

**ZINSHAUS EGGENBERG ALS BAUHERRENMODELL
BESTENS GEEIGNET INKL. DB-AUSBAUBEWILLIGUNG
NAHE FH-JOANNEUM**



20250528_075031

Objektnummer: 132613

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	685,00 m²
Heizwärmebedarf:	164,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,30
Provisionsangabe:	

3% v. KP zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Klaus Deutsch

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Sternäckerweg 20a
8041 Graz

T 004318900800 004366460008146
H 004366460008146

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein äußerst attraktives Investment- und Renditeobjekt in Graz, welches durch seine gemischte Nutzung für Gewerbe und Wohnen überzeugt. Im begehrten Stadtteil Eggenberg, in unmittelbarer Nähe zur Fachhochschule Joanneum, bietet diese Immobilie sowohl privaten Investoren als auch professionellen Projektentwicklern vielfältige Möglichkeiten. Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 685 m² und einem bewilligten Dachbodenausbau stellt das Objekt eine wertvolle Investition dar. Von 10 Wohnungen sind derzeit 4 Wohnungen in Sanierung (teilsaniert), was sie besonders mit dem bereits bewilligten DB-Ausbau für ein Bauherrenmodell geeignet macht. Die hervorragende Lage und der gepflegte Zustand der Immobilie machen sie zu einer erstklassigen Wahl für all jene, die in der steirischen Landeshauptstadt eine gewinnbringende Kombination aus Wohn- und Geschäftsräumen suchen. Sichern Sie sich diese Chance, in eine vielversprechende Liegenschaft zu investieren.