

2 Zimmer-Wohnung in St. Pölten-Oberwagram zu verkaufen



Wohnzimmer

Objektnummer: 960/72956

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 3100 Oberwagram |
| Baujahr: | 1976 |
| Alter: | Neubau |
| Nutzfläche: | 50,00 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | A 49,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | D 1,78 |
| Kaufpreis: | 119.000,00 € |
| Betriebskosten: | 124,73 € |
| Heizkosten: | 67,06 € |
| USt.: | 23,91 € |
| Infos zu Preis: | |

AHS-Darlehen gef.: € 58,03 AHS-Darlehen nicht gef.: € 10,54

Provisionsangabe:

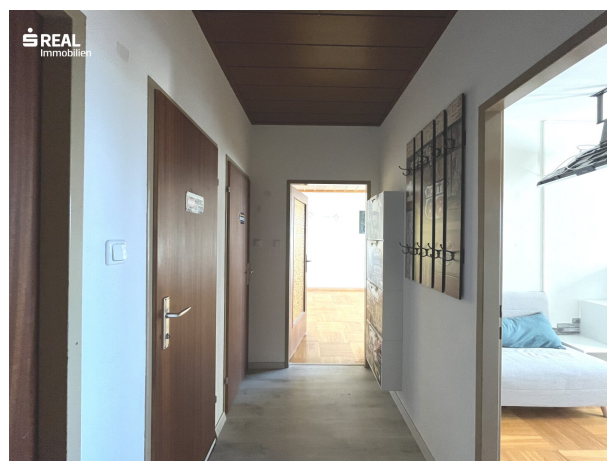
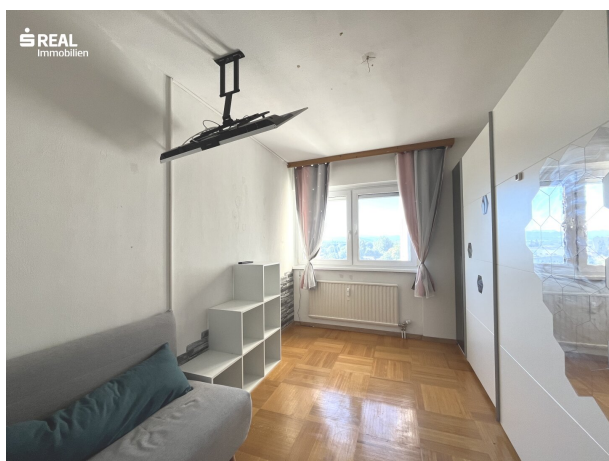
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Özgür Tasdelen





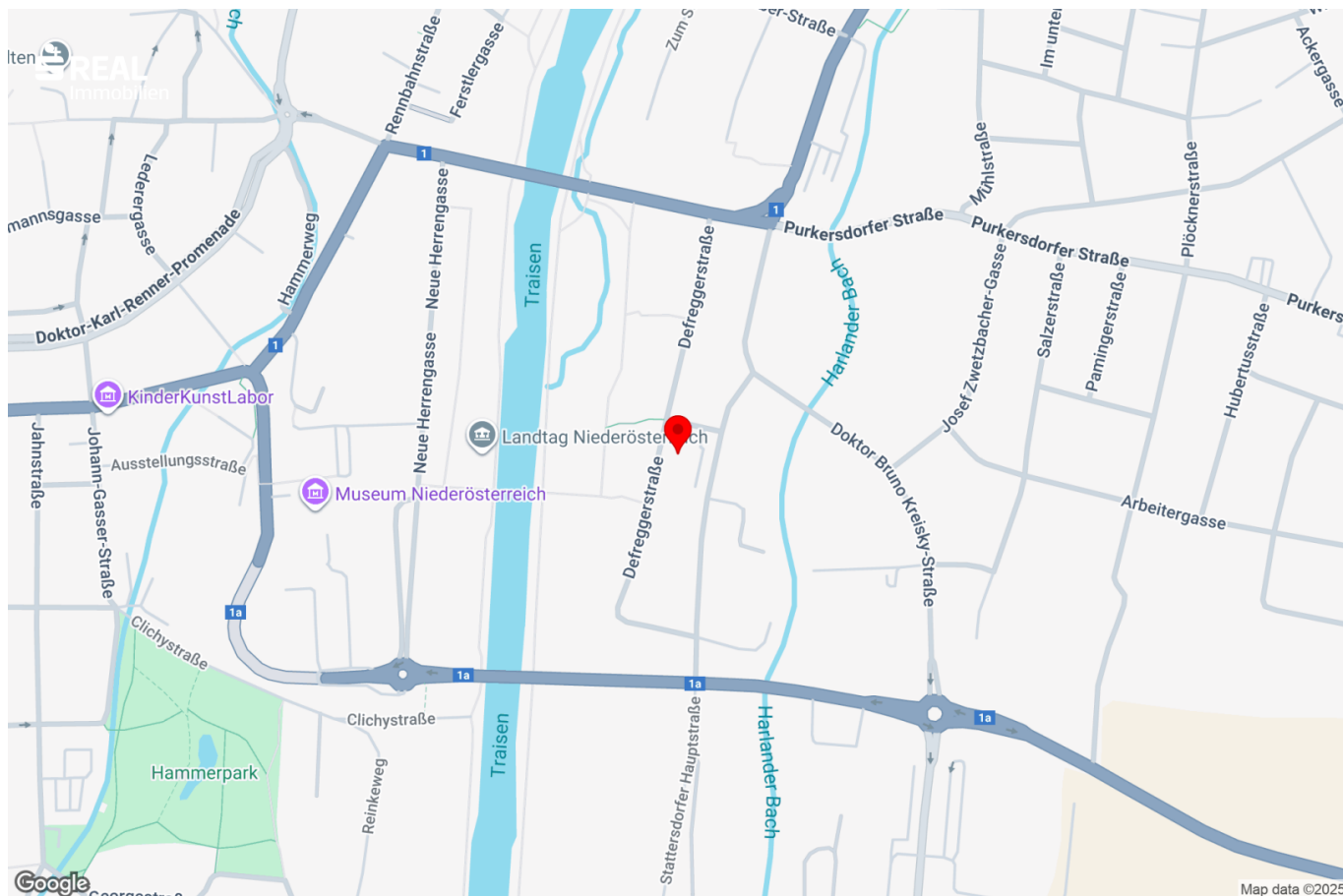




REAL
Immobilien



Planskizze



Objektbeschreibung

2 Zimmer-Wohnung mit ca. 50 m² in Oberwagram/St. Pölten zu verkaufen.

Raumaufteilung: Wohnküche, Schlaf-/Kinderzimmer, Bad, WC, Abstellraum, Loggia

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs und Einrichtungen in wenigen Fahrminuten entfernt.

Heizung und Warmwasser über Fernwärme.

KFZ-Stellplatz

Kellerabteil

Spielplatz

Hier geht's zum 360° Rundgang:

<https://app.immoviewer.com/portal/tour/3126813?accessKey=6853>

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap