

Gepflegte Mietwohnung im Grünen nahe Hartberg



Objektnummer: 961/35773

**Eine Immobilie von Real-Service für steirische Sparkassen
Realitätenvermittlungs-Ges.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

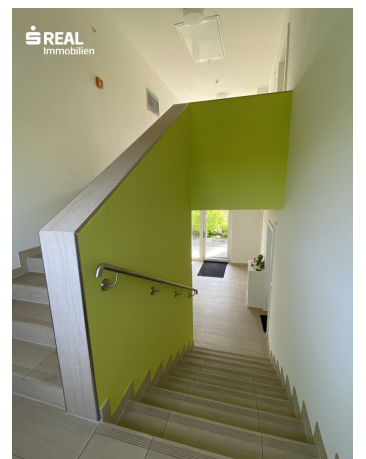
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8294 Oberrohr
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	50,93 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	14,63 m ²
Heizwärmebedarf:	B 40,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,90
Gesamtmiete	625,44 €
Kaltmiete (netto)	397,70 €
Kaltmiete	538,98 €
Betriebskosten:	121,28 €
Heizkosten:	25,47 €
USt.:	60,99 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

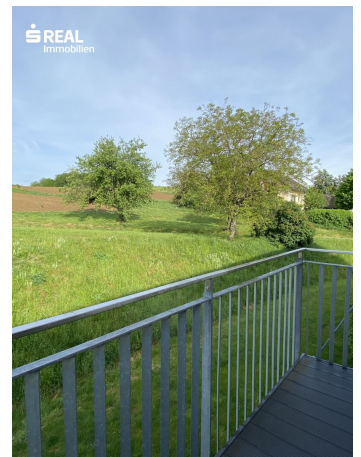
Ihr Ansprechpartner



Beatrice Sarközi









© by Oberrohr: Dieser Plan ist geistiges Eigentum des Architekturbüros Oberrohr und darf nur mit schriftlicher Zustimmung ververvielfältigt oder an Dritte weitergegeben werden. Die Maßstäbe 1:50, 1:20, 1:10, 1:5, 1:2, 1:1, 1:0,5, 1:0,25, 1:0,125, 1:0,0625, 1:0,03125, 1:0,015625, 1:0,0078125, 1:0,00390625, 1:0,001953125, 1:0,0009765625, 1:0,00048828125, 1:0,000244140625, 1:0,0001220703125, 1:0,00006103515625, 1:0,000030517578125, 1:0,0000152587890625, 1:0,00000762939453125, 1:0,000003814697265625, 1:0,0000019073486328125, 1:0,00000095367431640625, 1:0,000000476837158203125, 1:0,0000002384185791015625, 1:0,00000011920928955078125, 1:0,000000059604644775390625, 1:0,0000000298023223876953125, 1:0,00000001490116119384765625, 1:0,000000007450580596923828125, 1:0,0000000037252902984619140625, 1:0,00000000186264514923095703125, 1:0,000000000931322574615478515625, 1:0,0000000004656612873077392578125, 1:0,00000000023283064365386962890625, 1:0,000000000116415321826934814453125, 1:0,0000000000582076609134674071765625, 1:0,00000000002910383045673370358828125, 1:0,000000000014551915228366851794140625, 1:0,0000000000072759576141834258970703125, 1:0,00000000000363797880709171294853515625, 1:0,000000000001818989403545856474267578125, 1:0,0000000000009094947017729282371337890625, 1:0,00000000000045474735088641191856689453125, 1:0,000000000000227373675443205959283447265625, 1:0,0000000000001136868377216029796417236328125, 1:0,00000000000005684341886080148982086181640625, 1:0,000000000000028421709430400744910430908203125, 1:0,00000000000001421085471520037245521545461015625, 1:0,00000000000000710542735760018622760772730578125, 1:0,00000000000000355271367880009311380386365390625, 1:0,000000000000001776356839400046556901931826953125, 1:0,00000000000000088817841970002327845096591814697265625, 1:0,000000000000000444089209850011639225482959073486328125, 1:0,0000000000000002220446049250058196127414795367431640625, 1:0,00000000000000011102230246250290980637073976837158203125, 1:0,000000000000000055511151231251454903185369884187890625, 1:0,00000000000000002775557561562572745159269944209453125, 1:0,000000000000000013877787807812863725796349721047265625, 1:0,0000000000000000069388939039064318628981748605236328125, 1:0,0000000000000000034694469519532159314490874302618140625, 1:0,00000000000000000173472347597660796572454371513090703125, 1:0,000000000000000000867361737988303982862271857565453515625, 1:0,0000000000000000004336808689941519914311359287827267578125, 1:0,00000000000000000021684043449707599571556796439136389453125, 1:0,00000000000000000010842021724853799785778398219566947265625, 1:0,000000000000000000054210108624268998928891991097834736328125, 1:0,000000000000000000027105054312134499464445995548917368140625, 1:0,0000000000000000000135525271560672497322229977744586840703125, 1:0,00000000000000000000677626357803362486611149888722934203515625, 1:0,000000000000000000003388131789016812433055749443614671017578125, 1:0,000000000000000000001694065894508406216527874722180705087890625, 1:0,0000000000000000000008470329472542031082613873610903525439453125, 1:0,00000000000000000000042351647362710155413069368054517627197265625, 1:0,000000000000000000000211758236813550777065346840272588135986328125, 1:0,000000000000000000000105879118406775388532673420136294067993640625, 1:0,0000000000000000000000529395592033876942663367100681470339968203125, 1:0,00000000000000000000002646977960169384713316835503407351699841015625, 1:0,00000000000000000000001323488980084692356658417751703675849920578125, 1:0,000000000000000000000006617444900423461783292088758518379249602890625, 1:0,0000000000000000000000033087224502117308916460443792591889624014453125, 1:0,00000000000000000000000165436122510586544582302218962959448120072265625, 1:0,00000000000000000000000082718061255293272291151109481479724060036328125, 1:0,00000000000000000000000041359030627646636145575554740739862030018140625, 1:0,000000000000000000000000206795153138233180727877773703699310150090703125, 1:0,0000000000000000000000001033975765691165903639388868518496550750453515625, 1:0,00000000000000000000000005169878828455829518196944342592482753752267578125, 1:0,000000000000000000000000025849394142279147590984721712962413768761337890625, 1:0,0000000000000000000000000129246970711395737954923608564812068843806689453125, 1:0,00000000000000000000000000646234853556978689774618042824060344219033447265625, 1:0,000000000000000000000000003231174267784893448887309021412030172105167136328125, 1:0,00000000000000000000000000161558713389244672444365451070601510525258356640625, 1:0,000000000000000000000000000807793566946223362221827255353007552626291783203125, 1:0,0000000000000000000000000004038967834731116811109136276765003763131458916015625, 1:0,00000000000000000000000000020194839173655584055545681383775001881557294580078125, 1:0,000000000000000000000000000100974195868277920277728406918875009407786472900390625, 1:0,0000000000000000000000000000504870979341389601388642034594375047038932364501953125, 1:0,00000000000000000000000000002524354896706948006943210172971875235194661822509765625, 1:0,000000000000000000000000000012621774483534740034716050864859376177323309112503828125, 1:0,0000000000000000000000000000063108872417673700173580254324292880886616545562519140625, 1:0,00000000000000000000000000000315544362088368500867901271621464404433082727812595703125, 1:0,000000000000000000000000000001577721810441842504339506358107322022165413639062978125, 1:0,00000000000000000000000000000078886090522092125216975317905366101108270681953125, 1:0,000000000000000000000000000000394430452610460626084876589526830505541353409765625, 1:0,0000000000000000000000000000001972152263052303130424382947634152527706767048828125, 1:0,00000000000000000000000000000009860761315261515652121914738170762638533835244140625, 1:0,000000000000000000000000000000049303806576307578260609573690853813192669176220703125, 1:0,00000000000000000000000000000002465190328815378913030478684542690659633458811015625, 1:0,000000000000000000000000000000012325951644076894565152393422713453298167294055078125, 1:0,0000000000000000000000000000000061629758220384472825761967113567266490836470275390625, 1:0,00000000000000000000000000000000308148791101922364128809835567836332454182351376953125, 1:0,000000000000000000000000000000001540743955509611820644049177839181662270911756884765625, 1:0,0000000000000000000000000000000007703719777548059103220245889195908311354558784423828125, 1:0,00000000000000000000000000000000038518598887740295516101229445979541557272792422119140625, 1:0,000000000000000000000000000000000192592994438701477580506147227397707786363962110595703125, 1:0,0000000000000000000000000000000000962964972193507388952530736113698853891819810547878125, 1:0,00000000000000000000000000000000004814824860967536944762653680568494469459099052739390625, 1:0,000000000000000000000000000000000024074124304837684723813268402842472347295495263696953125, 1:0,0000000000000000000000000000000000120370621524168423619066342014211236186477476318484765625, 1:0,000000000000000000000000000000000006018531076208421180953317100710556809323873815924288125, 1:0,0000000000000000000000000000000000030092655381042105904766585503552784046619369079621440625, 1:0,0000000000000000000000000000000000015046327690521052952383292751776392023309684539810703125, 1:0,00000000000000000000000000000000000075231638452605264761916463758886960116548422699053515625, 1:0,000000000000000000000000000000000000376158192263026323809582318794444800582742113495267578125, 1:0,0000000000000000000000000000000000001880790961315131619047911593972224002913710567476387890625, 1:0,00000000000000000000000000000000000009403954806575658095239557969861120014568552837369439453125, 1:0,000000000000000000000000000000000000047019774032878290476197789849305600072842764186847197265625, 1:0,0000000000000000000000000000000000000235098870164391452380988949246528000364213700934235986328125, 1:0,00000000000000000000000000000000000001175494350821957261904944746232640001821068504671179931640625, 1:0,000000000000000000000000000000000000005877471754109786309524723731163200009105342523355999658203125, 1:0,0000000000000000000000000000000000000029387358770548931547623618655816000045526712616779998291015625, 1:0,00000000000000000000000000000000000000146936793852744657738118093279080000227633563083889991455078125, 1:0,000000000000000000000000000000000000000734683969263723288690590466395400001138167815419449957275390625, 1:0,0000000000000000000000000000000000000003673419846318616443452952331977000005690839077097249786376953125, 1:0,0000000000000000000000000000000000000001836709923159308221726476165988500002845419538548624893186884765625, 1:0,00918354961579654110863238082994250001422709769274312446934428125, 1:0,00459177480789827055431619041497125000071135488463717223734690625, 1:0,002295887403949135277158095207248562500003556774423185861173453125, 1:0,00114794370197456763857904760362428125000017783872115892578125, 1:0,000573971850987283819289523801812140625000008891936057946390625, 1:0,0002869859254936419096447619009060703125000004445968028971953125, 1:0,0001434929627468209548223809504530351562500000222298401449659765625, 1:0,00717464813734104774111904752265175781250000011114920072482987890625, 1:0,0035873240686705238705595237613258789062500000055574600362414939453125, 1:0,00179366203433526193527976188066293945312500000027787300181224697265625, 1:0,000896831017167630967639880940331469726562500000013893650090612348828125, 1:0,00044841550858381548381994047016573486328125000000069468250453061744140625, 1:0,000224207754291907741909970035082867431250000003473412522653723703125, 1:0,00011210387714595387095498501754143371562500000017367062613268618515625, 1:0,00560519385729769354774925087707168578125000000086835313066309277890625, 1:0,002802596928648846773874625438535842890625000000434176565331546389453125, 1:0,00140129846432442338693731271926792144531250000002170882826657731947265625, 1:0,0007006492321622116934686563596339607226562500000010854414133288659736328125, 1:0,00035032461608110584673432817981669811289062500000005427207066643298868140625, 1:0,00017516230804055292336716408990834905640625000000027136035333221649428125, 1:0,0087581154020276461683582044954174528203125000000135680176666108247140625, 1:0,004379057701013823084179102247708726410156250000000678400883330541235703125, 1:0,0021895288505069115420895511238853632057812500000003392004416652706178515625, 1:0,001094764425253455771044775561942681602890625000000169600220832635308928125, 1:0,0005473822126267278855223877809713406410156250000000848001104166326544453125, 1:0,00027369110631336394276119389048567032057812500000004240005520831627222265625, 1:0,000136845553156681971380596945242835160289062500000021200027604158136111328125, 1:0,0068422776578340985690298472621417580140625000000106000138020790680555640625, 1:0,003421138828917049284514923631070879007031250000000530000690103953402778125, 1:0,0017105694144585246422574618155354395035156250000002650003450519767013890625, 1:0,000855284707229262321128730907767719751757812500000013250017252598835069453125, 1:0,00042764235361463

