

**Moderne Büros in guter Lage nahe der U6-Station
Gumpendorfer Straße 1150 Wien zu mieten**



Bürofläche

Objektnummer: 109251720_1

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Bürofläche:	555,00 m²
Gesamtmiete	7.714,50 €
Kaltmiete (netto)	6.049,50 €
Kaltmiete	7.437,00 €
Miete / m²	10,90 €
Betriebskosten:	1.387,50 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

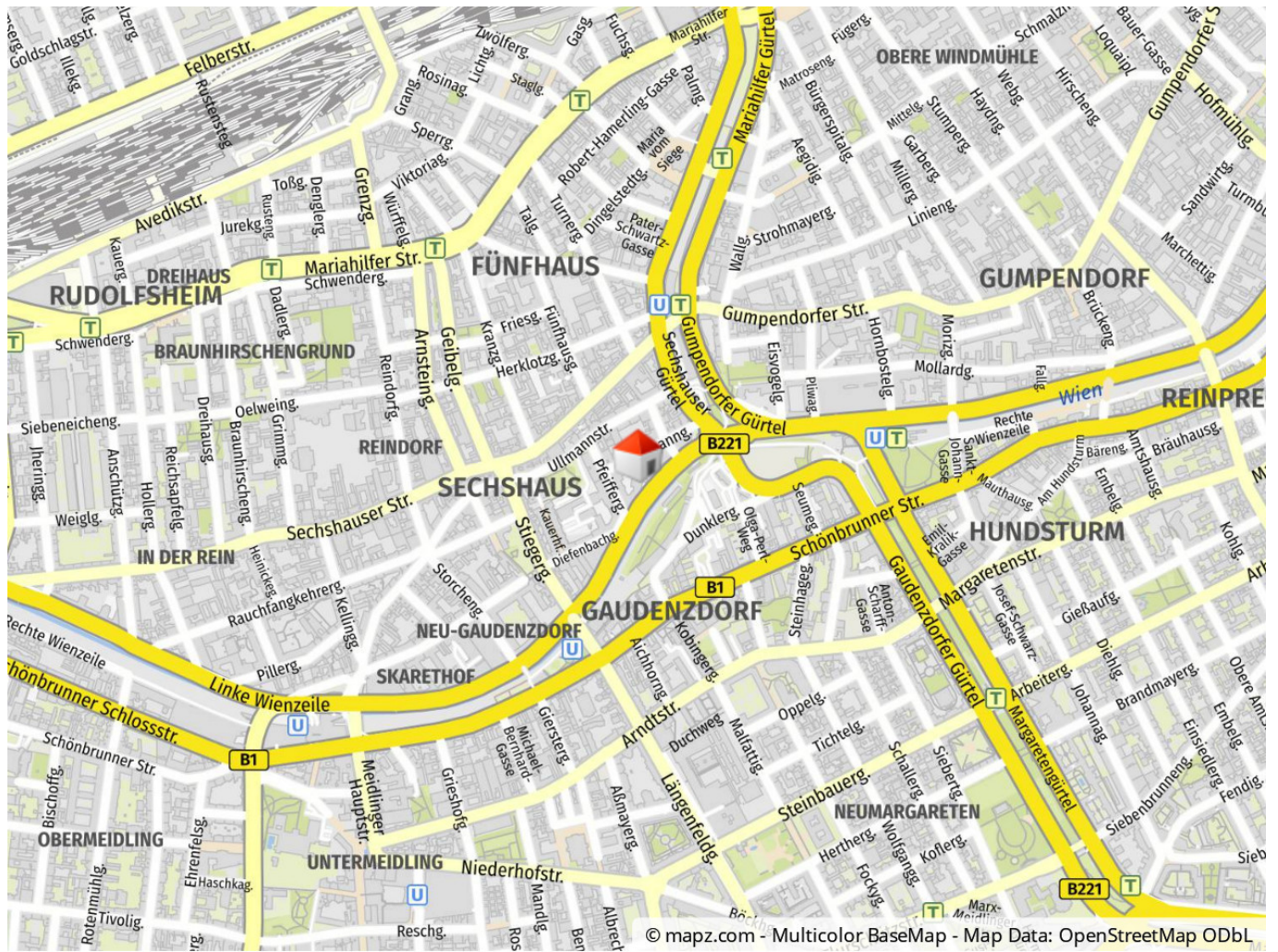
T 0043153473310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Modernes Büro in guter Lage nahe der U6-Station Gumpendorfer Straße 1150 Wien zu mieten
Dieses attraktive Bürohaus überzeugt durch seine gute Lage im 15. Wiener Gemeindebezirk, unweit der U6-Station Gumpendorfer Straße. Die Nähe zum Gürtel und zur Sechshauser Gürtel sorgt für eine optimale Erreichbarkeit mit dem Auto, während auch der öffentliche Verkehr bestens angebunden ist: Neben der U6 sind die U4-Stationen Längenfeldgasse und Margaretengürtel in wenigen Minuten erreichbar. Die Büroflächen punkten mit einem effizienten und flexiblen Grundriss, der sich ideal an unterschiedliche Anforderungen anpassen lässt – ob Einzel-, Kombi- oder Großraumbüro. Alle Einheiten sind klimatisiert und bieten ein modernes, komfortables Arbeitsumfeld. Verfügbare Büroflächen: Stiege C, 2.OG, Top C2-5, ca. 555 m² Stiege B, 5.OG, Top B5-2, ca. 110 m² Nettomiete/m²/Monat: € 10,90 Betriebskostenkonto/m²/netto/Monat: dzt. ca. € 2,50