

2 Zimmer Wohnung mit Balkon - Augasse 94 - Top 20



IMG-20231013-WA0100

Objektnummer: 124098_60

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Augasse 94
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8051 Graz
Baujahr:	2023
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	43,90 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,44 m ²
Heizwärmebedarf:	B 43,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Gesamtmiete	615,97 €
Kaltmiete (netto)	475,65 €
Kaltmiete	523,22 €
Betriebskosten:	84,32 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

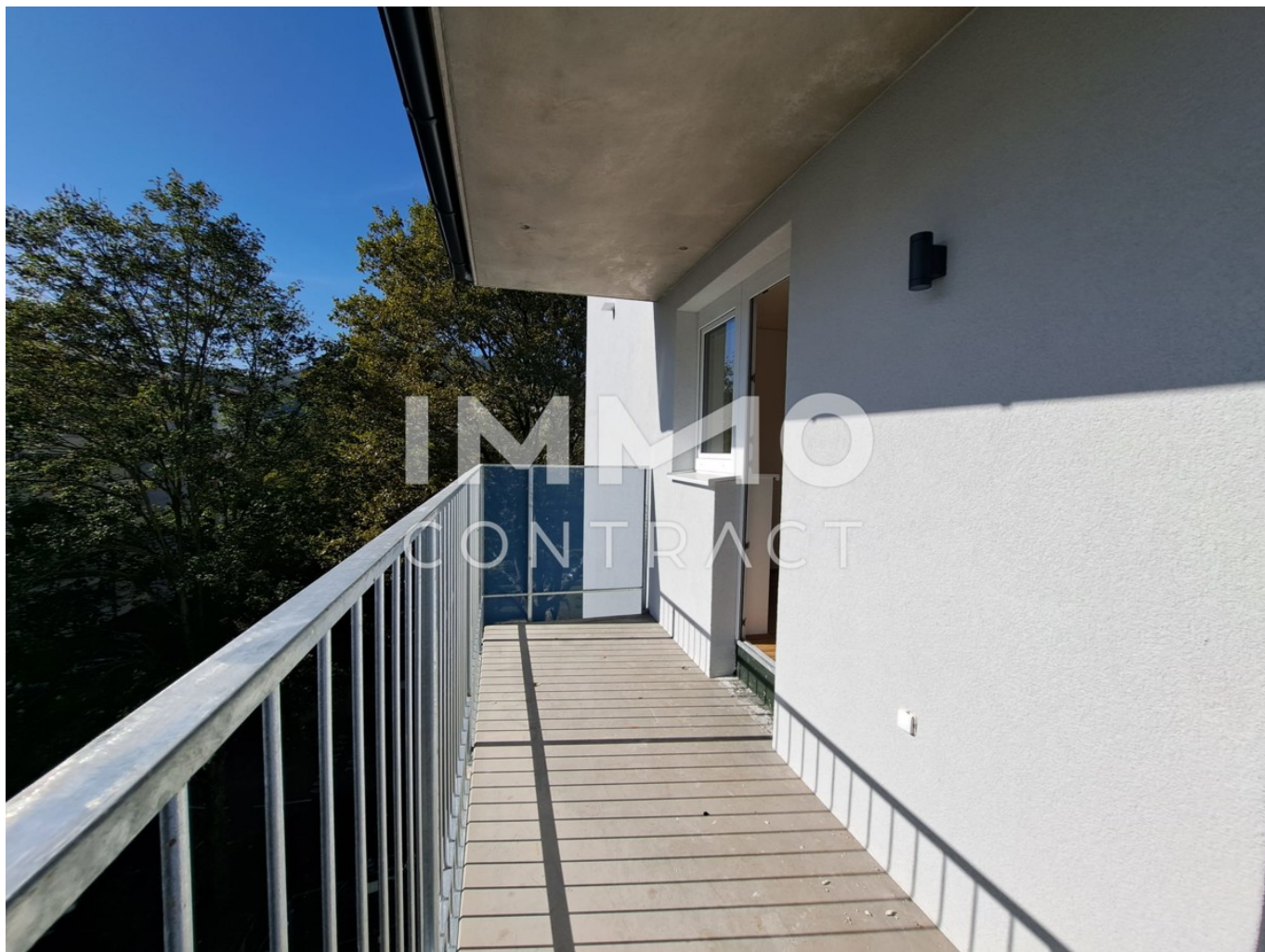
Ihr Ansprechpartner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T 004318900800 004318900800

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





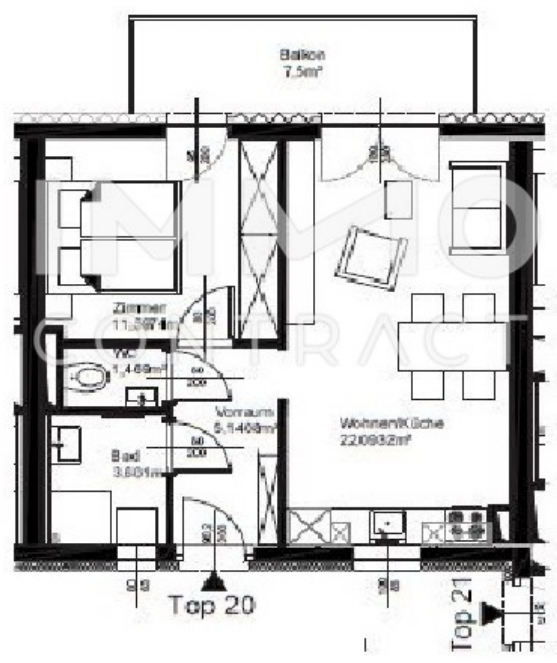
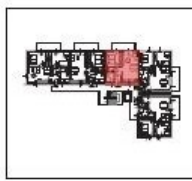


Graz 8051
Augasse 94
Planstand: 02.08.2023

Top 20
4. Obergeschoss
2 Zimmer
Nettonutzfläche
Balkon

43,90m²
7,50m²

Einrichtung beispielhaft
vorzestaltlich Änderungen



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen, modernen Etagenwohnung im Herzen von Graz-Gösting. Diese neuwertige Immobilie im Jahr 2023 erbaut, bietet auf einer Wohnfläche von ca. 43,9 m² ein stilvolles Zuhause. Die Wohnung besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung bestehend aus zwei Zimmern, die Ihnen vielfältige Möglichkeiten der individuellen Gestaltung bieten. Der hochwertige Fertigparkett und die eleganten Fliesen verleihen der Wohnung ihren charakteristischen Charme. Die möblierte Küche ist bereits voll ausgestattet und lässt keine Wünsche offen. Ein besonderes Highlight ist der Balkon, auf dem Sie entspannte Momente an der frischen Luft genießen können. Die Lage der Wohnung ist optimal, dank der guten Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und der Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten, die das Leben in Graz bereichern. Diese exklusive Etagenwohnung befindet sich im sechsten Stock eines modernen Wohngebäudes und ist ab sofort verfügbar. Bitte zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zu kontaktieren. Machen Sie diese Wohnung zu Ihrem neuen Zuhause und erleben Sie das urbane Leben in Graz in seiner schönsten Form!