

**Ruhig gelegene 2- Zimmer - Wohnung mit großem Balkon |  
Kärntnerstraße 538 Top 27**



20251001\_160453

**Objektnummer: 132800**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8054 Seiersberg
<b>Baujahr:</b>	2016
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Wohnfläche:</b>	52,48 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 27,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A++ 0,53
<b>Gesamtmiete</b>	787,38 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	505,09 €
<b>Kaltmiete</b>	555,60 €
<b>Betriebskosten:</b>	111,44 €
<b>Heizkosten:</b>	91,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



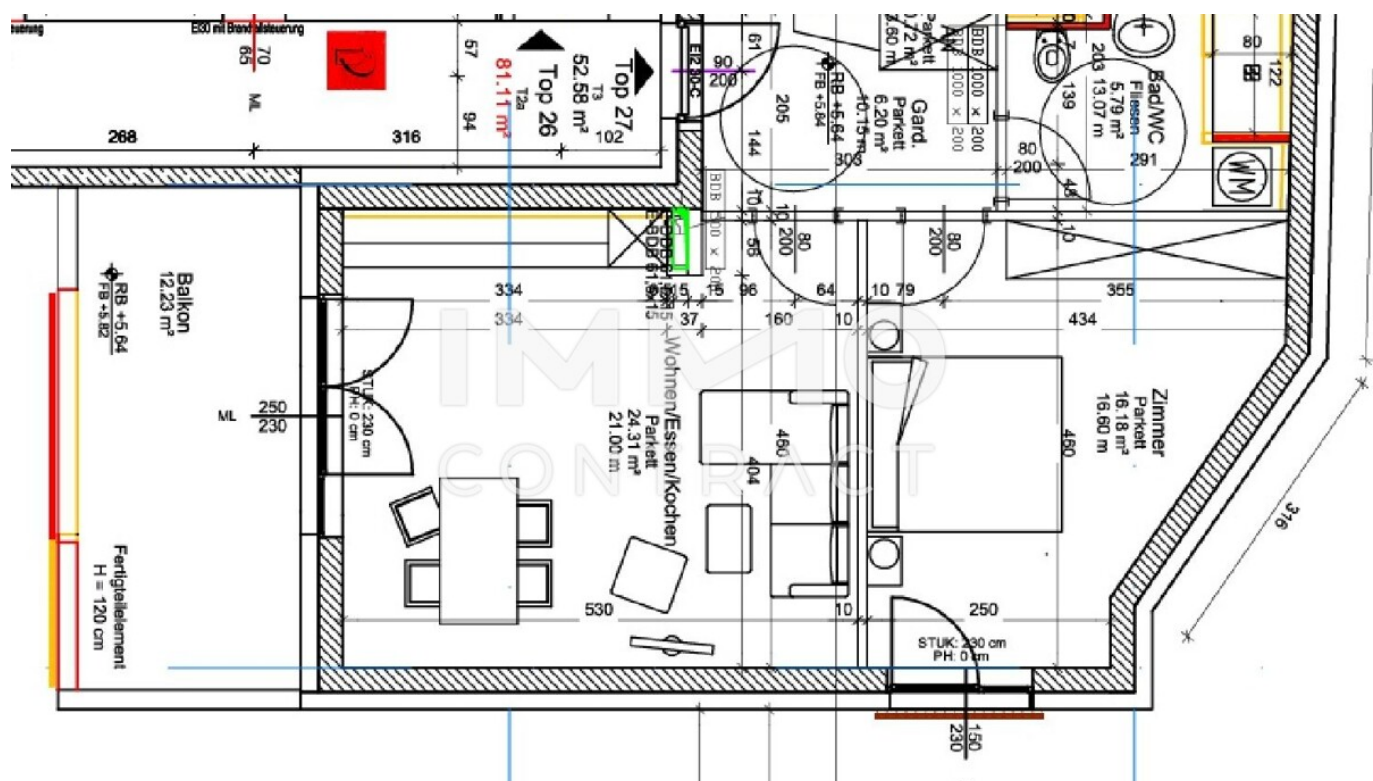
**Richard Böhm**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Sternäckerweg 20a  
8041 Graz









## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine hübsche Etagenwohnung in Seiersberg. Die Wohnung befindet sich in einem neuwertigen Zustand und wurde im Jahr 2016 erbaut. Sie verfügt über eine Wohnfläche von ca. 52,48 m<sup>2</sup>, die sich auf 2 Zimmer aufteilt. Ein Schlafzimmer und ein Badezimmer stehen Ihnen zur Verfügung. Der Boden ist mit Parkett ausgelegt, was der Wohnung einen gemütlichen Charme verleiht. Außerdem bietet die Wohnung einen Balkon, auf dem Sie die frische Luft und die schöne Aussicht genießen können. Die Immobilie eignet sich ideal für Mieter, die nach einem modernen und komfortablen Zuhause suchen. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Der Immobilienmakler erklärt, dass er - entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers - einseitig nur für den Vermieter tätig ist.