

**3- Zimmer- Wohnung in Seiersberg | Kärntner Straße 538
Top 29**



20240820_193854

Objektnummer: 132801

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kärntner Straße 538
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Seiersberg- Pirka
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	66,67 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 27,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,53
Gesamtmiete	899,43 €
Kaltmiete (netto)	566,70 €
Kaltmiete	623,37 €
Betriebskosten:	132,77 €
Heizkosten:	108,34 €

Ihr Ansprechpartner



Richard Böhm

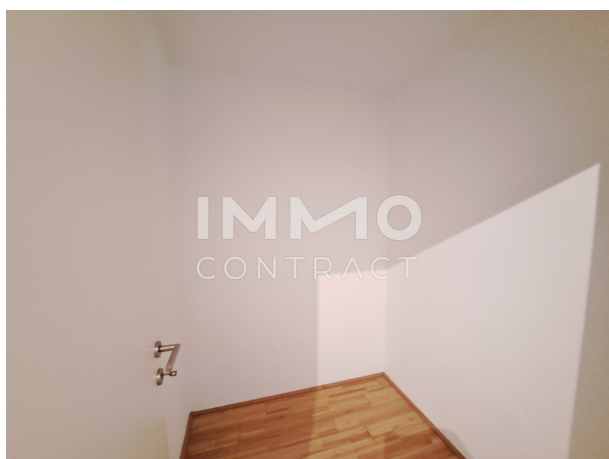
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Sternäckerweg 20a
8041 Graz

T +43 316 890 800 004366460008254
H 004366460008254
F 00437328908002466

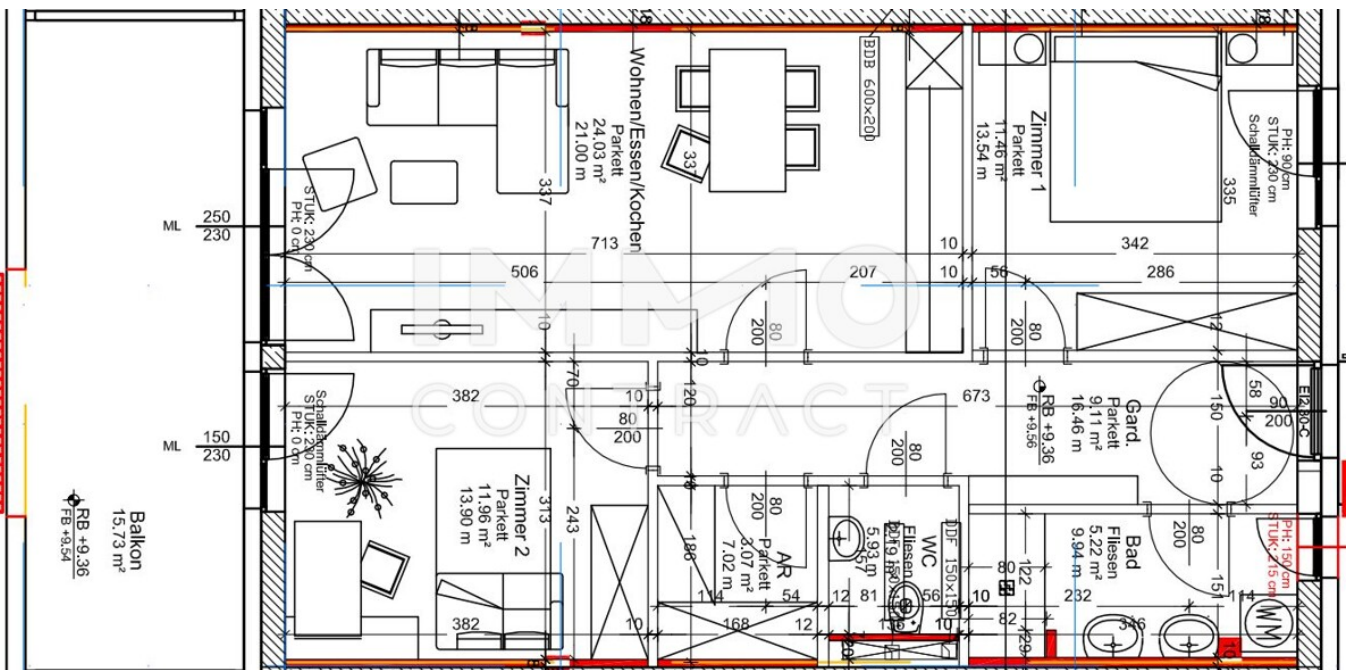
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause: eine moderne Familienwohnung in Seiersberg-Pirka, im malerischen Seiersber. Diese neuwertige Mietwohnung bietet auf ca. 66,67 m² eine stilvolle Wohnfläche, die keine Wünsche offen lässt. Die Wohnung besticht durch ihre offenen, lichtdurchfluteten Räume, die optimal gestaltet sind und mit hochwertigem Parkettboden versehen sind. Mit insgesamt 3 Zimmern, darunter einem gemütlichen Wohnzimmer, haben Sie genügend Platz zur Entfaltung. Die möblierte Küche lädt zum Kochen und Genießen ein – perfekt für kulinarische Erlebnisse. Das moderne Badezimmer sorgt für einen erfrischenden Start in den Tag. Zusätzlich bietet der Balkon einen einladenden Rückzugsort, wo Sie warme Sommerabende ausklingen lassen und die frische Luft genießen können. Durch ihre moderne Ausstattung und exzellente Lage in der Nähe von Graz ist diese Wohnung ein perfekter Rückzugsort für all jene, die urbanes Wohnen mit Wohlfühlatmosphäre suchen. Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen, diese einzigartige Wohnmöglichkeit zu besichtigen. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause zu präsentieren!