

Zentral gelegene Mietwohnung in



Haus Eingang

Objektnummer: 0004006413

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4730 Waizenkirchen
Baujahr:	1961
Nutzfläche:	68,60 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 98,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,26
Gesamtmiete	602,99 €
Kaltmiete (netto)	480,20 €
Kaltmiete	548,17 €
Betriebskosten:	67,97 €

Ihr Ansprechpartner



Tamara Aschauer

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 88092

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Die nach Süden ausgerichtete 3-Zimmerwohnung befindet sich im 2. Stock (ohne Lift) eines Mehrparteienhauses im Zentrum der Marktgemeinde Waizenkirchen.

Ärzte, Schulen, Banken und alle Annehmlichkeiten die das tägliche Leben bietet, erreicht man in wenigen Gehminuten.

Auch ist der "LILO" Regionalbahn Bahnhof sowie die Bushaltestelle gut zu Fuß erreichbar.

Die Wohnung teilt sich in eine Küche inkl. Holzofen, ein Esszimmer, ein Schlafzimmer, ein Vorraum, eine Badezimmer inkl. WC und einem Wohnzimmer mit Loggia auf.

Das Badezimmer wurde 2020 vollständig saniert.

Nicht barrierefrei!

Ab sofort verfügbar!