

3-Zimmer-Eigentumswohnung mit Loggia



Ansicht Eingang

Objektnummer: 0002000316

Eine Immobilie von Waldviertel Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1962
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	72,69 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	10,19 m ²
Heizwärmebedarf:	E 160,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,17
Kaufpreis:	220.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Martin Stangl

Waldviertel Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H.
Landstraße 26
3910 Zwettl

T +43 2822 52681
H +43 664 627 52 62







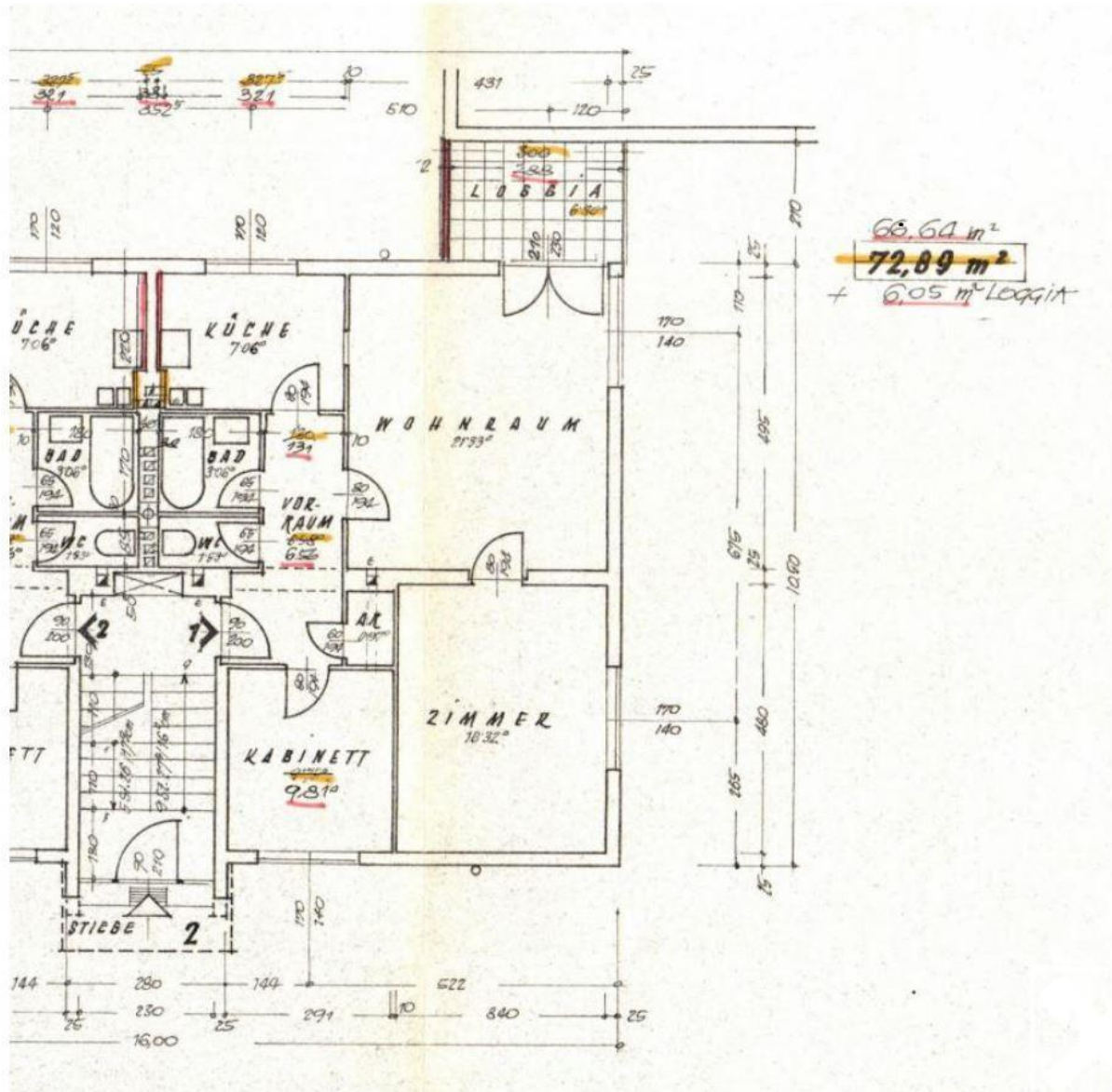


Informationen zur Nutzung des Grundstücks
 Die Nutzung des Grundstücks ist durch den Flächenwidmungs- und Bebauungsplan geregelt.
 Die Nutzung des Grundstücks ist durch den Flächenwidmungs- und Bebauungsplan geregelt.
 Die Nutzung des Grundstücks ist durch den Flächenwidmungs- und Bebauungsplan geregelt.

1100 Wien

Hasenöhlstrasse 61/2 Top 1

M 1:100



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine im Jahr 1962 errichtete ca. **73 m² große Eigentumswohnung** in der **Hasenöhlstraße** im 10. Wiener Gemeindebezirk.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Küche
- Badezimmer
- Separates WC
- Schlafzimmer
- Kabinett
- Wohnzimmer mit direktem Zugang zur verglasten Loggia

Die Fenster wurden bereits erneuert. Die Beheizung erfolgt mittels Elektro-Nachtspeicherofen.

Die Wohnung liegt in einer **ruhigen Wohngegend**, dennoch sehr gut angebunden. Die neu errichtete **U1-Station** ist fußläufig erreichbar und bietet eine schnelle Verbindung in die Innenstadt.

Zusätzliche Highlights:

- Möglichkeit zum **Zukauf einer Garage** in ca. 100 m Entfernung
- **Mitbenutzung der großen Gartenfläche** im Innenhof