Moderne Büros in guter Lage nahe der U6-Station Gumpendorfer Straße 1150 Wien zu mieten



Bürofläche 5.OG

Objektnummer: 109251720
Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land: PLZ/Ort: Miete / m²

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt.

Büro / Praxis - Bürofläche Österreich 1150 Wien 10,90 €

Ihr Ansprechpartner



Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH Bankgasse 1 1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473500 0043153473310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







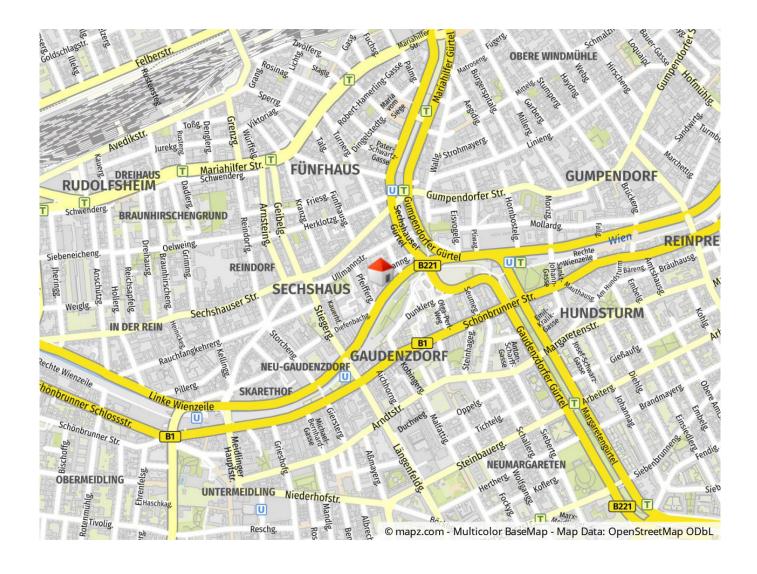












Objektbeschreibung

Moderne Büros in guter Lage nahe der U6-Station Gumpendorfer Straße 1150 Wien zu mieten Dieses attraktive Bürohaus überzeugt durch seine gute Lage im 15. Wiener Gemeindebezirk, unweit der U6-Station Gumpendorfer Straße. Die Nähe zum Gürtel und zur Sechshauser Gürtel sorgt für eine optimale Erreichbarkeit mit dem Auto, während auch der öffentliche Verkehr bestens angebunden ist: Neben der U6 sind die U4-Stationen Längenfeldgasse und Margaretengürtel in wenigen Minuten erreichbar. Die Büroflächen punkten mit einem effizienten und flexiblen Grundriss, der sich ideal an unterschiedliche Anforderungen anpassen lässt – ob Einzel-, Kombi- oder Großraumbüro. Alle Einheiten sind klimatisiert und bieten ein modernes, komfortables Arbeitsumfeld. Verfügbare Büroflächen: Stiege C, 2.OG, Top C2-5, ca. 555 m² Stiege B, 5.OG, Top B5-2, ca. 110 m² Nettomiete/m²/Monat: € 10,90 Betriebskostenakonto/m²/netto/Monat: dzt. ca. € 2,50