# Traumhafte, vollsanierte 3-Zimmer-Wohnung in Jenbach – Balkon & Garage inklusive!



Außenfassade mit Balkon

Objektnummer: 4353/295

Eine Immobilie von SEEKIRCHER Immobilien

# Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Etage

Land: Österreich PLZ/Ort: 6200 Jenbach

Baujahr: 1991

Zustand: Voll\_saniert
Alter: Neubau
Webnitischer: 94.61 m²

Wohnfläche: 84,61 m<sup>2</sup>
Zimmer: 3

Zimmer: 3
Bäder: 1
WC: 1
Balkone: 1

**Keller:** 6,24 m<sup>2</sup>

Heizwärmebedarf: 0,24 m<sup>2</sup> \* a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: C 1,63

 Kaufpreis:
 395.000,00 €

 Betriebskosten:
 279,00 €

# **Ihr Ansprechpartner**



Mst. Georg Seekircher

SEEK Immo GmbH Museumstraße 3 6020 Innsbruck

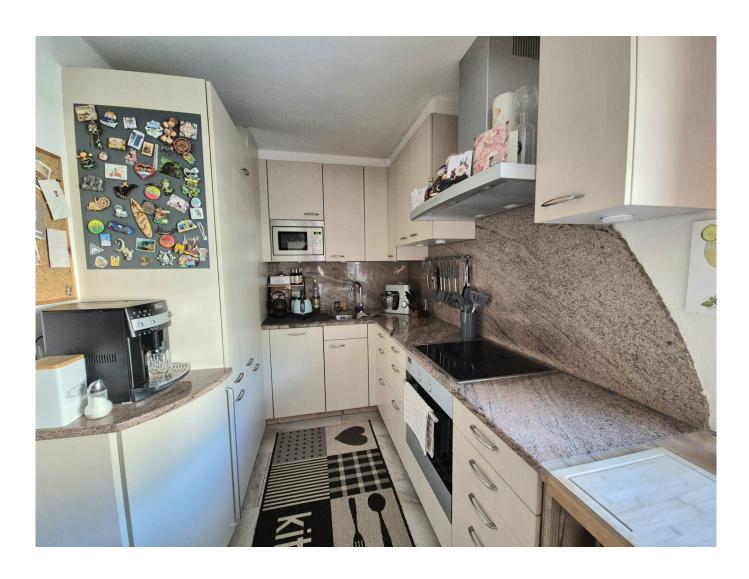
T +43 650 40 103 40

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.























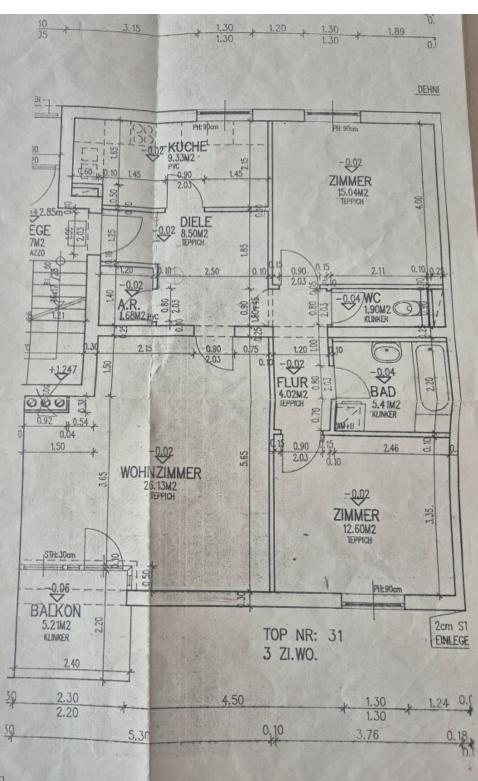












TOP 31

PLANMASSE SIND ROHDAUMASSE FOR DEN MODELEINDAU SIND NATURMASSE ZU NEHMEN!

# **Objektbeschreibung**

Zum Verkauf kommt hier eine 2015 kernsanierte sehr moderne Wohlfühlwohnung mit einer wunderschönen Aussichtslage.

Highlights des Objektes:

- # Kernsanierung der Wohnung 2015
- # Topmoderne Wohnküche
- # großes sonnendurchflutetes Wohnzimmer
- # Sonnenbalkon mit wunderschöner Aussicht
- # sehr modernes Badezimmer mit Regendusche
- # 2 große schöne Schlafzimmer
- # inkl. 1 Tiefgaragenabstellplatz und Kellerabteil
- # Wohngebäude wurde 2016 vollsaniert ( unter anderem mit Vollwärmeschutz und drei-Fach Verglasung der Fenster und Türen versehen )

etc, etc

Herzlich willkommen in Ihrem neuen

Zuhause in Jenbach, Tirol! Diese charmante und vollsanierte Wohnung bietet nicht nur ein modernes Wohngefühl, sondern auch eine perfekte Kombination aus Komfort und Lebensqualität.

Mit einer großzügigen Fläche von 84,61 m² erstrecken sich hier drei lichtdurchflutete Zimmer, die Ihnen Raum für individuelle Gestaltung und Entfaltung bieten. Die offene Wohnküche lädt dazu ein, gesellige Abende mit Familie und Freunden zu verbringen. Die hochwertige Einbauküche ist nicht nur funktional, sondern auch stilvoll und fügt sich harmonisch in das Gesamtbild der Wohnung ein.

Ein Highlight dieser Immobilie ist der wunderschöne Balkon, der Ihnen einen atemberaubenden Ausblick auf die majestätischen Berge und der umliegende Natur bietet. Hier können Sie die frische Tiroler Bergluft genießen und entspannte Stunden im Freien

## verbringen.

Die hochwertige Ausstattung umfasst Fliesen und Parkett, die nicht nur optisch ansprechend sind, sondern auch für ein angenehmes Wohnklima sorgen. Dank der Fußbodenheizung und der Zentralheizung erleben Sie auch in den kälteren Monaten ein behagliches Zuhause.

Die Verkehrsanbindung ist ideal: Ob Bus oder Autobahnanschluss – Sie erreichen Ihre Ziele schnell und unkompliziert. Zudem befinden sich in unmittelbarer Nähe wichtige Einrichtungen wie Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei.

Diese Immobilie ist nicht nur ein perfektes Zuhause für Familien, sondern auch für Paare oder Singles, die die Vorzüge des Tiroler Lebensstils genießen möchten.

Nutzen Sie die Chance und lassen Sie sich von dieser einzigartigen Wohnung begeistern. Der Kaufpreis von 379.000,00 € macht den Einstieg in Ihr neues Leben in Jenbach besonders attraktiv. Verpassen Sie nicht die Möglichkeit, in dieser wundervollen Umgebung zu wohnen und Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen!

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von der Qualität und dem Charme dieser Immobilie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <1.000m Klinik <7.000m Krankenhaus <7.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <500m

## **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <5.500m

## Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <1.000m Polizei <1.000m

# Verkehr

Bus <500m Bahnhof <1.500m Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap