

**Grundstücke mit Zukunft – vielseitig nutzbare Wald- und Wiesenflächen in idyllischer Lage von Bad Eisenkappel**



Verkauft

**Objektnummer: 0015001056**  
**Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Land- und Forstwirtschaft  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 9135 Ebriach  
**Kaufpreis:** 0,00 €  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



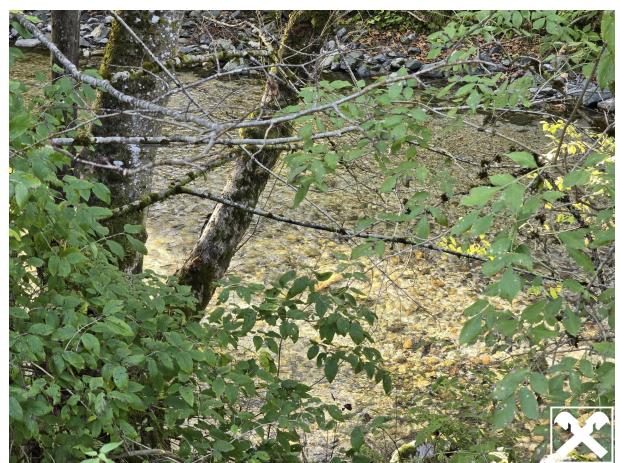
### Alfred Rössler

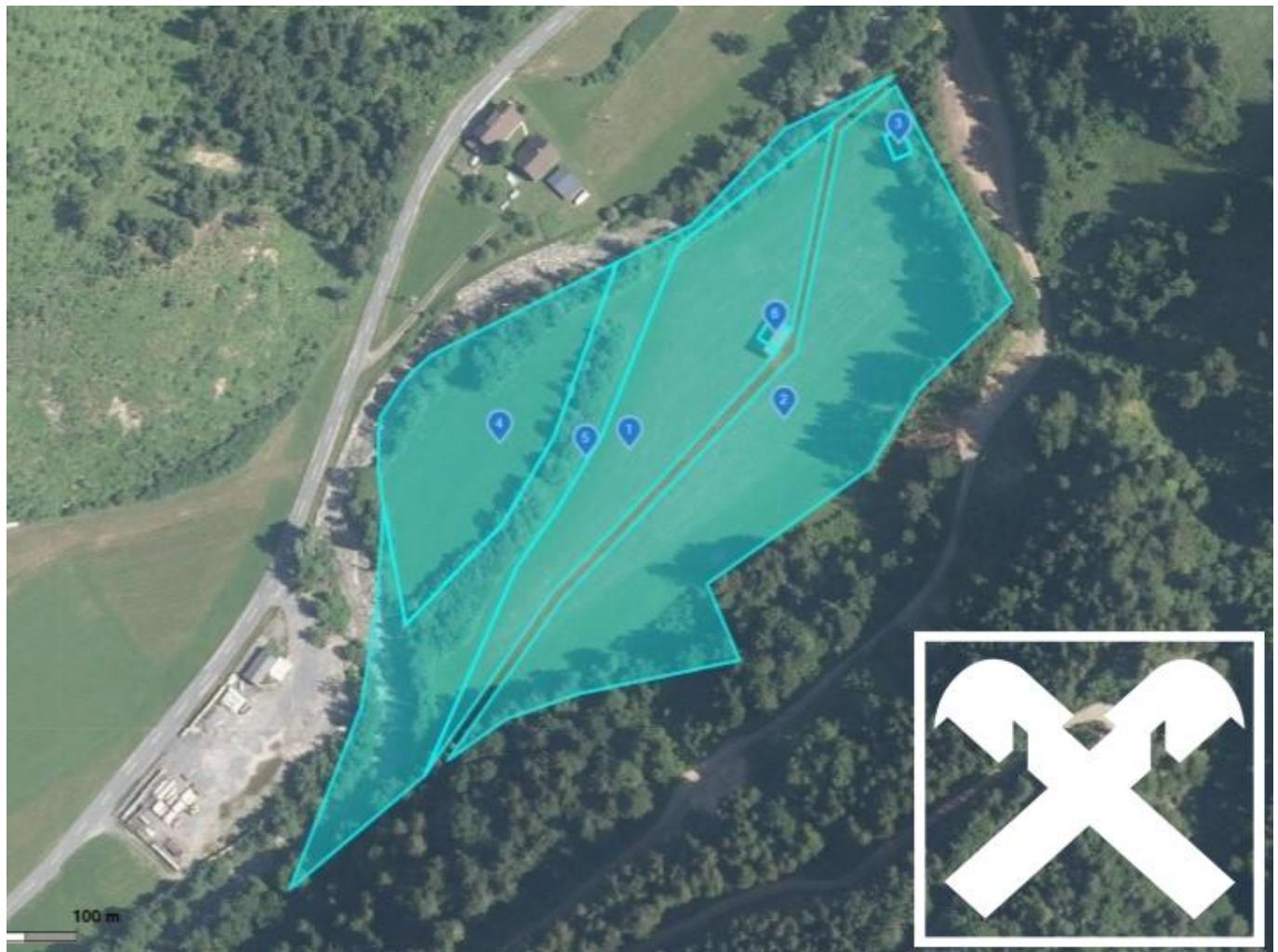
Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH - Völkermarkt  
Hauptplatz 12  
9100 Völkermarkt

T +43 577 43 300  
H +43 664 282 42 86

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







# Objektbeschreibung

Inmitten der malerischen Landschaft Südkärntens, in der Gemeinde Bad Eisenkappel, stehen Acker- sowie Waldflächen mit einer Gesamtfläche von 33.283 m<sup>2</sup> zum Verkauf.

Die Grundstücke bieten zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten sowie viel Potenzial: Von land- und forstwirtschaftlicher Bewirtschaftung über eine nachhaltige Kapitalanlage in Grund und Boden, bis hin zu einem erholsamen Rückzugsort in die Natur.

Da der Ebriachbach an der Liegenschaft angrenzt, sind Teilflächen der Grundstücke als gelbe- beziehungsweise als rote Zone deklariert.

Über öffentliche Wege ist das Grundstück gut zugänglich. Die Nähe zum Zentrum von Eisenkappel-Vellach sorgt für eine solide Grundversorgung.

Zusätzlich stehen in der Nähe ein vielseitig nutzbares **Wohn- und Geschäftsgebäude und weitere Waldflächen zum Verkauf** – ideal für jene, die Wohnen und Arbeiten in dieser naturnahen Region verbinden möchten und/oder eine Vermietung als zusätzliche Einnahmequelle anstreben.

## Entfernungen:

- ~ 700 m Zum Verkauf stehende Waldflächen
- ~ 1,6 km Eisenkappel-Vellach Zentrum
- ~ 1,9 km Raiffeisenbank
- ~ 2 km Zum Verkauf stehendes Wohn- und Geschäftsgebäude
- ~ 18,4 km St. Kanzian am Klopeiner See
- ~ 24,4 km Völkermarkt
- ~ 26,3 km Bleiburg
- ~ 35 km Klagenfurt am Wörthersee

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% GB-Eintragung, 3,6% Provision inkl. USt.,

Kaufvertragserrichtung laut Tarif.