PREISSENKUNG: SONNIGE MAISONETTENWOHNUNG MIT LOGGIA UND CARPORT IN RUHIGER WOHNGEGEND IN KNITTELFELD



20241106_160822

Objektnummer: 129010

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Wohnfläche:

Zimmer: Stellplätze: Keller:

Keller: 8,00 m² **Heizwärmebedarf:** 93,64 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: 1,29

 Kaufpreis:
 149.900,00 €

 Betriebskosten:
 124,81 €

 Heizkosten:
 241,40 €

Wohnung - Maisonette

Österreich

93,54 m²

4

8720 Knittelfeld

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

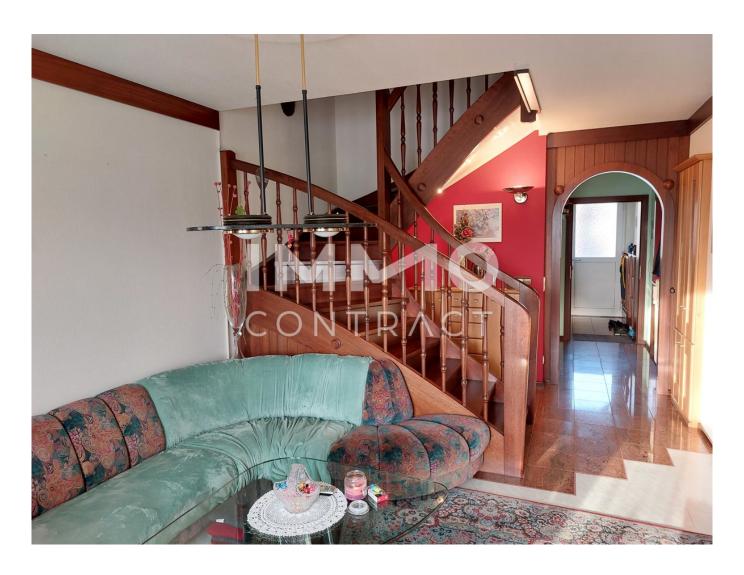
Ihr Ansprechpartner



Klaus Deutsch

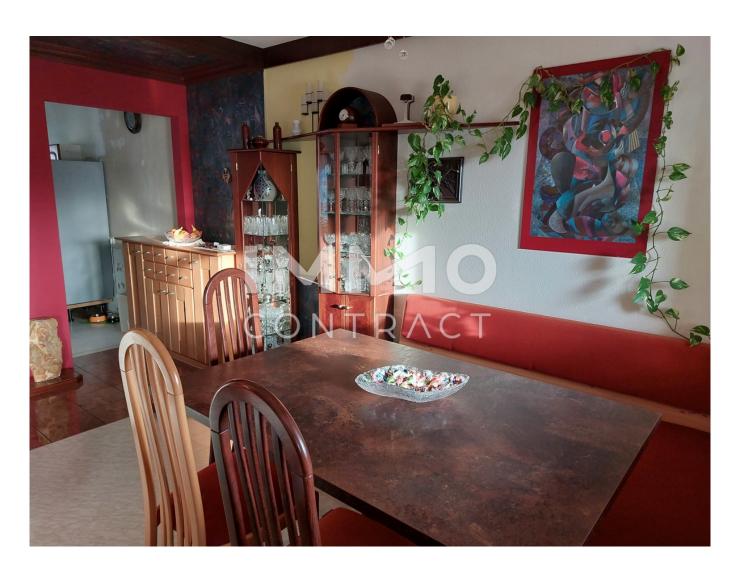
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH Sternäckerweg 20a 8041 Graz

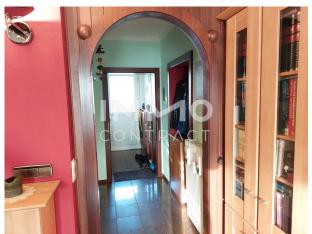
T 004318900800 004366460008146 H 004366460008146





















Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause in der charmanten Stadt Knittelfeld! Diese schöne Maisonette-Wohnung bietet eine großzügige Wohnfläche von ca. 93,54 m², ideal für Familien, die nach einem komfortablen und stilvollen Lebensraum suchen. Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und zeichnet sich durch eine hochwertige Ausstattung und ein durchdachtes Raumkonzept aus. Im Erdgeschoss erwartet Sie eine voll möblierte Küche. Drei geräumige Schlafzimmer bieten Ihnen und Ihrer Familie ausreichend Platz und Rückzugsmöglichkeiten. Der Bodenbelag aus edlem Fertigparkett und Granit verleiht der Wohnung eine zeitlose Eleganz und schafft eine warme, einladende Atmosphäre. Diese Wohnung verfügt über ein eigenes Gäste-WC, das den Wohnkomfort zusätzlich unterstreicht. Die Immobilie wurde in Massivbauweise errichtet und verspricht damit Langlebigkeit und Stabilität. Nutzen Sie die Gelegenheit, eine Immobilie zu erwerben, die sowohl in Lage als auch in Ausstattung überzeugt. In der lebenswerten Region Knittelfeld finden Sie alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens in unmittelbarer Nähe und genießen gleichzeitig die Ruhe des Eigenheims. Zögern Sie nicht, diese einzigartige Wohngelegenheit zu entdecken. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie! Ein Carportplatz sowie ein geräumiger Keller sind im Preis bereits inbegriffen