

Grünblick in Pettenbach



Objektnummer: 3578

Eine Immobilie von S-COMMERZ Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2671 Pettenbach
Kaufpreis:	113.000,00 €
Kaufpreis / m²:	141,07 €
Provisionsangabe:	

4.068,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



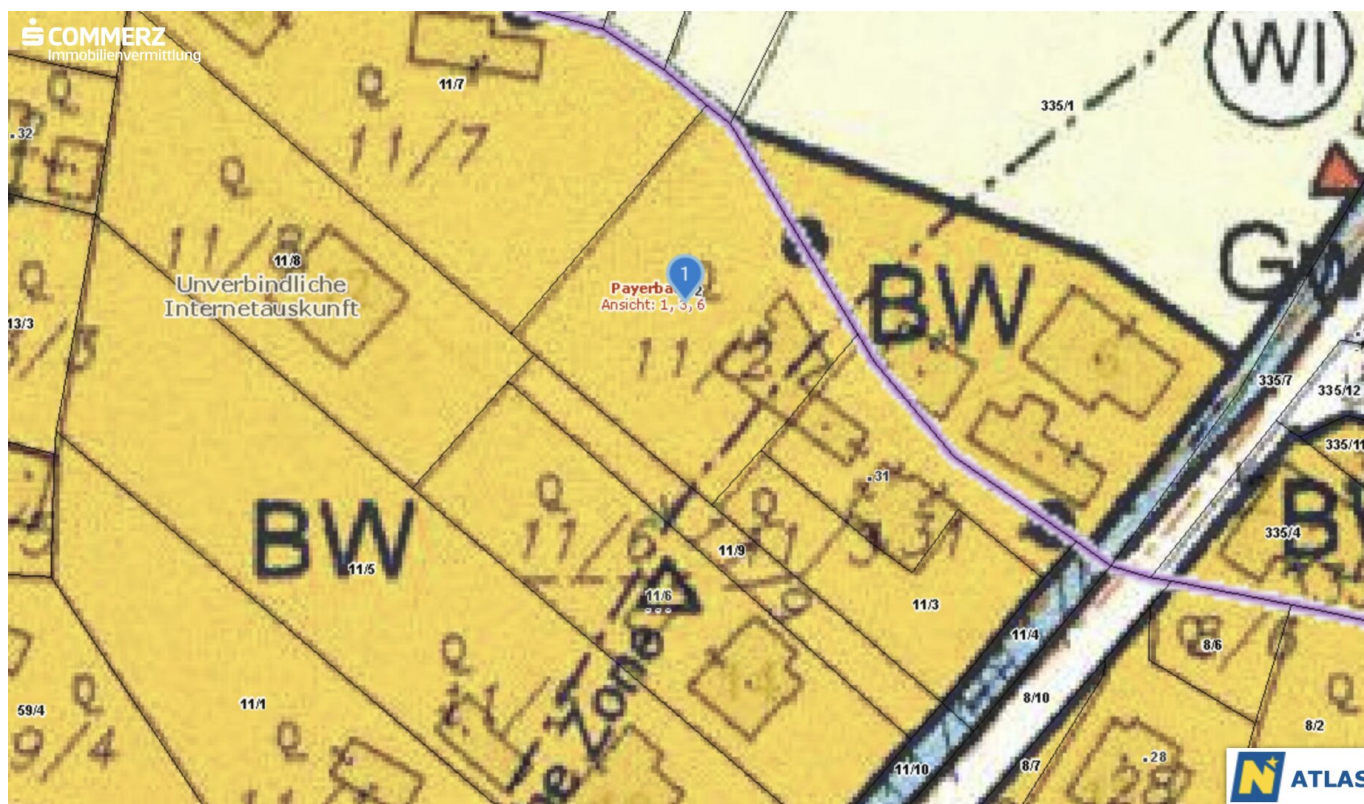
Nina LANG

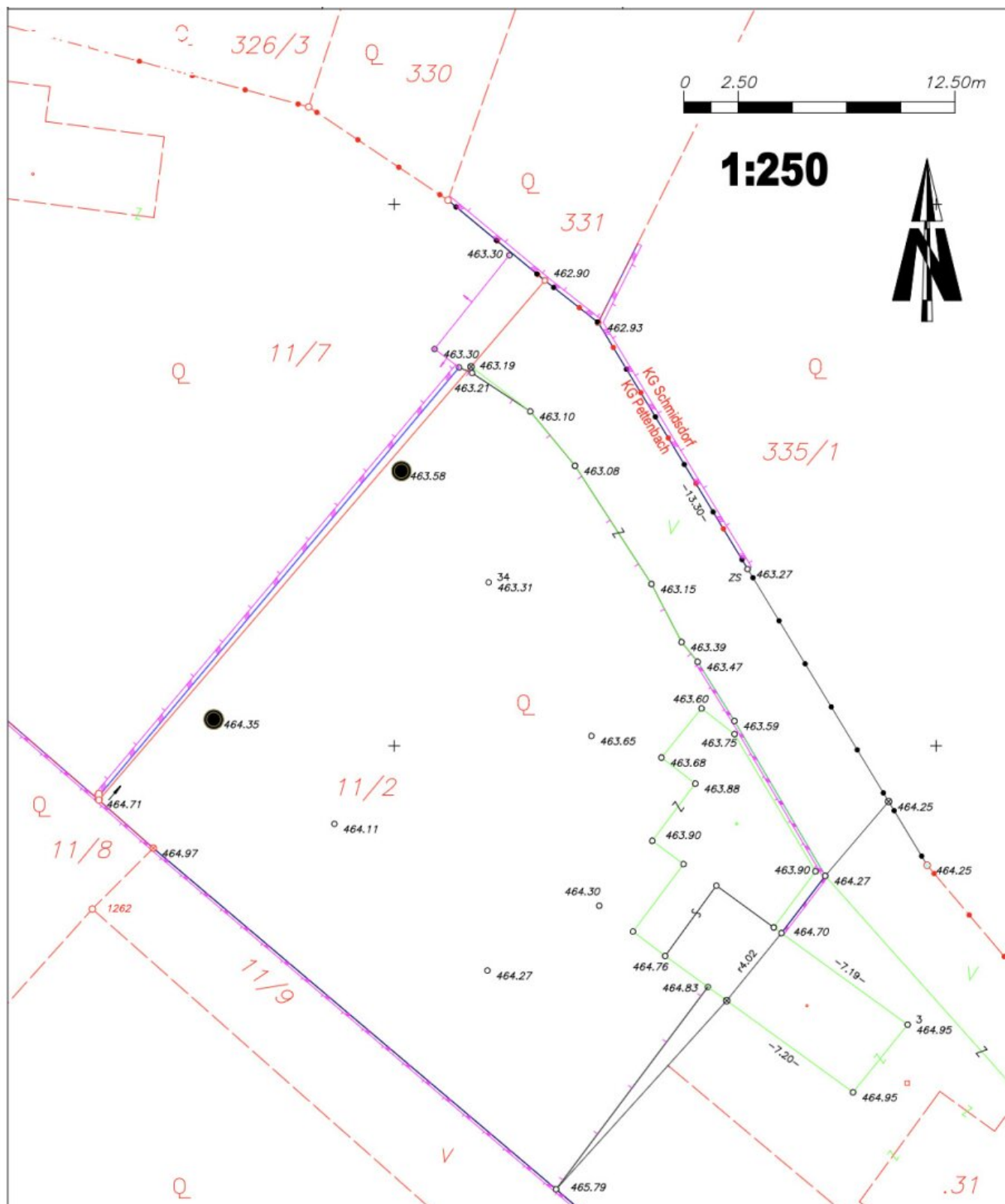
S-COMMERZ Immobilienvermittlung GmbH
Hauptplatz 10
2620 Neunkirchen

T +43 50100672789
H +43 50100672789

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Sie wollen ein besonderes Haus? - Wir haben das Grundstück dazu!

Hier können Sie Ihren Traum vom Wohnen auf Ihrem eigenen Grundstück in zentraler aber doch ruhiger Siedlungslage verwirklichen.

Der Baugrund ist begrünt mit Rasenfläche, Sträuchern und Bäumen und besticht durch einen wunderschönen Blick auf die Gebirgslandschaft.

Direkt vom Grundstück aus erreichen Sie zahlreiche Wanderwege. In der Nähe befinden sich zudem attraktive Ausflugsziele rund um die Rax, den Schneeberg und den Semmering.

Auf dem Liegenschaftsgelände steht ein kleines Gartenhaus, aufgeteilt in Aufenthaltsraum, Küche und Toilette.

Überzeugende Vorteile auf einen Blick:

- Ebenes Grundstück
- zentrale Lage
- Panoramablick auf die Gebirgslandschaft
- kein Bauzwang

Bebauung:

Das Grundstück verfügt bereits über Wasser-, Kanalisations- und Stromanschluss.

