

Idyllisches Holzblockhaus in Naturrandlage



Holzblockhaus

Objektnummer: 0004006423

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4407 Dietach
Baujahr:	1982
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	68,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	40,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 287,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,89
Kaufpreis:	225.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Silvia Saffratmüller

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz





Objektbeschreibung

Dieses gemütliche, winterfeste Holzblockhaus eignet sich als Hauptwohnsitz oder als Ferienhaus, genießen Sie die Nähe zur Natur am Land und doch sind Sie nur wenige Minuten von der Stadt entfernt.

Das Haus inklusive Keller wurde 1982 fertiggestellt und bietet eine Wohnfläche von ca. 68 m². Im Erdgeschoß befindet sich eine kleine Küche mit Essplatz, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das Dachgeschoß wurde mit zwei Mansardenzimmern ausgebaut.

Ein großer Garten wartet auf viele Gestaltungsmöglichkeiten.

Die Betriebskosten sind sehr günstig, da ein eigener Brunnen und eine Biokläranlage vorhanden sind.