

3-Zimmer-Neubau mit großzügigen Außenbereich



250405_HGW_02-cam01-01

Objektnummer: 132440_09

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|----------------------------------|
| Art: | Wohnung - Etage |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1220 Wien |
| Baujahr: | 2026 |
| Zustand: | Erstbezug |
| Wohnfläche: | 89,51 m ² |
| Zimmer: | 4 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Terrassen: | 1 |
| Garten: | 54,52 m ² |
| Heizwärmebedarf: | A 35,10 kWh / m ² * a |
| Kaufpreis: | 575.800,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

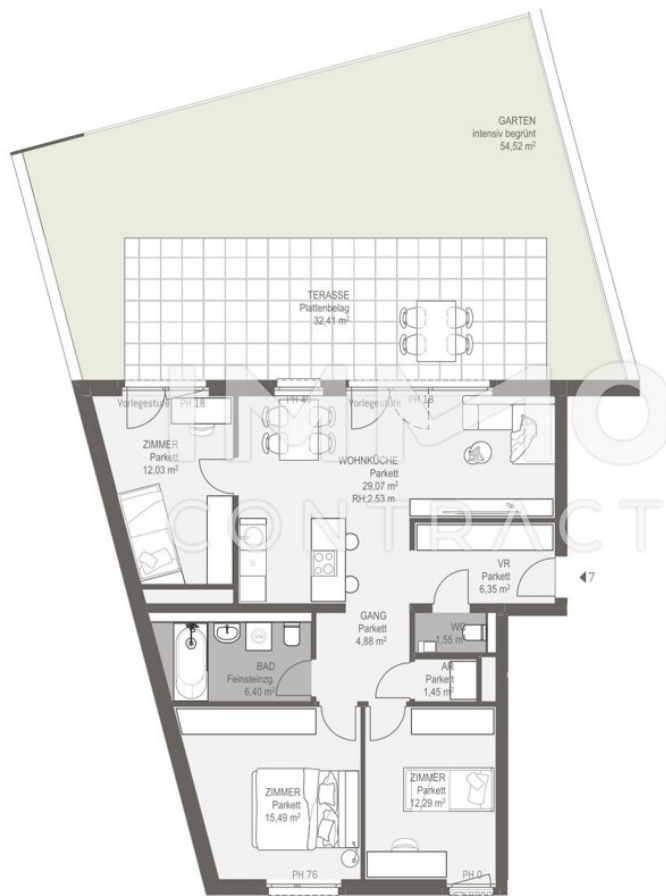


Nico Marschall

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T 0043676841420566
H 0043676841420566

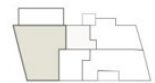




Hausgrundweg 3-5

TÜR 7

| | |
|-----------|----------------------|
| Wohnräume | 89,57 m ² |
| Terrasse | 32,41 m ² |
| Garten | 54,52 m ² |



1.06

Maßstab 1:100
Stand 04.06.2025



A 1070 Wien, Neubaugasse 18/4
T +43 1 944 37 33
E office@wallner-ct.at
FN 454107 f, HG Wien

Objektbeschreibung

„Am schönen Grund“ Mit dem Projekt „Am schönen Grund“ entsteht ein exklusives Wohnensemble aus 30 stilvollen Eigentumswohnungen, das urbanes Lebensgefühl mit naturnaher Wohnqualität vereint. Die Auswahl reicht von kompakten Garçonnières für Singles oder Kapitalanleger bis hin zu großzügigen 4-Zimmer-Familienwohnungen – für jedes Bedürfnis die passende Lösung. Die Wohnungen und Häuser zeichnen sich durch durchdachte Grundrisse, lichtdurchflutete Räume und großzügige Freiflächen aus. Hier finden Sie den perfekten Raum, um Ihre individuellen Wohnträume zu verwirklichen. Abgerundet wird das Angebot durch eine komfortable Tiefgarage im Gebäude, die den Alltag zusätzlich erleichtert.