

Vielseitiges Mehrparteienhaus in idyllischer Ruhelage für Naturliebhaber



Außenansicht 1

Objektnummer: 0008000620

Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Innsbruck

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6473 Fließ
Baujahr:	2012
Wohnfläche:	332,80 m²
Nutzfläche:	436,70 m²
Zimmer:	12
Bäder:	3
WC:	3
Keller:	103,90 m²
Kaufpreis:	690.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



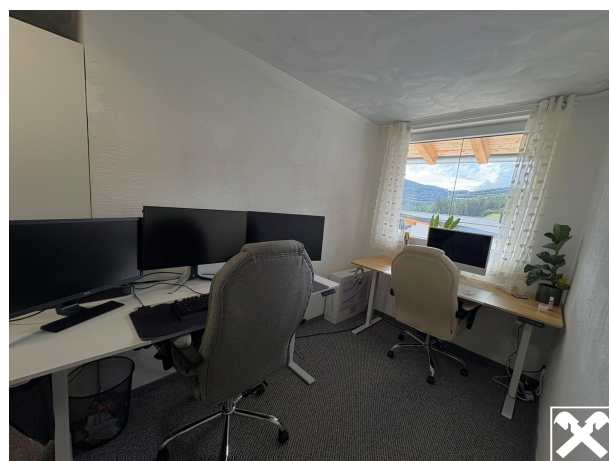
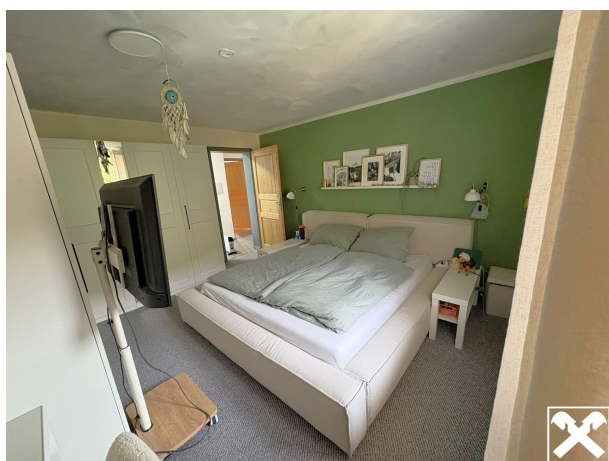
Mag. Michael Schwab

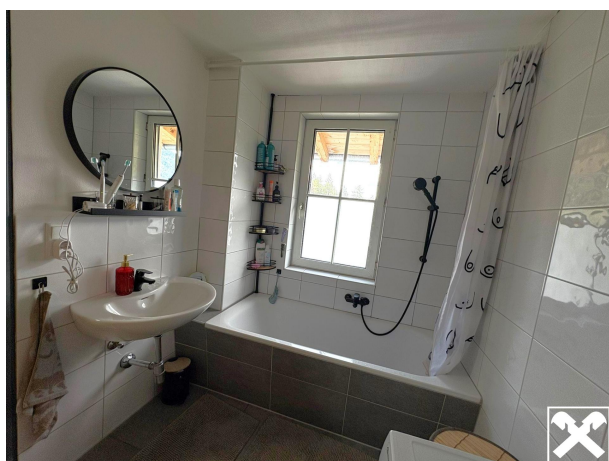
Raiffeisen Immobilien Tirol GmbH
Bozner Platz 2
6020 Innsbruck

T 0512 5305 12300
H +43 664 88819593

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

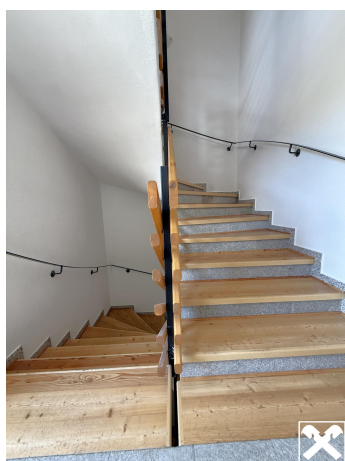














Objektbeschreibung

Vielseitiges Mehrparteienhaus in idyllischer Ruhelage

Highlights auf einen Blick:

- Drei gleichwertige, selbstständige Wohneinheiten
- Idyllische Ruhelage zwischen Pitztal und Oberinntal
- Nähe zu Top-Wander- & Skigebieten
- 6 Frestellplätze, Carport möglich
- Großer Garten in Südostausrichtung
- Keller mit Naturlicht, viel Stauraum und direktem Gartenzugang

Inmitten einer der beliebtesten Erholungsregionen Tirols – eingebettet zwischen dem malerischen Pitztal und dem charmanten Oberinntal – erwartet Sie dieses gepflegte Mehrparteienhaus mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten. Das im Jahr 2012 errichtete Gebäude bietet auf drei Stockwerken drei großzügige, nahezu identische Wohneinheiten, die sowohl gemeinsam als auch getrennt nutzbar sind. Ideal für Mehrgenerationenwohnen, als Renditeobjekt zur Vermietung oder zur Kombination von Wohnen und Arbeiten unter einem Dach.

Jede der drei Wohneinheiten ist gleich groß, durchdacht aufgeteilt und überzeugt durch ihre Helligkeit sowie eine moderne, funktionale Raumgestaltung.

Das Haus befindet sich in absoluter Ruhelage mit traumhaftem Ausblick in die umliegende Bergwelt – ein idealer Rückzugsort für Naturliebhaber. Die Region ist bekannt für ihr weitläufiges Wanderwegenetz und bietet im Winter eine Vielzahl an renommierten Skigebieten in unmittelbarer Nähe – perfekte Voraussetzungen für Sportbegeisterte und Erholungssuchende gleichermaßen.

Der südostseitig ausgerichtete Garten bietet sonnige Stunden vom Morgen bis in den Nachmittag – ideal zum Entspannen, Gärtnern oder Spielen für Kinder. Der direkt zugängliche, großzügige Keller verfügt über mehrere Abteile mit Tageslicht und bietet viel Stauraum sowie diverse Nutzungsmöglichkeiten.

Aktuell steht das Gebäude im Alleineigentum, eine offizielle Parifizierung in 3 getrennte

Wohneinheiten ist jedoch möglich.

Zum Objekt gehören insgesamt 6 Frestellplätze. Eine bauliche Erweiterung durch die Errichtung eines Carports ist ebenfalls möglich.

Ein Haus, das durch seine flexible Nutzung, solide Bauweise und traumhafte Lage überzeugt – eine seltene Gelegenheit für Investoren, Familien oder Individualisten, die das Besondere suchen.