

**Moderne Büros in guter Lage nahe der U6-Station  
Gumpendorfer Straße 1150 Wien zu mieten**



Bürofläche 5.OG

**Objektnummer: 109251720**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Büro / Praxis - Bürofläche  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 1150 Wien  
**Miete / m<sup>2</sup>** 10,90 €  
**Provisionsangabe:**  
3 BMM zzgl. USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Stefan Patzl**

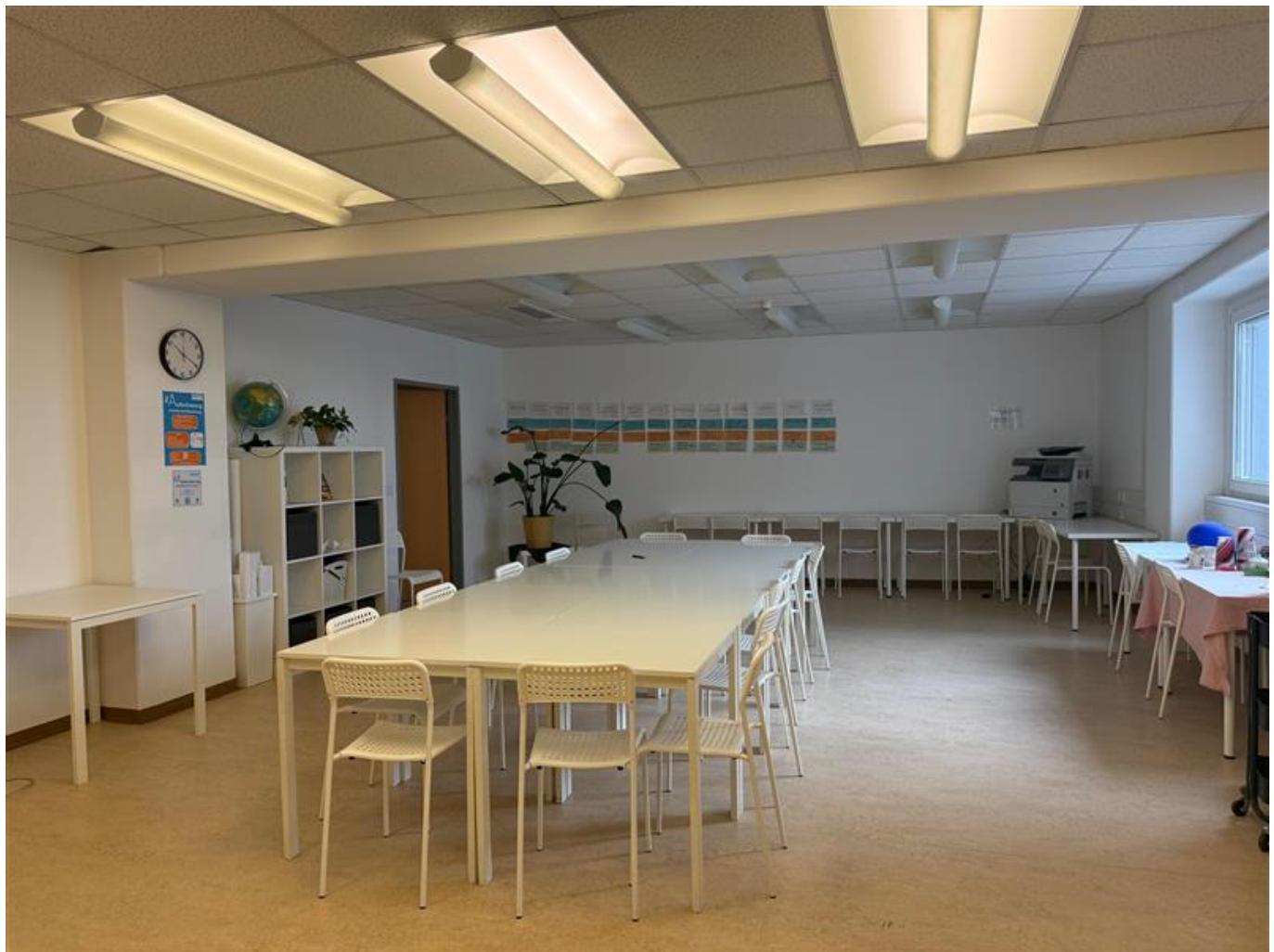
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

