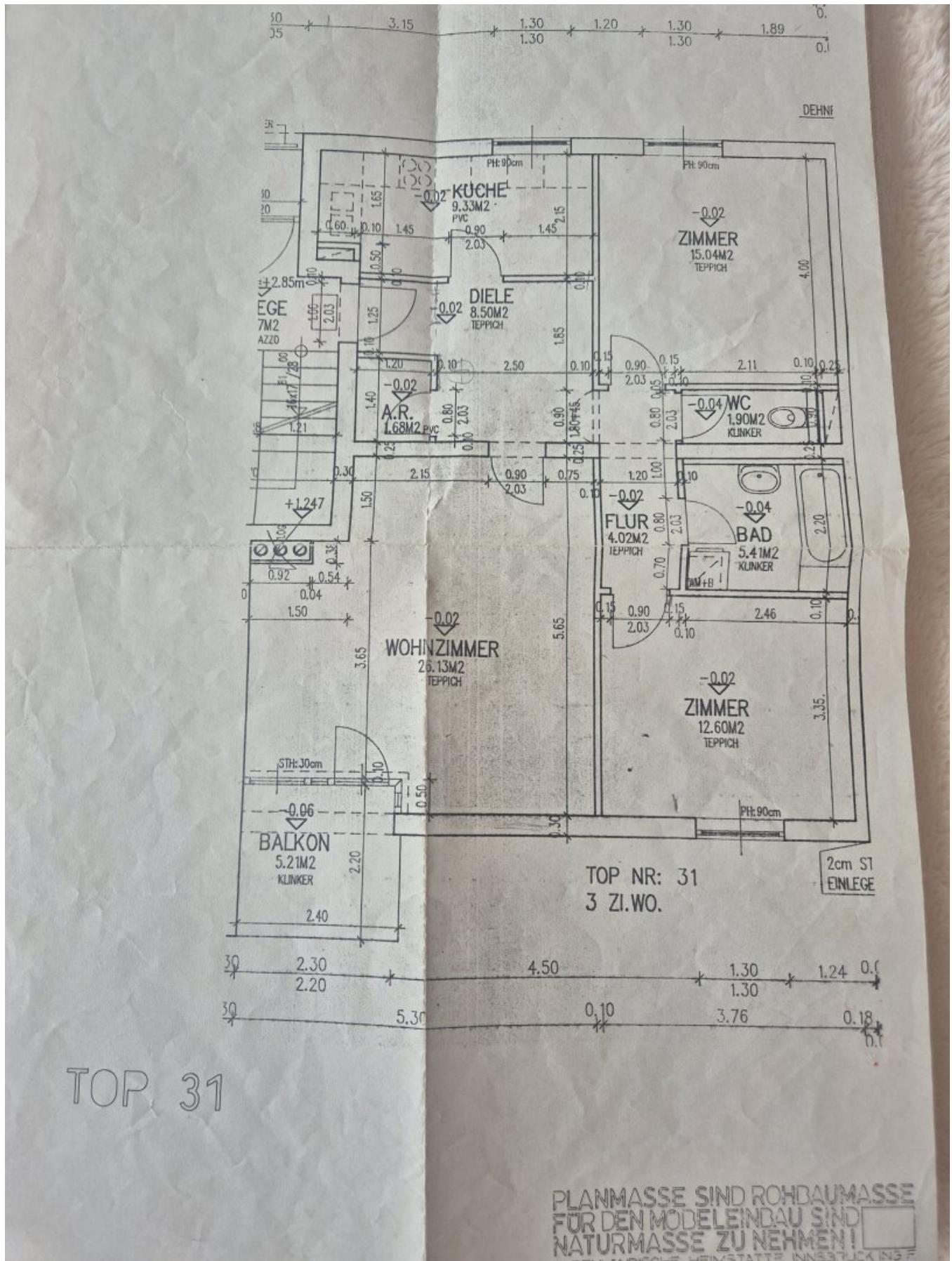




SEEK
IMMO







TOP 31

Objektbeschreibung

Zum Verkauf kommt hier eine 2015 kernsanierte sehr moderne Wohlfühlwohnung mit einer wunderschönen Aussichtslage.

Highlights des Objektes:

Kernsanierung der Wohnung 2015

Topmoderne Wohnküche

großes sonnendurchflutetes Wohnzimmer

Sonnenbalkon mit wunderschöner Aussicht

sehr modernes Badezimmer mit Regendusche

2 große schöne Schlafzimmer

inkl. 1 Tiefgaragenabstellplatz und Kellerabteil

Wohngebäude wurde 2016 vollsaniert (unter anderem mit Vollwärmeschutz und drei-Fach Verglasung der Fenster und Türen versehen)

etc, etc

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Jenbach, Tirol! Diese charmante und vollsanierte Wohnung bietet nicht nur ein modernes Wohngefühl, sondern auch eine perfekte Kombination aus Komfort und Lebensqualität.

Mit einer großzügigen Fläche von 84,61 m² erstrecken sich hier drei lichtdurchflutete Zimmer, die Ihnen Raum für individuelle Gestaltung und Entfaltung bieten. Die offene Wohnküche lädt dazu ein, gesellige Abende mit Familie und Freunden zu verbringen. Die hochwertige Einbauküche ist nicht nur funktional, sondern auch stilvoll und fügt sich harmonisch in das Gesamtbild der Wohnung ein.

Ein Highlight dieser Immobilie ist der wunderschöne Balkon, der Ihnen einen atemberaubenden Ausblick auf die majestätischen Berge und der umliegende Natur bietet. Hier können Sie die frische Tiroler Bergluft genießen und entspannte Stunden im Freien

verbringen.

Die hochwertige Ausstattung umfasst Fliesen und Parkett, die nicht nur optisch ansprechend sind, sondern auch für ein angenehmes Wohnklima sorgen. Dank der Fußbodenheizung und der Zentralheizung erleben Sie auch in den kälteren Monaten ein behagliches Zuhause.

Die Verkehrsanbindung ist ideal: Ob Bus oder Autobahnanschluss – Sie erreichen Ihre Ziele schnell und unkompliziert. Zudem befinden sich in unmittelbarer Nähe wichtige Einrichtungen wie Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei.

Diese Immobilie ist nicht nur ein perfektes Zuhause für Familien, sondern auch für Paare oder Singles, die die Vorzüge des Tiroler Lebensstils genießen möchten.

Nutzen Sie die Chance und lassen Sie sich von dieser einzigartigen Wohnung begeistern. Der Kaufpreis von 379.000,00 € macht den Einstieg in Ihr neues Leben in Jenbach besonders attraktiv. Verpassen Sie nicht die Möglichkeit, in dieser wundervollen Umgebung zu wohnen und Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen!

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von der Qualität und dem Charme dieser Immobilie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <7.000m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap