

**PREISSENKUNG: SONNIGE MAISONETTENWOHNUNG
MIT LOGGIA UND CARPORT IN RUHIGER WOHNGEEND
IN KNITTELFELD**



20241106_160822

Objektnummer: 129010

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Wohnfläche:	93,54 m ²
Zimmer:	4
Stellplätze:	1
Keller:	8,00 m ²
Heizwärmebedarf:	93,64 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,29
Kaufpreis:	149.900,00 €
Betriebskosten:	124,81 €
Heizkosten:	241,40 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

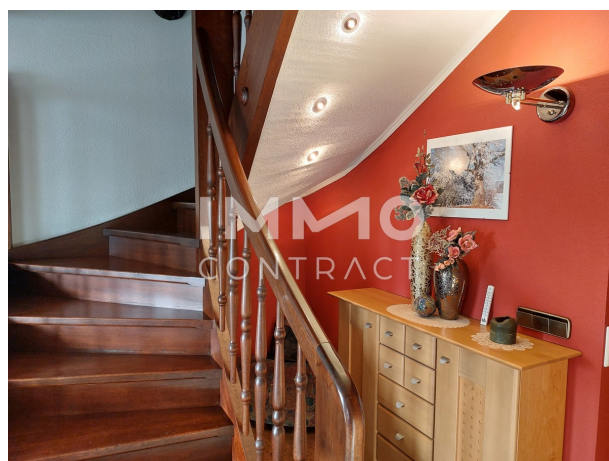
Ihr Ansprechpartner

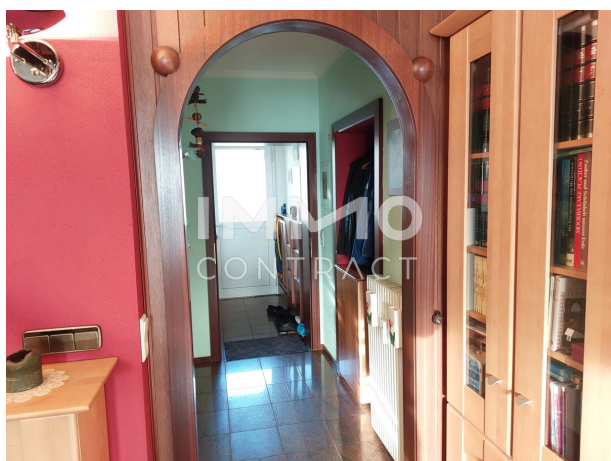


Klaus Deutsch

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Sternäckerweg 20a
8041 Graz

T 004366460008146
H 004366460008146









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause in der charmanten Stadt Knittelfeld! Diese schöne Maisonette-Wohnung bietet eine großzügige Wohnfläche von ca. 93,54 m², ideal für Familien, die nach einem komfortablen und stilvollen Lebensraum suchen. Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und zeichnet sich durch eine hochwertige Ausstattung und ein durchdachtes Raumkonzept aus. Im Erdgeschoss erwartet Sie eine voll möblierte Küche. Drei geräumige Schlafzimmer bieten Ihnen und Ihrer Familie ausreichend Platz und Rückzugsmöglichkeiten. Der Bodenbelag aus edlem Fertigparkett und Granit verleiht der Wohnung eine zeitlose Eleganz und schafft eine warme, einladende Atmosphäre. Diese Wohnung verfügt über ein eigenes Gäste-WC, das den Wohnkomfort zusätzlich unterstreicht. Die Immobilie wurde in Massivbauweise errichtet und verspricht damit Langlebigkeit und Stabilität. Nutzen Sie die Gelegenheit, eine Immobilie zu erwerben, die sowohl in Lage als auch in Ausstattung überzeugt. In der lebenswerten Region Knittelfeld finden Sie alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens in unmittelbarer Nähe und genießen gleichzeitig die Ruhe des Eigenheims. Zögern Sie nicht, diese einzigartige Wohngelegenheit zu entdecken. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie! Ein Carportplatz sowie ein geräumiger Keller sind im Preis bereits inbegriffen