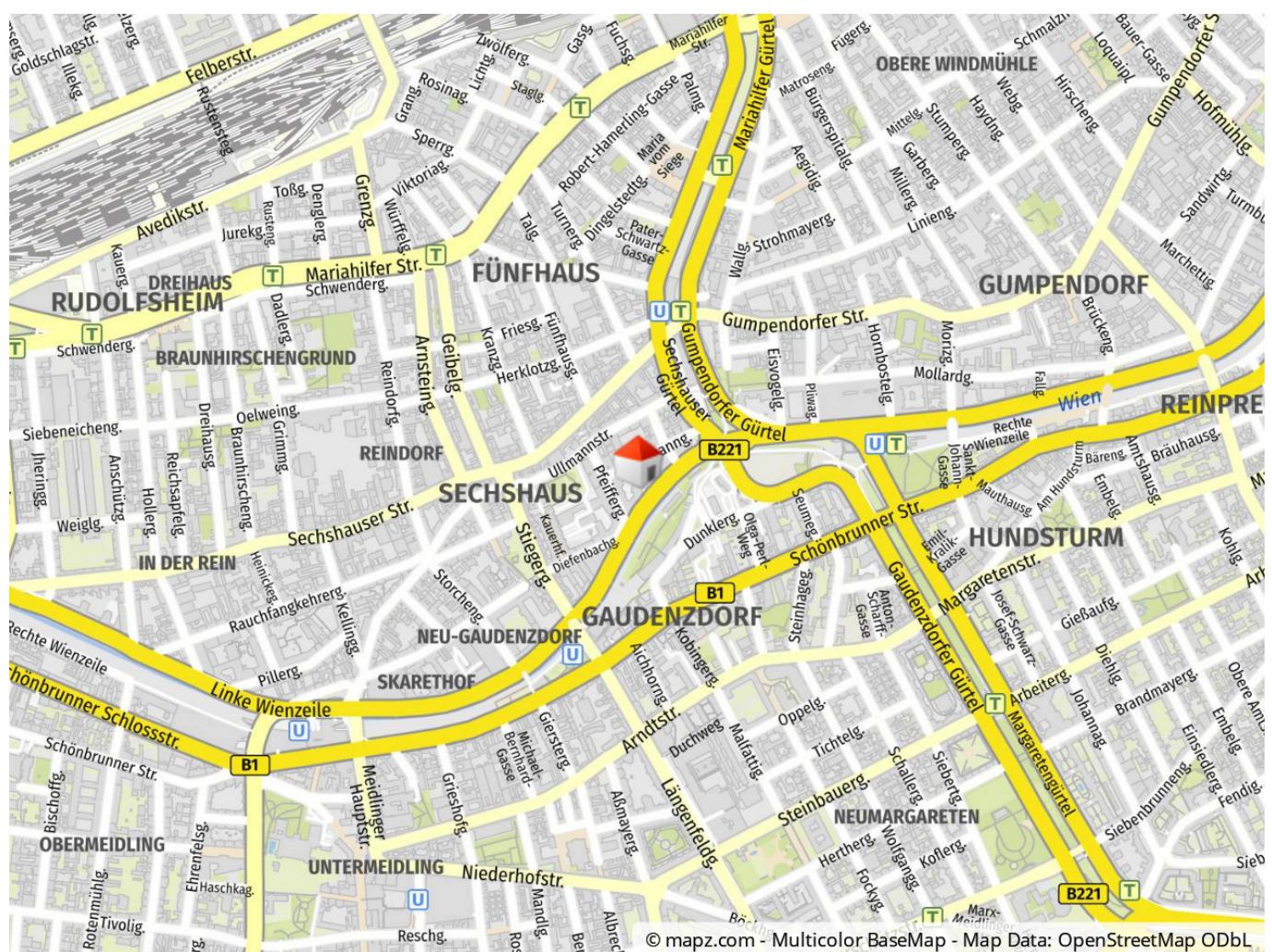
T 0043153473249

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Moderne Büros in guter Lage nahe der U6-Station Gumpendorfer Straße 1150 Wien zu mieten  
Dieses attraktive Bürohaus überzeugt durch seine gute Lage im 15. Wiener Gemeindebezirk, unweit der U6-Station Gumpendorfer Straße. Die Nähe zum Gürtel und zur Sechshauser Gürtel sorgt für eine optimale Erreichbarkeit mit dem Auto, während auch der öffentliche Verkehr bestens angebunden ist: Neben der U6 sind die U4-Stationen Längenfeldgasse und Margaretengürtel in wenigen Minuten erreichbar. Die Büroflächen punkten mit einem effizienten und flexiblen Grundriss, der sich ideal an unterschiedliche Anforderungen anpassen lässt – ob Einzel-, Kombi- oder Großraumbüro. Alle Einheiten sind klimatisiert und bieten ein modernes, komfortables Arbeitsumfeld. Verfügbare Büroflächen: Stiege C, 2.OG, Top C2-5, ca. 555 m<sup>2</sup> Stiege B, 5.OG, Top B5-2, ca. 110 m<sup>2</sup> Nettomiete/m<sup>2</sup>/Monat: € 10,90  
Betriebskostenakonto/m<sup>2</sup>/netto/Monat: dzt. ca. € 2,50