

## Baugrund in Siedlungsrandlage



Baugrund

**Objektnummer: 0004006194**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4062 Thening
<b>Kaufpreis:</b>	215.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Lukas Affenzeller**

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 80029962  
H +43 676 8141 9597

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Baugrundstück ohne Bauverpflichtung in Siedlungsrandlage

Das Grundstück wird durch ein Geh- und Fahrrecht aufgeschlossen. Aufgrund der Zufahrt zum südöstlich angrenzenden Gebäude muss ein Geh- und Fahrrecht eingeräumt werden. Die Anschlüsse für Wasser und Kanal befinden sich bei der öffentlichen Straße nordwestlich vom Baugrund am Ende der Sackgasse. Es wird auf eine in der Nähe der östlichen Grundstücksgrenze verlaufende Wasserleitung hingewiesen.

Das attraktive Baugrundstück befindet sich in der für den Flughafen Hörsching festgelegten Sicherheitszone.