Widmung:

Bauland-Wohngebiet

Bauklasse:

Das Grundstück verfügt über eine offene Bauweise mit Bauklasse I & II sowie einer Bebauungsdichte von 35 %.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Für weitere Auskünfte steht Ihnen Frau **LANG Nina** unter **050100-672789**

oder n.lang@s-commerz.at gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund gesetzlicher Vorgaben nur Anfragen mit vollständigen Daten (Name, Wohnanschrift, Telefonnummer) bearbeiten können und auch nur in diesem Fall Auskünfte, Objektunterlagen und die genaue Liegenschaftsadresse weitergeben dürfen. Vielen Dank für Ihr Verständnis!

Grundbuchseintragung: Bei einem Kaufpreis unter 500.000 € entfällt derzeit die Grundbuchseintragungsgebühr. Bei einem höheren Kaufpreis von bis zu 2.000.000 € fällt nur für die Differenz über 500.000 € eine Eintragungsgebühr von 1,1 % an. Gerne informieren wir Sie über die weiteren Voraussetzungen, wie Sie von dieser vorübergehenden Gebührenbefreiung profitieren können.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://s-commerz-immobilienvermittlung.service.immo/registrieren/de) - <https://s-commerz-immobilienvermittlung.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Apotheke <3.000m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <3.000m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap