

RESIDIEREN IN REPRÄSENTATIVER KAIVILLA



20250930_145212(0)

Objektnummer: 141/84178

Eine Immobilie von Rustler Immobilien treuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Wohnfläche:	162,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	2
Gesamtmiete	3.535,74 €
Kaltmiete (netto)	2.520,00 €
Kaltmiete	3.246,71 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. FH Petra Rohrmoser-Lichtenschopf

Rustler Immobilien treuhand

T +43 662 904 848 388

H +43 676 834 34 388

F +43 662 904 848 900 - 388

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



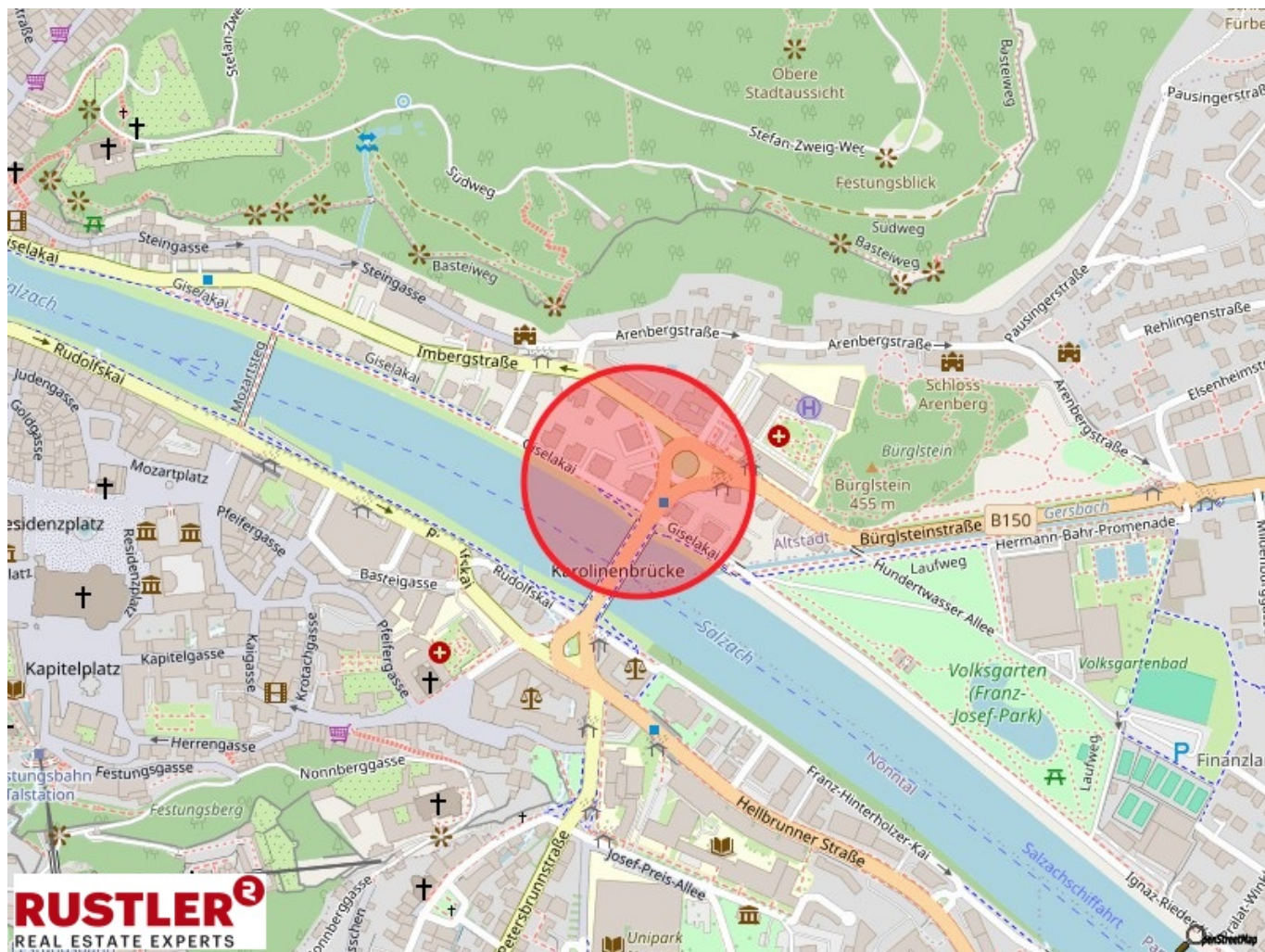




RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



Objektbeschreibung

Die zur Vermietung stehende, exklusive Penthousewohnung mit Galerie befindet sich in einer wunderschönen Kaivilla mit traumhaftem Festungsblick. Auf großzügigen 162 qm Wohnfläche erstreckt sich ein repräsentatives Raumkonzept mit hochwertigen Ausstattungsdetails. Bereits der Eingangsbereich empfängt Sie mit einer einladenden Atmosphäre und bietet ausreichend Platz für Garderobe und Stauraum. Das Herzstück der sonnendurchfluteten Wohnung bildet der großzügige Wohn-Ess-Salon mit einem wunderschönen Erkerzimmer, offen gestaltet und mit charmananten Details ausgestattet – ideal für repräsentative Treffen oder auch für geselliges Beisammensein. Das Penthouse verfügt weiters über ein Schlafzimmer, welches komplett mit Stauflächen versehen ist, eine wunderschöne Galerie, separate Küche, Badezimmer/WC (Badewanne), Gäste-WC, Abstellraum, Garderobenraum, Vorraum/Gang. Dem Objekt ist der PKW-Abstellplatz Nr. 5 zugeordnet. Energieausweis in Bearbeitung.