

2 Zimmer-Wohnung in St. Pölten-Oberwagram zu verkaufen



Wohnzimmer

Objektnummer: 960/72956

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 Oberwagram
Baujahr:	1976
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	A 49,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,78
Kaufpreis:	119.000,00 €
Betriebskosten:	124,73 €
Heizkosten:	67,06 €
USt.:	23,91 €

Infos zu Preis:

AHS-Darlehen gef.: € 58,03 AHS-Darlehen nicht gef.: € 10,54

Provisionsangabe:

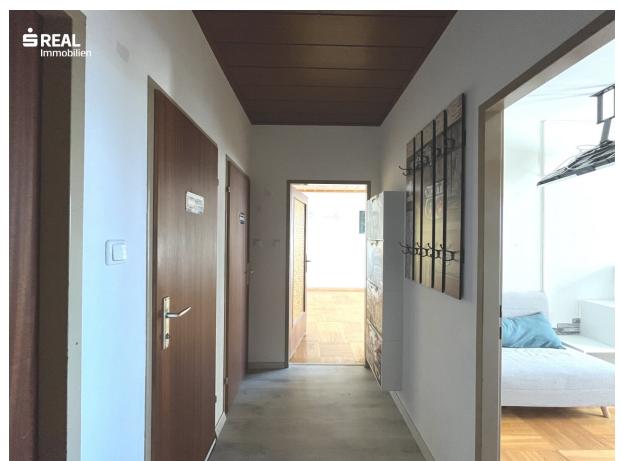
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Özgür Tasdelen



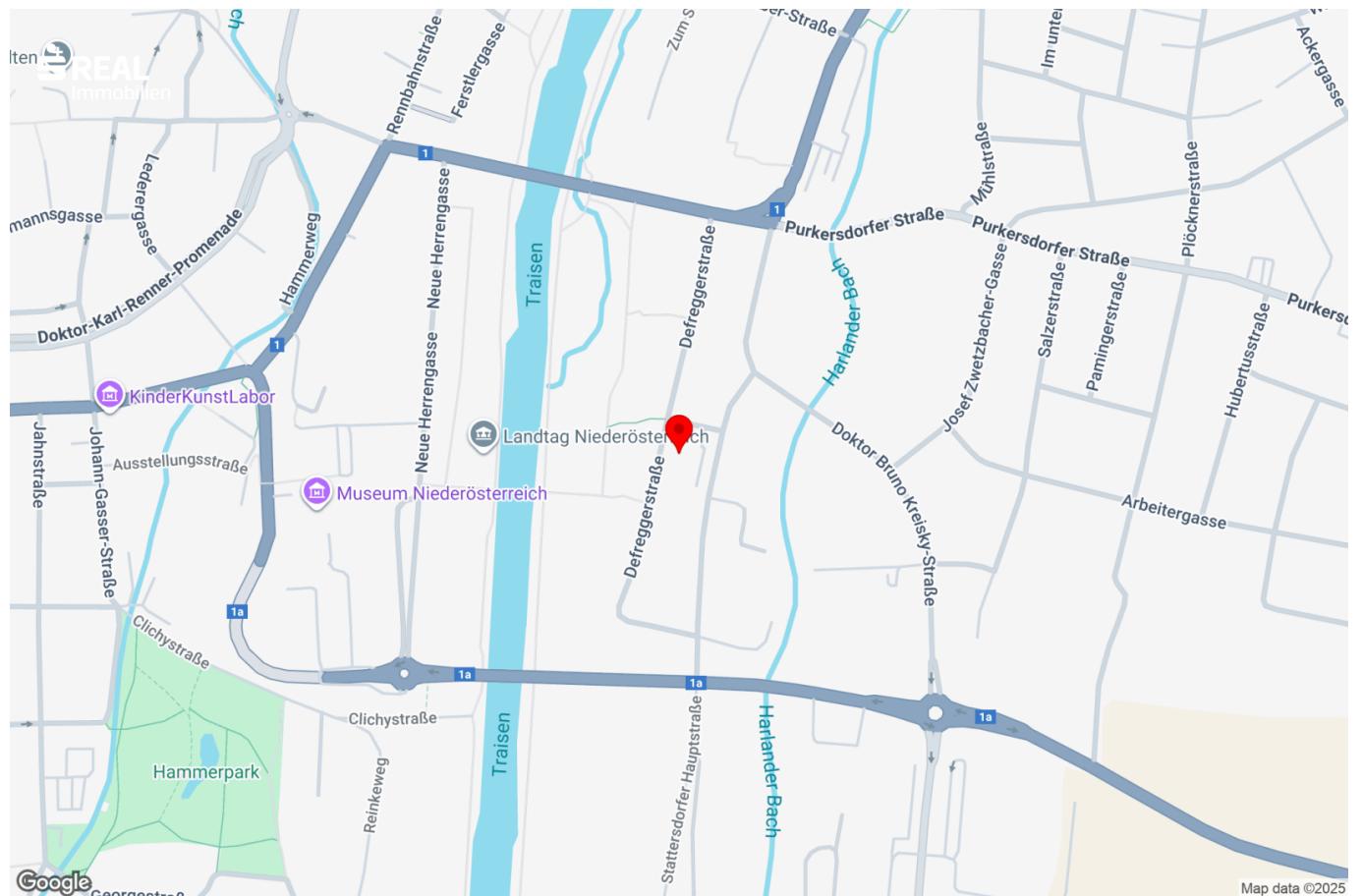








Planskizze



Objektbeschreibung

2 Zimmer-Wohnung mit ca. 50 m² in Oberwagram/St. Pölten zu verkaufen.

Raumaufteilung: Wohnküche, Schlaf-/Kinderzimmer, Bad, WC, Abstellraum, Loggia

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs und Einrichtungen in wenigen Fahrminuten entfernt.

Heizung und Warmwasser über Fernwärme.

KFZ-Stellplatz

Kellerabteil

Spielplatz

Hier geht's zum 360° Rundgang:

<https://app.immoviewer.com/portal/tour/3126813?accessKey=6853>

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf
www.sreal.at.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m
Post <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap