

Traumhaftes Penthouse in Zadar mit Meerblick und moderner Ausstattung



Objektnummer: 5408/406

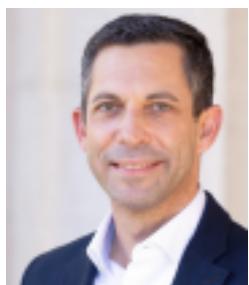
Eine Immobilie von ValorDomo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Kroatien
PLZ/Ort:	23000 Zadar
Baujahr:	1962
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	51,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	495.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



DI (FH) Julian Englich

ValorDomo Immobilien GmbH
Herrengasse 28
8010 Graz

T +43 676 3136555
H +43 676 3136555



 VALORDOMO

Wo der Wert
zu Hause ist.

 0676 / 31 36 555
Julian Englich

















TLOCRT STANA



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine **exklusive Dreizimmerwohnung** im Herzen der historischen Halbinsel von Zadar. Die Wohnung liegt im **5. und obersten Stockwerk** eines Wohnhauses aus den 1960er-Jahren. Die jetzigen Eigentümer haben sie 2015 erworben und **2016 umfassend modernisiert**, wobei neben der Ausstattung auch der Dachbereich über der Wohnung mit einem **Foliendach erneuert** wurde.

Die Wohnung bietet eine **Innenfläche von ca. 51,4 m²** und besteht aus einem Wohnzimmer mit Küchenecke und Essbereich, zwei Schlafzimmern sowie einem Badezimmer mit Fenster und Dusche. Besonders hervorzuheben ist die **überdachte Terrasse mit ca. 60 m²**, die einen freien Blick auf den Hafen von Zadar und die Berge eröffnet. Insgesamt ergibt sich damit eine **Gesamtfläche von rund 111,4 m²**.

Die Ausstattung umfasst **Fliesen-, Parkett- und Steinböden**, die Küche ist schön eingerichtet und bietet alle notwendigen Elektrogeräte. Dank der sorgfältigen Sanierung präsentiert sich die Wohnung heute in einem modernen und gepflegten Zustand, der sich harmonisch in die mediterrane Umgebung einfügt. Die Wohnung wird inklusive dem Mobilier angeboten.

Die Lage könnte kaum besser sein: Die **Halbinsel von Zadar** gilt als das historische und kulturelle Zentrum der Stadt. In unmittelbarer Nähe befinden sich die Kirche St. Donatus, das Forum Romanum sowie moderne Attraktionen wie die Meeresorgel und der „Gruß an die Sonne“. Zahlreiche **Restaurants, Cafés, Geschäfte und Promenaden am Meer** sind nur wenige Schritte entfernt.

Die ca. **60 m² große Terrasse** ist das Highlight dieser Wohnung. Sie bietet nicht nur außergewöhnlich viel Platz, sondern auch einen **unverbaubaren Ausblick** auf den Hafen und die Sonnenuntergänge über der Adria – ein einzigartiges mediterranes Lebensgefühl.

Dieses Penthouse eignet sich sowohl als **repräsentative Ferienwohnung** zur Eigennutzung als auch als **wertbeständige Investition** in eine gefragte Lage.

Wir freuen uns, Ihnen diese tolle Möglichkeit in Zusammenarbeit mit unserem kroatischen Partner vor Ort anbieten zu dürfen.

Hinweis: Das Gebäude verfügt über keinen Lift.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://valordomo-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://valordomo-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.