Objektbeschreibung

Die Wohnung ist im ersten Stock einer gepflegten Wohnanlage situiert, die insgesamt neun Wohneinheiten beherbergt. Die Wohnhausanlage befindet sich in Oberrohr, nur ca. 7 km von der Bezirksstadt Hartberg entfernt. Die Umgebung zeichnet sich durch ihre ruhige Atmosphäre und ihre Nähe zur Natur aus, während gleichzeitig alle Annehmlichkeiten der Stadt Hartberg in greifbarer Nähe liegen.

Beschreibung Top 8:

Die Wohnung hat eine Fläche von etwa 51 m² + Balkon und ist wie folgt aufgeteilt: Einladender Vorraum, Abstellraum, Badezimmer mit Dusche und WC, großzügiges Schlafzimmer, offener Wohn- & Essbereich mit integrierter Einbauküche. Genießen Sie die Sonne auf Ihrem 4,46 m² großen Balkon, der süd-westlich ausgerichtet ist und einen Grünblick bietet.

Ein überdachter Stellplatz ist im Mietpreis inbegriffen, weitere freie Besucherstellplätze sind vorhanden.

Zusätzlich steht Ihnen ein Lagerraum mit ca. 15 m² zur Verfügung, um Ihre persönlichen Gegenstände sicher zu verstauen.

Infos zur Wohnanlage:

Das Gebäude wurde im Jahr 2012 von Grund auf saniert & umgebaut, und präsentiert sich in einem neuwertigen Zustand. Die Wohnung befindet sich in einer kleinen Wohnanlage mit insgesamt neun Wohneinheiten, was für eine familiäre Atmosphäre und ein angenehmes Nachbarschaftsgefühl sorgt.

Monatliche Kosten brutto: (exklusive Strom)

Die monatliche Gesamtmiete inkl. BK und Heizung beträgt € 625,44,-.
Das Carport und der Lagerabteil sind schon im Preis inkludiert.

Wenn Sie Interesse an dieser Wohnung haben und einen Besichtigungstermin vereinbaren möchten, stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Kontaktieren Sie mich jederzeit für weitere Informationen oder um Ihre Fragen zu beantworten!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Krankenhaus <6.000m

Apotheke <5.500m
Klinik <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m
Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <5.000m
Post <4.500m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap