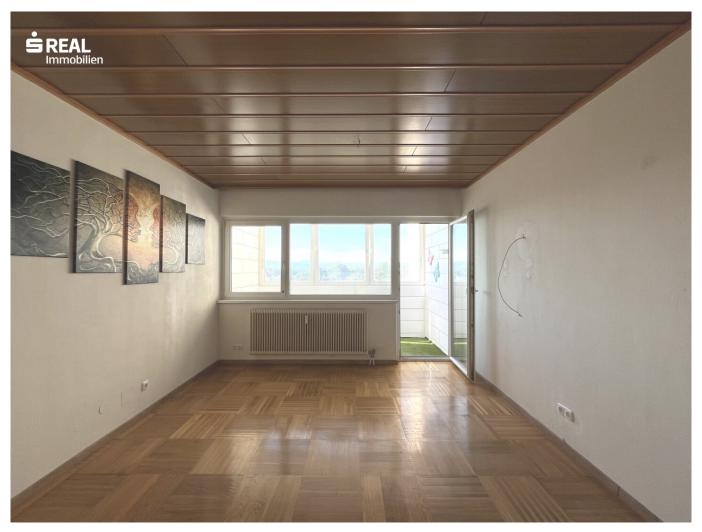
2 Zimmer-Wohnung in St. Pölten-Oberwagram zu verkaufen



Wohnzimmer

Objektnummer: 960/72956

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung Land: Österreich

PLZ/Ort: 3100 Oberwagram

Baujahr:1976Alter:NeubauNutzfläche:50,00 m²

Zimmer: 2
Bäder: 1
WC: 1
Stellplätze: 1

Heizwärmebedarf: A 49,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: D 1,78

 Kaufpreis:
 129.000,00 €

 Betriebskosten:
 124,73 €

 Heizkosten:
 67,06 €

 USt.:
 23,91 €

Infos zu Preis:

AHS-Darlehen gef.: € 58,03 AHS-Darlehen nicht gef.: € 10,54

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Özgür Tasdelen

















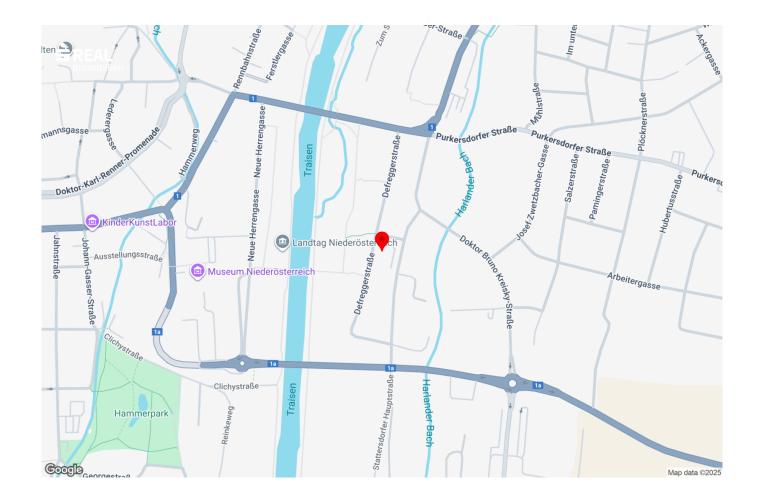








Planskizze



Objektbeschreibung

2 Zimmer-Wohnung mit ca. 50 m² in Oberwagram/St. Pölten zu verkaufen.

Raumaufteilung: Wohnküche, Schlaf-/Kinderzimmer, Bad, WC, Abstellraum, Loggia

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs und Einrichtungen in wenigen Fahrminuten entfernt.

Heizung und Warmwasser über Fernwärme.

KFZ-Stellplatz

Kellerabteil

Spielplatz

Hier geht's zum 360° Rundgang:

https://app.immoviewer.com/portal/tour/3126813?accessKey=6853

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <1.000m Klinik <1.500m Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <500m Höhere Schule <1.000m Universität <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Polizei <500m Post <500m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <2.000m Bahnhof <1.500m Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap