

**Ab 1.11.2025 - geförderte 2-Zimmer Mietwohnung im EG,
unbefristeter Mietvertrag**



Top 1 Küche

Objektnummer: O2100165524

Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1870
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	55,41 m ²
Gesamtfläche:	55,41 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	F 211,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,65
Gesamtmiete	726,48 €
Kaltmiete (netto)	315,28 €
Kaltmiete	562,98 €
Betriebskosten:	170,00 €
Heizkosten:	86,00 €
Infos zu Preis:	

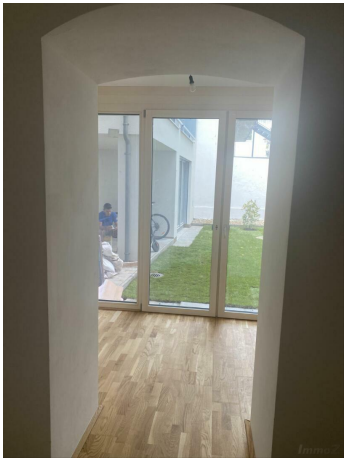
inkl. BK, HK, Warm- und Kaltwasser und gesetzl. MwSt.

Provisionsangabe:

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner





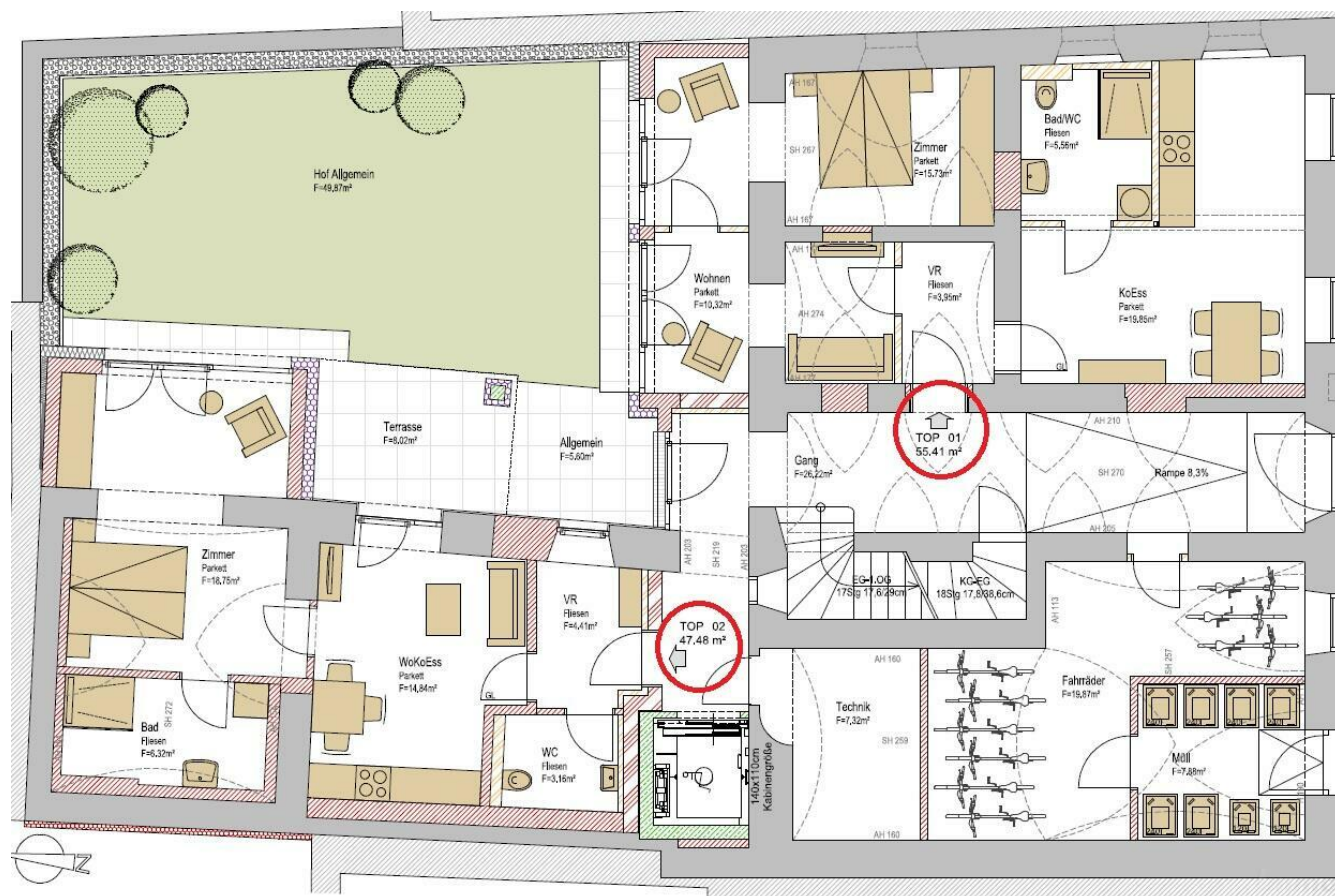












Objektbeschreibung

Vorraum, Badezimmer mit Dusche und WC, Wohnzimmer mit offener Küche, Arbeitsraum, Schlafzimmer - mit 2 Ausgängen in den Garten im Innenhof.

Die Wohnungen ist mit hochwertigen Küchen ausgestattet.

Der Mietzins ist inkl. der BK, HK, und Warm-Kaltwasser.

Nur noch Strom, Telefon, Rundfunk und Internet sind extra zu bezahlen.

Mit den Versorgungswerken ist für Heizung und Warmwasser ein gesonderter Vertrag abzuschließen. Die Betriebskosten und Heizkosten können sich +/- verändern.

Der Mietzins ist nach den Bestimmungen der Förderungsrichtlinien errechnet. Ein Kellerabteil kann eventuell optional um 5,5 Euro pro Monat angemietet werden.

Ein Büroaufwand in der Höhe von 150 € ist einmalig an die Hausverwaltung zu bezahlen.